

Татьяна, MEGAPROFI

79164114215

**Липецкая область, Елецкий район,
Лавский сельсовет, деревня Казинка,
Московская улица, 21А**

850 000 ₽

Липецкая область, Елецкий район, Лавский сельсовет,
деревня Казинка, Московская улица, 21А

Улица

[улица Московская](#)

Земельные участки

Площадь участка

14 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

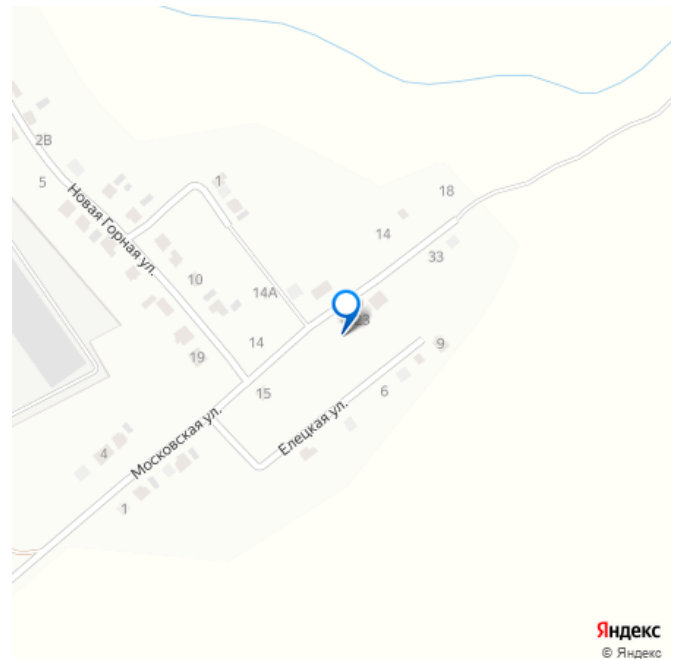
[Земельные участки](#)

