

🕒 Создано: 01.08.2025 в 16:09
Обновлено: 28.10.2025 в 05:01

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп
79120962208

3 394 600 ₽

Квартира

Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

8.8 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

30.86 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

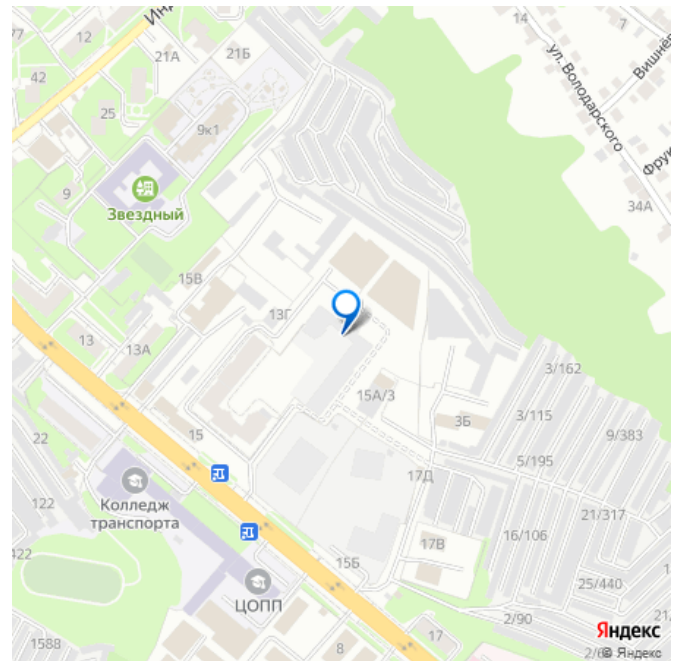
во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Успейте забронировать на этих условиях!

Период предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 308,600 RUB. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем!

Просторная 1-комн. квартира-студия в ЖК «Инстеп.Механизаторов» на 1 этаже.

Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 30.86 кв.м., площадь гостиной 13.9 кв.м., из которых 5.09 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом панельный, многоподъездный, переменной этажности, от 17 до 18 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 17 этажей в корпусе 2. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. О ПРОЕКТЕ Жилой комплекс расположен в Липецке на улице Механизаторов, в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. ЖК «Инстеп.Механизаторов» представляет собой два дома переменной этажностью с закрытой территорией и двухуровневой парковкой во дворе. Первый дом сдан, а второй находится на стадии строительства. Проектом предусмотрена концепция «двор без машин». Все парковочные места вынесены на внешний

периметр и на двухуровневые парковки. Места на паркинге бесплатные для жителей. Заезд на территорию только для жильцов дома, по пропуску. Во дворе машин нет, значит можно безопасно отпускать детей погулять во дворе. Концепция благоустройства сделана по специальному архитектурному проекту, с малыми архитектурными формами из металла с желтыми цветовыми акцентами, гармонирующими с фасадом домов. Для детской площадки предусмотрены игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Предусмотрено продуманное озеленение по дендроплану с автополивом и разноуровневое наружное освещение. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту с использованием керамогранита. В первом доме проекта предусмотрены коммерческие помещения на первом этаже, в том числе помещение под продуктовый супермаркет.

ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес».

АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акции можно узнать в отделе

продаж «ИНСТЕП». Менеджеры отдела продаж с удовольствием Вас проконсультируют и помогут. #Z5gu8g



