

Создано: 05.08.2025 в 16:34

Обновлено: 25.09.2025 в 03:50

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283896880>

ОДСК Липецк, ОДСК Липецк

79120962258

3 324 880 ₽

Квартира

Высота потолков

2.7 м



Общая площадь

29.9 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

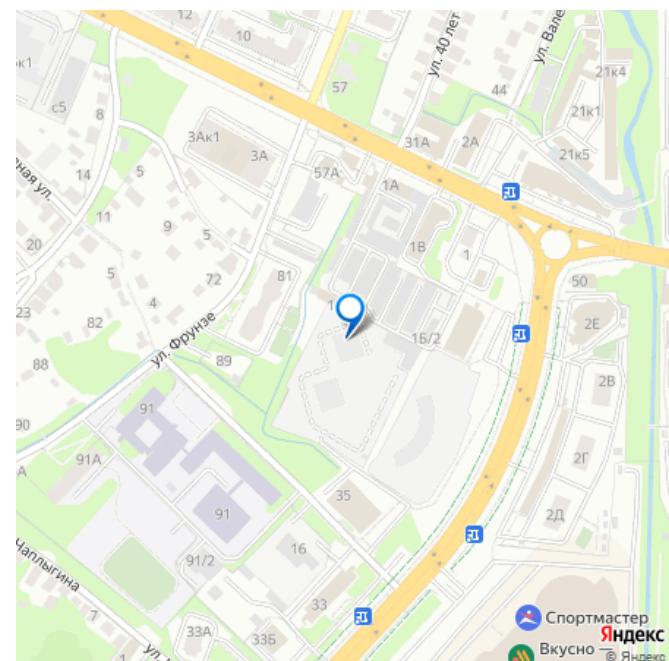
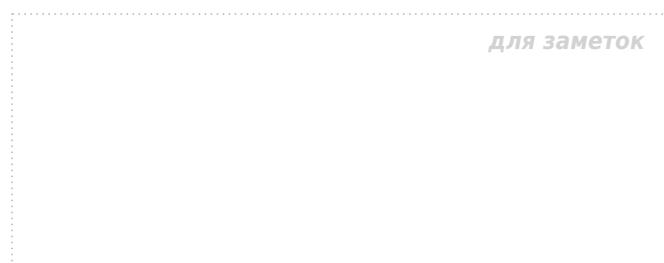
Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Корпус 1), срок сдачи: I-кв. 2027, общей площадью 29.9 кв.м., на 18 этаже. Дуэт двух 25-этажных зданий станет новым местом притяжения в центре Липецка. ЖК «Дуэт» выполнен в



единой архитектурной концепции и расположен на пересечении улиц Неделина и Фрунзе недалеко от достопримечательностей города: Нижний парк с аттракционами, зоопарком и великолепными зонами отдыха; Драмтеатр имени Л.Н.Толстого; Липецкая государственная филармония; Концертный зал «Октябрь». Жители ЖК «Дуэт» смогут пользоваться всей необходимой инфраструктурой: три детских сада; две школы; различные магазины и аптеки; крупные торговые центры и рынок. Фасады двух высотных зданий сольются в едином пространстве и цветовой гамме. 25-этажные дома будут выполнены в строгих и по-настоящему стильных серо-бежевых тонах с использованием современных фиброцементных панелей.

Знакомство с ЖК «Дуэт» начинается с единой для двух домов закрытой территории. Здесь каждая деталь расположена на своем месте, как музыкальные инструменты в оркестре.

Закрытый двор с Wi-Fi позволяет создать пространство для детских игр разных возрастов и отдыха взрослых. Каждая деталь вашего будущего дома, начиная со входа на территорию и заканчивая дверью собственной квартиры, продумана до мелочей. Система навигации оформлена профессиональными дизайнерами; Сквозные подъезды сэкономят время и обеспечат удобное перемещение с парковки; Лапомойки помогут оставаться вашим питомцам в дуэте с чистотой и безопасностью; Колясочные станут местом удобного хранения не только детского транспорта, а также велосипедов и спортивного инвентаря; Кладовые сформируют дуэт полной свободы от лишних вещей в квартире. Разнообразные планировочные решения позволят найти

идеальный вариант для комфортной жизни в
дуэте с уютом и эргономичностью. Квартиры,
продуманные до мелочей, не оставят
равнодушными даже самых требовательных
клиентов.