электричество

Описание

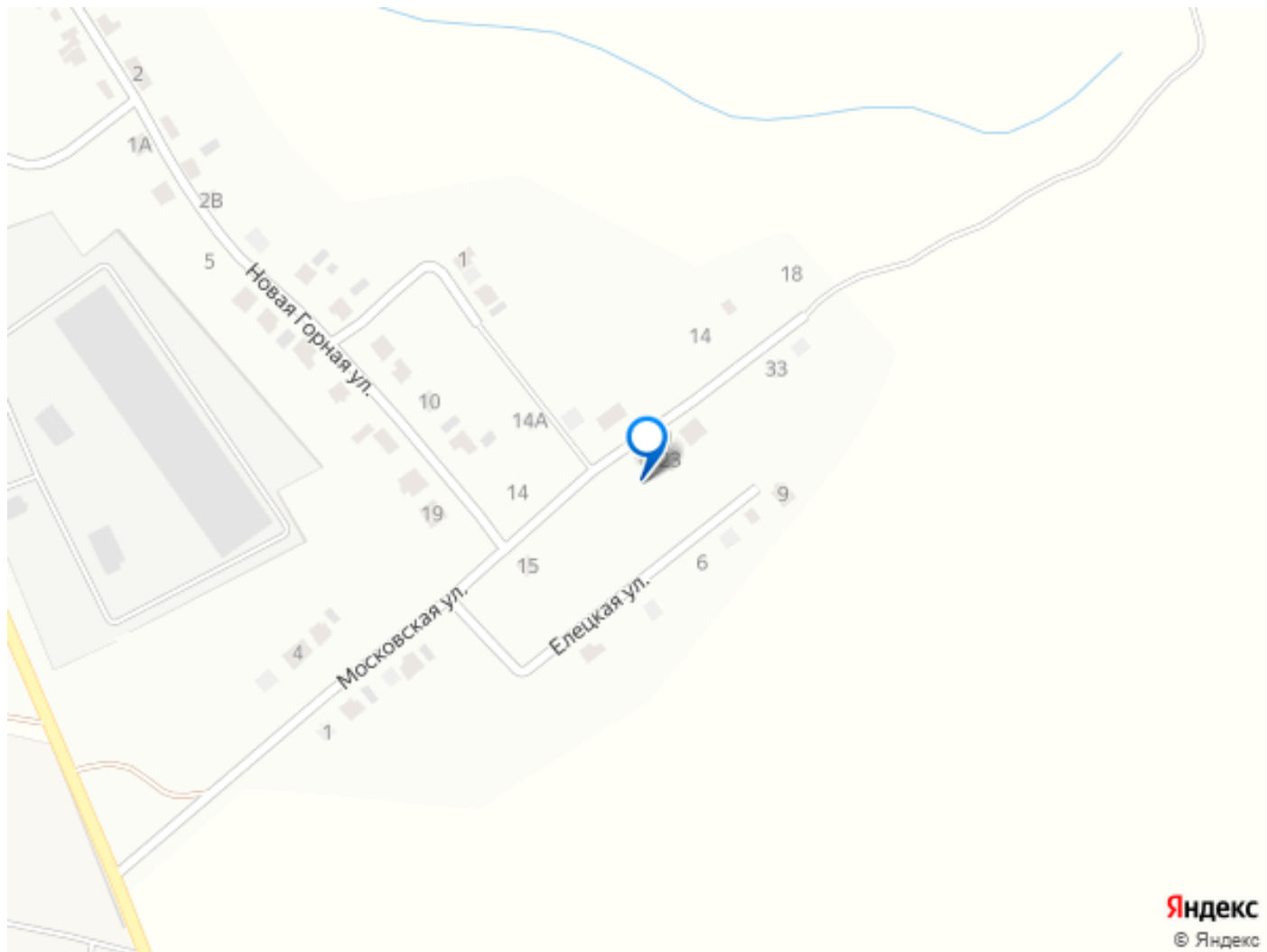
В 3 км от центра города Ельца, в экологически чистом районе Липецкой области, в окружении лесного массива Вашему вниманию предлагается в ПРОДАЖУ Земельный участок общей площадью: 13,49 соток. Участок ровный, сухой и свободный - без каких либо построек. Межевание проведено. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Коммуникации: газ и

для заметок



электричество по границе участка, мусор - централизованный вывоз. Удобная транспортная доступность, рядом автобусная остановка и удобный выезд на трассу М-4. Регулярное автобусное сообщение с ближайшими населенными пунктами и возможность добраться до различных районов города Елец, в том числе центра и ж/д станции. Деревня Казинка это тихое и уютное место, в 10 минутах от крупного населенного пункта: г. Елец. Деревня с достаточно развитой инфраструктурой для комфортного круглогодичного проживания, есть свой детский сад, детская площадка, начальная школа, сельская библиотека, Администрация, пункт приема - WB, почтовое отделение, ДК, баня, магазины, в том числе крупный супермаркет «Пятерочка» и другое . В деревне многие жители живут круглый год. Дороги чистят хорошо, к участку подъезд имеет твердое покрытие, добраться можно в любое время года. Рядом несколько парков, в том числе парк им. В.И. Миленина и парк «Иванов сад», со своей купелью с родниковой водой, красивым и ухоженным ландшафтом, с современной детской площадкой и сценой для семейного отдыха. Так же рядом протекает река Быстрая сосна, имеется свой пляж. Для любителей рыбалки места лучше не найти. Дружелюбные соседи, всегда рады и готовы прийти на помощь. Прекрасное место для жизни и отдыха всей семьей: чистейший воздух, грибы, ягоды, рыбалка - всё рядом, в пешей доступности лес, река и многое другое для приятного отдыха. Участок в собственности. Один взрослый собственник. Документы все на руках - быстрый выход на сделку. Аргументированный торг - обсуждаем! За дополнительной информацией обращайтесь - буду рада помочь!





Move.ru - вся недвижимость России