

Создано: 09.09.2025 в 12:57

Обновлено: 26.10.2025 в 08:27

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

79120962942

**Липецкая область, Липецк, улица
Перова, 2Д**

3 749 690 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2Д

Улица

[улица Перова](#)



для заметок

Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

27.37 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

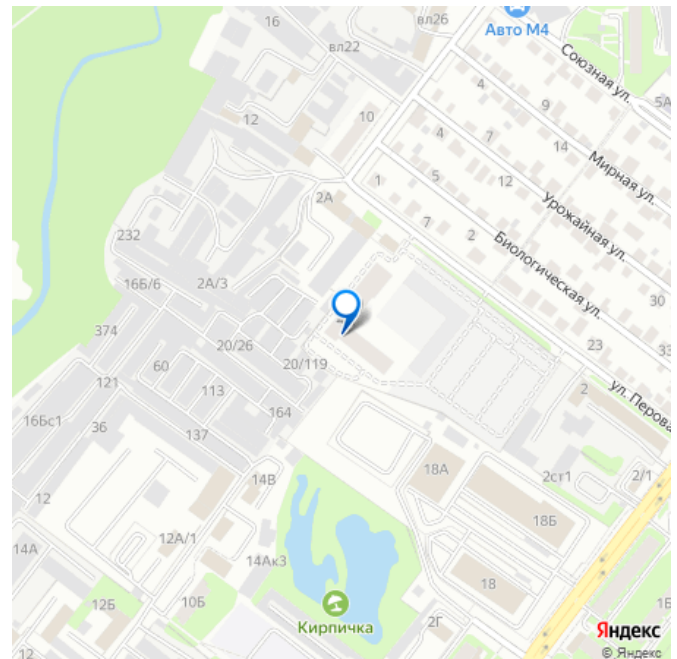
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Спешите забронировать по этой цене!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 273,700 RUB. По всем вопросам
обращайтесь в офис продаж, мы вам все
подробно расскажем! Продается 1-комн.
квартира-студия в ЖК «Инстеп.Перова» на 16
этаже. Квартира без отделки, полностью
готова к чистовой отделке и дальнейшему
ремонту. Общая площадь: 27.37 кв.м.,
площадь гостиной 18.8 кв.м., из которых 5.09
кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна
выходят на одну сторону. В квартире один
балкон, один совмещенный санузел. Высота
потолков 2.64 м. Дом панельный,
многоподъездный, высотой 17 этажей.
Квартира находится в 5-й секции в корпусе 1.
На этаже 6 квартир. В подъезде 1
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание
строительства - 4 квартал 2025 года.
Оформление сделки по договору долевого
участия. Жилой комплекс расположен в
центре Липецка на пересечении улиц Папина
и Перова с отличной транспортной
инфраструктурой, обеспечивающей удобное

сообщение со всеми районами города. Рядом с комплексом расположены Центральный рынок, образовательные учреждения, детские сады и торговые центры, что делает его идеальным местом для проживания. О ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены закрытой территорией и современной инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух

вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акции можно узнать в отделе продаж «ИНСТЕП». Менеджер



