

🕒 Создано: 01.10.2025 в 13:11

Обновлено: 21.10.2025 в 15:14

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285395924>

**Эльвира Паневина, МИЭЛЬ ОФИС В
ЛИПЕЦКЕ**

79803528492

**Липецкая область, Липецк, проспект
Победы, 101**

40 000 ₽

Липецкая область, Липецк, проспект Победы, 101

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

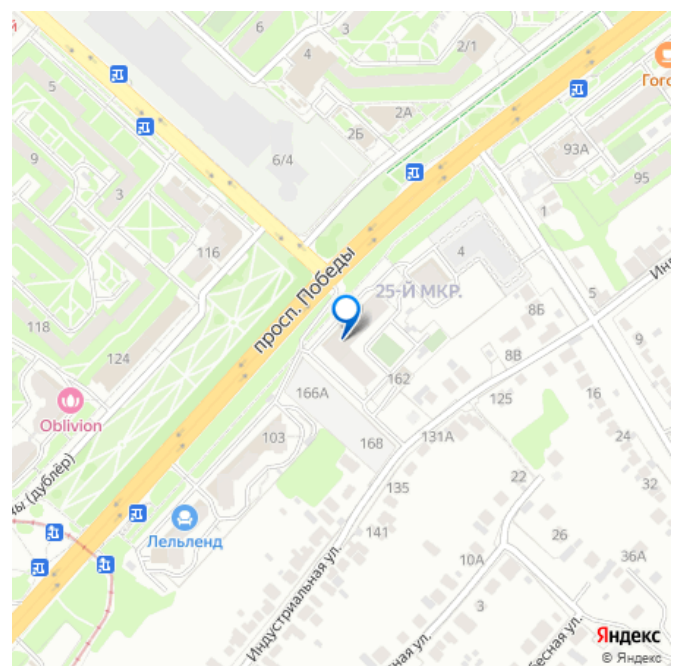
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

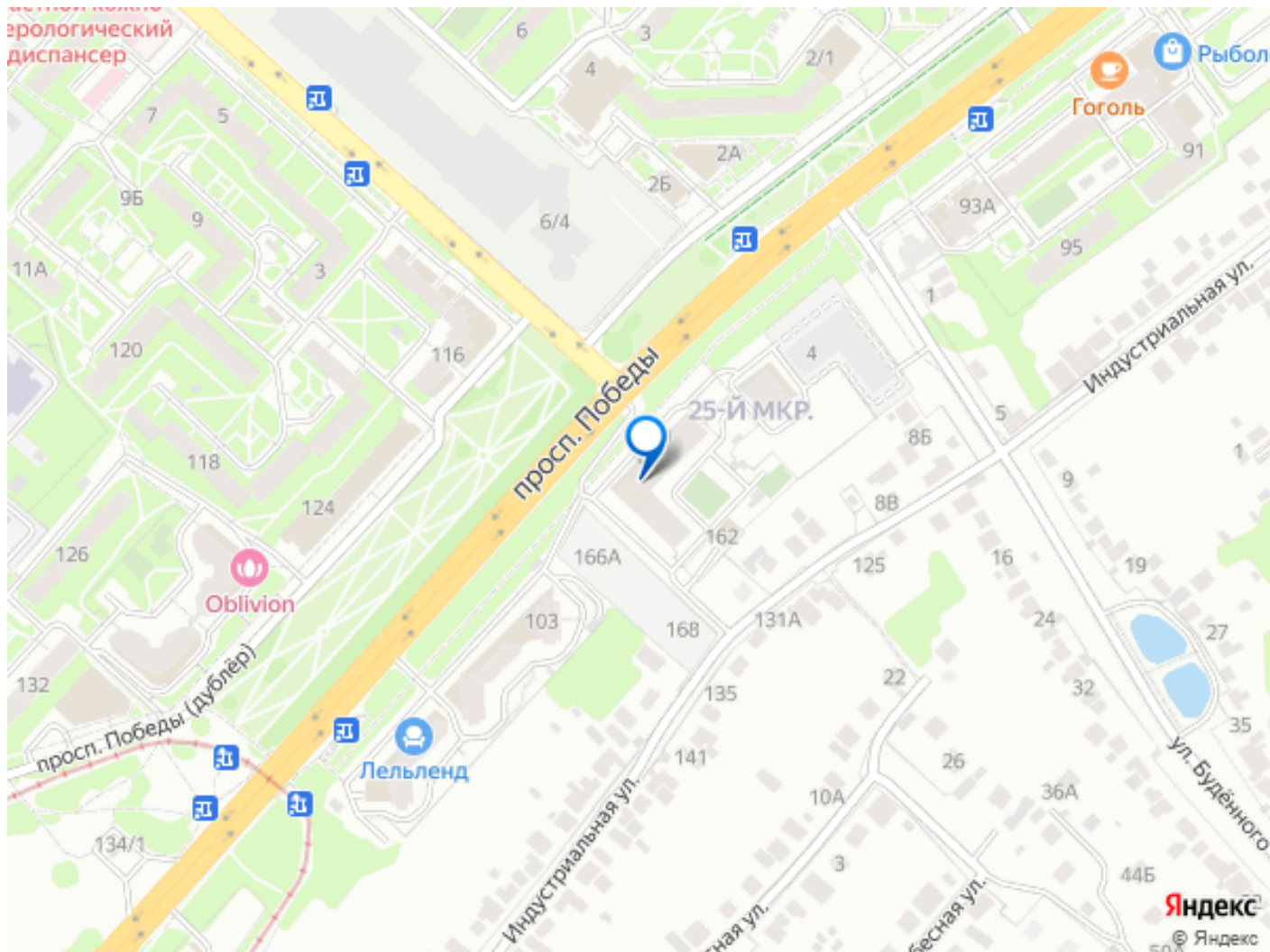
Код объекта: 1811512. Уютная и современная квартира в Липецке Адрес и расположение Россия, Липецк, проспект Победы, 101. Этот адрес — залог вашего удобства и комфорта. Близость к центру города и отличная транспортная доступность делают эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит своё время. Основные характеристики - Год постройки: 2021. - Материал постройки: монолитный. - Материал перекрытий: железобетонные плиты. - Отопление: своя котельная. - Этажность: 25 этажей. - Парковка: подземная. - Огороженная территория. Квартира расположена на 14 этаже, общая площадь составляет 45 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, 10 кв. м — кухня. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора и свободы. Планировка и ремонт Европланировка, кухня совмещена с просторной гостиной. Свежий ремонт с использованием современных качественных материалов. Квартира со светлыми комнатами и дизайнерским ремонтом предлагает вам комфорт и стиль. Окна

выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Собственная котельная. В квартире тепло в любые морозы. Теплый пол в ванной и на лоджии. Сплит-система обеспечит прохладу в летние дни. Лоджия — отличное место для отдыха и релаксации.

Инфраструктура Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, спортивные клубы и медицинские учреждения. Лёгкий доступ к основным магистралям и общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города. Эта квартира идеально подходит для молодых специалистов, студентов, пар без детей и пожилых пар, которые ценят комфорт, безопасность и удобство. Стоимость аренды 40000 рублей + счетчики. Комиссия агентства 60%. Залог собственнику 40000 рублей. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России