

🕒 Создано: 08.08.2022 в 15:09

Обновлено: 29.09.2025 в 23:32

Собственник

79192523680

**Липецкая область, Липецк, улица С.Л.
Коцаря, 12**

25 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица С.Л. Коцаря, 12

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

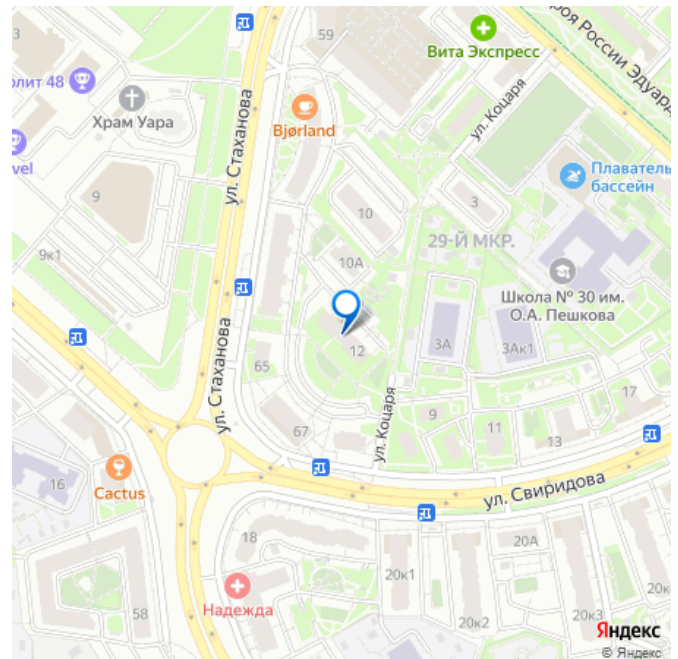
10.4 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

9/17



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Доброго времени суток! Сдается порядочным людям на длительный срок уютная чистая однокомнатная квартира на 9 этаже 17 этажного дома. Площадь с учетом лоджии - 42,1. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: СОШ 30 им. О.А. Пешкова с бассейном, детский сад 30, рядом в пешей доступности городская поликлиника 7, магазины («Магнит», «Пятёрочка», «Красное и Белое» и т.д.), салоны красоты («Combi» и т.д.), центр юридической поддержки, аптеки («Максавит», «Апрель» и т.д.), пункты выдачи и доставки еды и одежды («Суши дяди Вани», «INDIPIZZA», «Wildberries» и т.д.), медицинский центр «Invitro», в пешей доступности Европейский рынок, торговый центр «Атмосфера», две остановки общественного транспорта в шаговой доступности (автобусные маршруты 24, 27, 28, 306, 308К, 330, 346, 352). Квартира теплая, установлены все счетчики (вода/тепло/свет), отдельная гардеробная (оборудована), есть все для комфортного проживания, просторная комната, с/у совмещен - плитка; стены (кухня, комната) - обои, пол (с/у) - плитка, пол (кухня, комната) - ковролин, ламинат, лоджия из кухни - застеклена; окна выходят во двор; сделан отдельный тамбур; мебель, кондиционер в

комнате, стиральная машина, бойлер, водонагреватель, электрическая плита, электрический духовой шкаф, холодильник, микроволновая печь, электрический чайник, телевизоры на кухне и в комнате. Парковки общего пользования находятся под видеонаблюдением (камеры ПАО Ростелеком, установленные на территории города).

