

🕒 Создано: 26.09.2025 в 12:45

Обновлено: 19.10.2025 в 19:36

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285264279>

Карина Викторовна Бояр, Этажи
Липецк

79802531524

Липецкая область, Липецк, улица
Циолковского, 2/1

2 600 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Циолковского, 2/1

Улица

[улица Циолковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

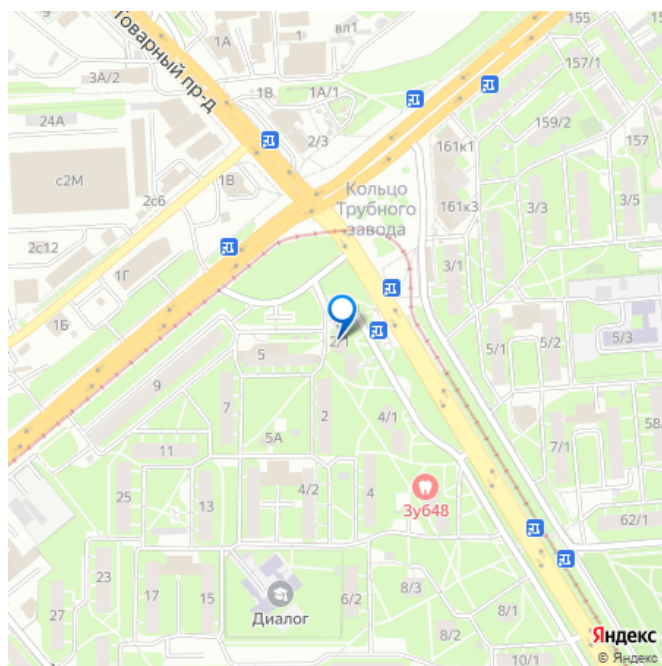
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам павильон, расположенный на первой линии (перекрёсток Гагарина, Московской и улицы Циолковского), остановка «Кольцо трубного завода». Общая площадь составляет - 24 кв.м. Идеально подходит для организации фруктовой лавки или другого формата розничной торговли, благодаря выгодному расположению и высокой проходимости. Согласованный проект на павильон и договор аренды до 2031 года на землю (с правом продления). Павильон представляет собой новое, утепленное строение, возведенное с применением современных материалов и технологий: -

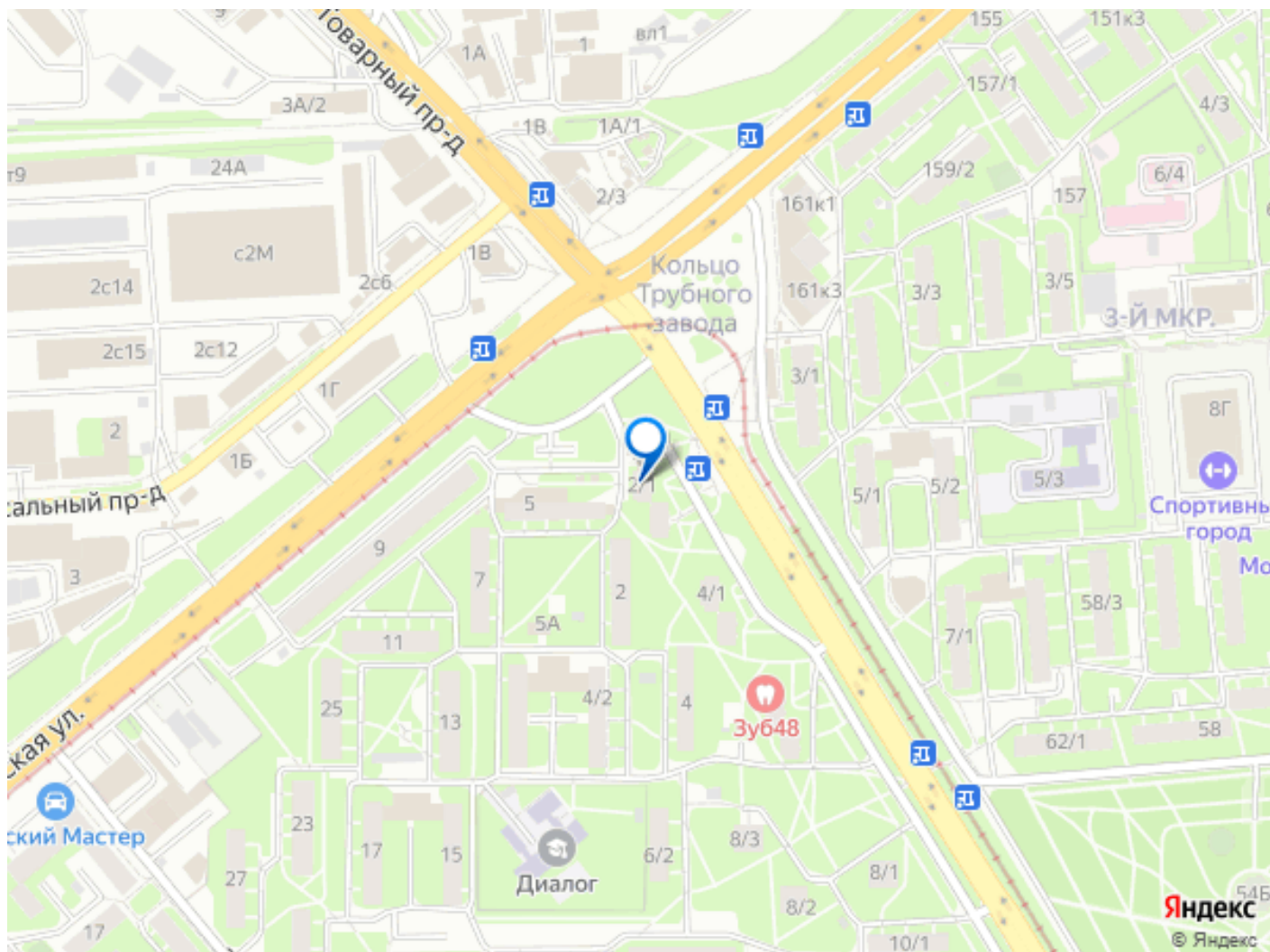
для заметок



утепление по стенам 100мм., - по крыше 150мм., - полы выровнены полусухой стяжкой, под ней утеплитель Пеноплекс 50мм., - внутри помещения проведена новая электрическая разводка с 10 розетками, предусмотрена отдельная линия для подключения системы видеонаблюдения (4 камеры), - общая электрическая мощность составляет 50 кВт (380 В), что позволяет использовать оборудование с высоким энергопотреблением. - павильон оснащен витражным остеклением, обеспечивающим хорошую видимость товаров с улицы, - качественная алюминиевая дверь, повышающая безопасность. Преимущества локации: - Пешеходный трафик к КБ, - транспортный хаб, - электробус который возит жителей с микрорайонов Звёздный и Взлётный, - будущая трамвайная развязка, - имеется остановочный карман (облегчает подъезд для поставщиков и покупателей), - за павильоном расположен жилой микрорайон, обеспечивающий стабильный поток клиентов. Павильон готов к использованию — осталось только завезти товар и начать работу. Для осмотра и дополнительной информации свяжитесь в удобное время. Код пользователя: 58767
Номер в базе: 8936033







Move.ru - вся недвижимость России