

🕒 Создано: 25.04.2025 в 18:24

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 19:00

Виктория Седых, Самолет Плюс

Липецк

79856573811

Липецкая область, Липецк, улица

Гагарина, 93

4 990 000 ₺

Липецкая область, Липецк, улица Гагарина, 93

Улица

[улица Гагарина](#)



Квартира

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

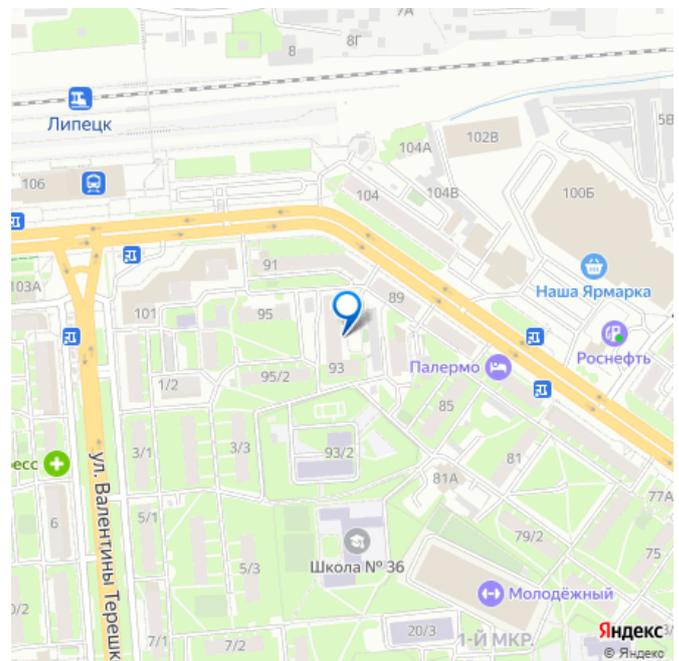
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 102331170 Эксклюзивная студия 38,3 м² с дизайнерским ремонтом в ЖК «12» ваш статусный старт в центре Липецка Главные преимущества: метраж, ремонт, этаж 38,3 м² с продуманной планировкой просторная студия с зонированием, где каждая деталь работает на ваш комфорт. Элитный ремонт «под ключ» Современные инженерные решения автономное отопление (газовый котел + водонагреватель), новая проводка, кондиционер, тихий холодильник. Бизнес-класс с закрытым двором и подземным паркингом безопасность, приватность, никаких проблем с парковкой.

Инфраструктура: всё под рукой 5 минут до Быханова сада зеленая зона для пробежек, йоги и вдохновения. Рейтинговые школы и сады рядом: гимназия «Лингвист», «Кванториум», Дворец спорта «Молодежный». Транспортная доступность центр города в шаговой доступности, но без шума и суеты. Для кого эта квартира? Инвесторы готовый вариант для дорогой аренды. Высокий спрос на жилье бизнес-класса. Молодые профессионалы стильное пространство для жизни и работы. Ваш дом ваша визитная карточка. Те, кто ценит эксклюзив в Липецке нет аналогов ЖК «12» с

такой архитектурой и уровнем комфорта.
Почему именно этот вариант? Уникальный ЖК лаконичный дизайн, продуманные коммуникации, статусное расположение. Полная готовность не нужно тратить время и деньги на ремонт, закупку мебели и техники. Технологии комфорта теплые полы, шумоизоляция, умная планировка. Этот лот не залежится записывайтесь на просмотр сегодня! Звоните в любое время покажу квартиру и отвечу на все вопросы. Ваш идеальный старт в премиальном жилье уже ждет вас. Свяжитесь сейчас, чтобы успеть забронировать!