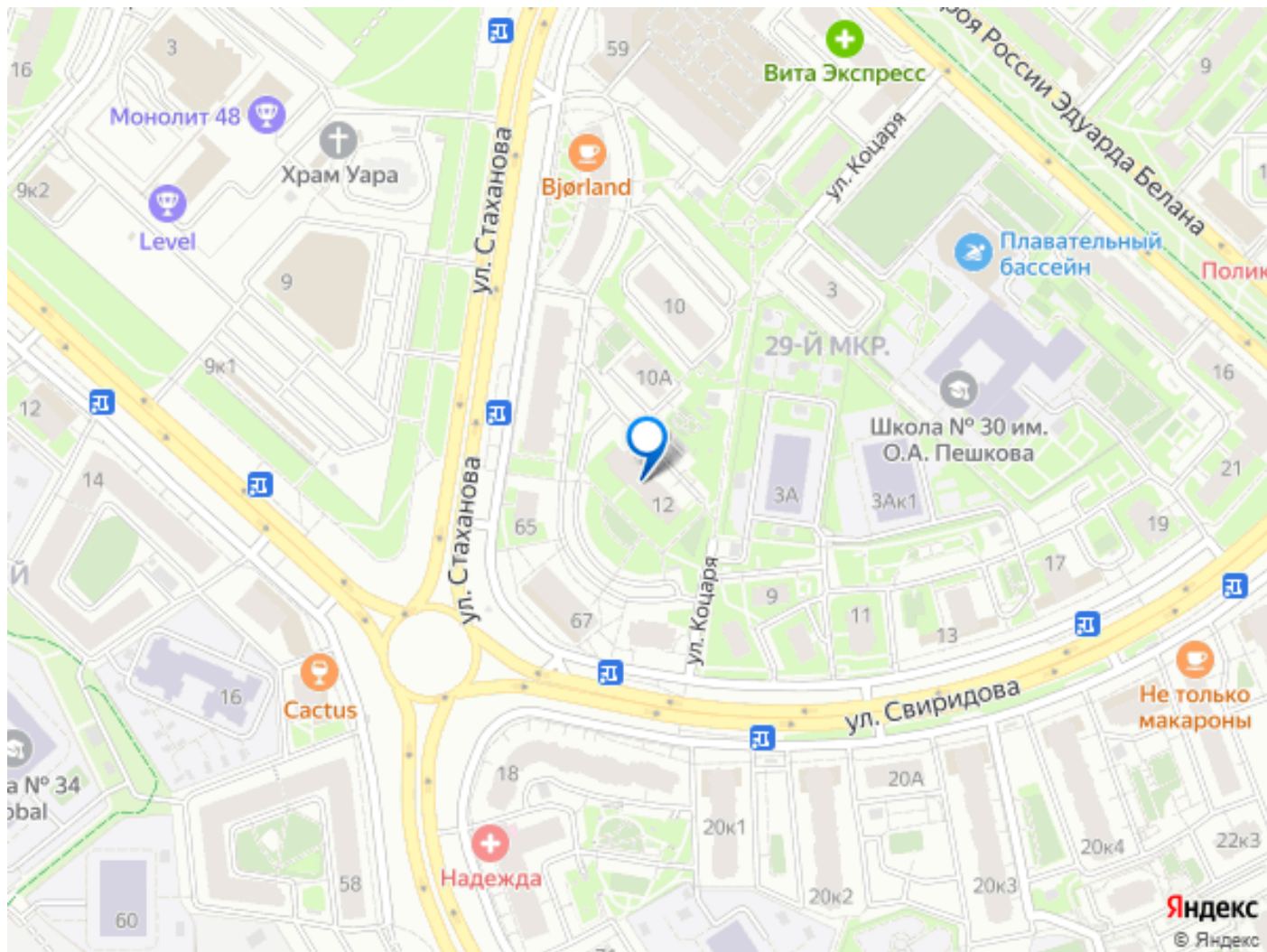
Хорошие соседи. Фото соответствуют. Аренда оформляется по договору. Арендная плата 25 000 руб., коммунальные платежи (в том числе интернет и кап.ремонт) оплачивает арендатор. Срок аренды от 6 месяцев.

Предоплата (залог) 1 месяц (25 000 руб.). В квартире запрещено содержать животных и курить. Без детей. Временную регистрацию не предоставляем. Квартира сдается собственником на длительный срок, без комиссии. При выезде арендатор по выбору: проводит уборку квартиры сам, может вызвать клининг или оплачивает услуги клининга собственнику (10000 рублей).

Хорошего дня!







Move.ru - вся недвижимость России