

Создано: 09.09.2025 в 14:06

Обновлено: 01.10.2025 в 21:12

**Липецкая область, Липецк, улица  
Механизаторов, 17В**

**900 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Механизаторов, 17В

Улица

[улица Механизаторов](#)

## Офис

Общая площадь

1161 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

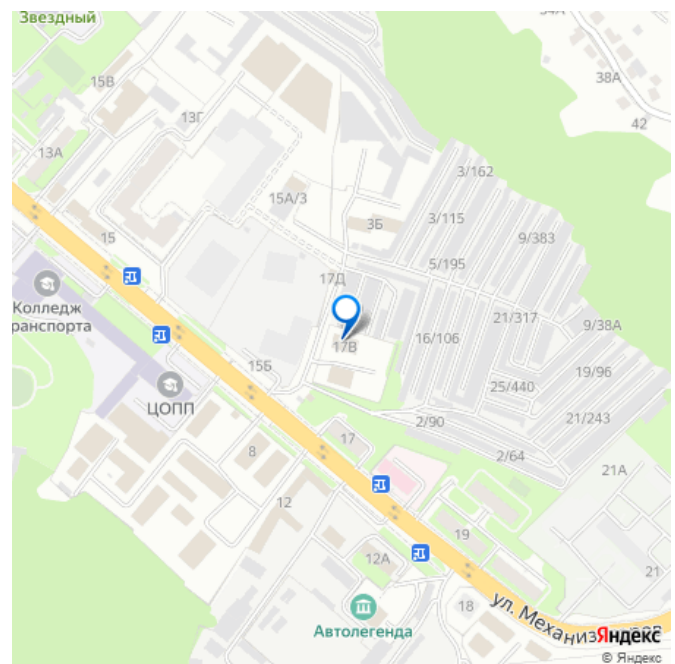
СДАЁТСЯ В АРЕНДУ 3-Х ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ ПОД ВАШ БИЗНЕС: Здание с административно-бытовыми помещениями площадью 1161 кв.м. Здание кабинетного типа, оснащено столовой для сотрудников, кабинетами разной площади, сан.узлами, Имеет высоту потолков в офисных помещениях 2,8 м. Общая площадь офисных помещений 877,3м2 Также цоколь полностью отапливаемый, используется под складское помещение. Площадь цоколя 283,8м2. КОММУНИКАЦИИ: Центральное отопление, центральное водоснабжение, центральная канализация. Приборы учета установлены на

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284828440>

**Татьяна Ивановна Дьяченкова, Этажи  
Липецк**

**79191633460**

для заметок



воду и на электричество. Преимущества:  
Подходит для производственных  
предприятий и организаций; для  
эксплуатации компаниями, занимающихся  
грузоперевозками, сервисных центров по  
ремонту (легковой или коммерческий  
транспорт), логистических и складских  
операций. Заезд любой крупногабаритной  
техники осуществляется за счет  
автоматических ворот. Здание находится под  
охраной круглосуточно. Возможность  
аренды на долгосрочный период. 1  
Собственник юридическое лицо, все  
документы подготовлены к процессу сделки.  
Возможность снять данную коммерческую  
недвижимость на длительный срок.  
Возможна сдача отдельно по этажам.  
Возможна продажа!!! Более подробная  
информация по телефону. Код пользователя:  
114348 Номер в базе: 7631868



