

Создано: 18.09.2025 в 17:43

Обновлено: 20.09.2025 в 18:37

**Липецкая область, Липецк, проспект
Победы, 101**

30 500 ₽

Липецкая область, Липецк, проспект Победы, 101

Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285101783>

**Эльвира Паневина, МИЭЛЬ ОФИС В
ЛИПЕЦКЕ**

79803528492

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1790435. Идеальное жильё в Липецке: сдаётся уютная 2-комнатная квартира на проспекте Победы Адрес и транспортная доступность Квартира расположена по адресу: проспект Победы, 101. Это одно из самых удобных мест в городе — лёгкий доступ ко всем ключевым точкам Липецка. Рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до работы, учебных заведений или центра города. Описание здания и придомовой территории Дом построен в 2021 году из монолитного материала с железобетонными перекрытиями. В доме своя котельная, что обеспечивает эффективное отопление. На территории есть подземная парковка и огороженная территория, что гарантирует безопасность и удобство для жильцов. Планировка и площадь Общая площадь квартиры — 41 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 7 кв. м. Высокие потолки (2,7 м) создают ощущение простора. Окна выходят во двор. В квартире есть одна лоджия, где можно

создать уютное место для отдыха. Ремонт и состояние квартиры В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым жильцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Инфраструктура Расположение квартиры обеспечивает лёгкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: магазинам, детским садам, школам, спортивным клубам и медицинским учреждениям. Всё это находится в шаговой доступности, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Стоимость аренды 27000+коммунальные услуги. Комиссия агентства 60%. Залог собственнику 15.000 рублей. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!





