

Создано: 22.09.2025 в 10:55

Обновлено: 23.10.2025 в 02:56

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285332262>

Марина Травина, Гарант Плюс

Недвижимость

79191617868

**Липецкая область, Липецк, Ангарская
улица, вл32**

40 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Ангарская улица, вл32

Улица

[улица Ангарская](#)

Офис

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

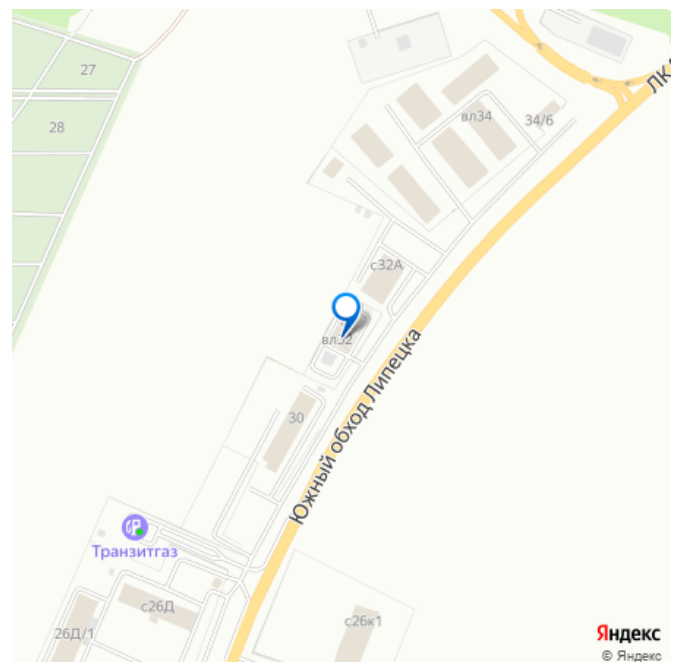
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современный офис на окружной ЛКАД!
Первая линия! Сдается в аренду офисное
помещение в новом бизнес-комплексе на
Сырском Руднике, первая линия по трассе.
2019 года постройки, открытое пространство
60 м. кв. Высота потолка с уклоном 3 — 3,50
м. Комплекс построен из ЛСТК, помещение
расположено на 2-м этаже. Панорамное
остекление, поверхность плитка, теплый пол,
потолок натяжной Armstrong. Отопление,
вентиляция, современные системы
кондиционирования, кондиционер, пожарная
и охранная сигнализация, выделенный
Интернет, телефония, доступ 24/7,

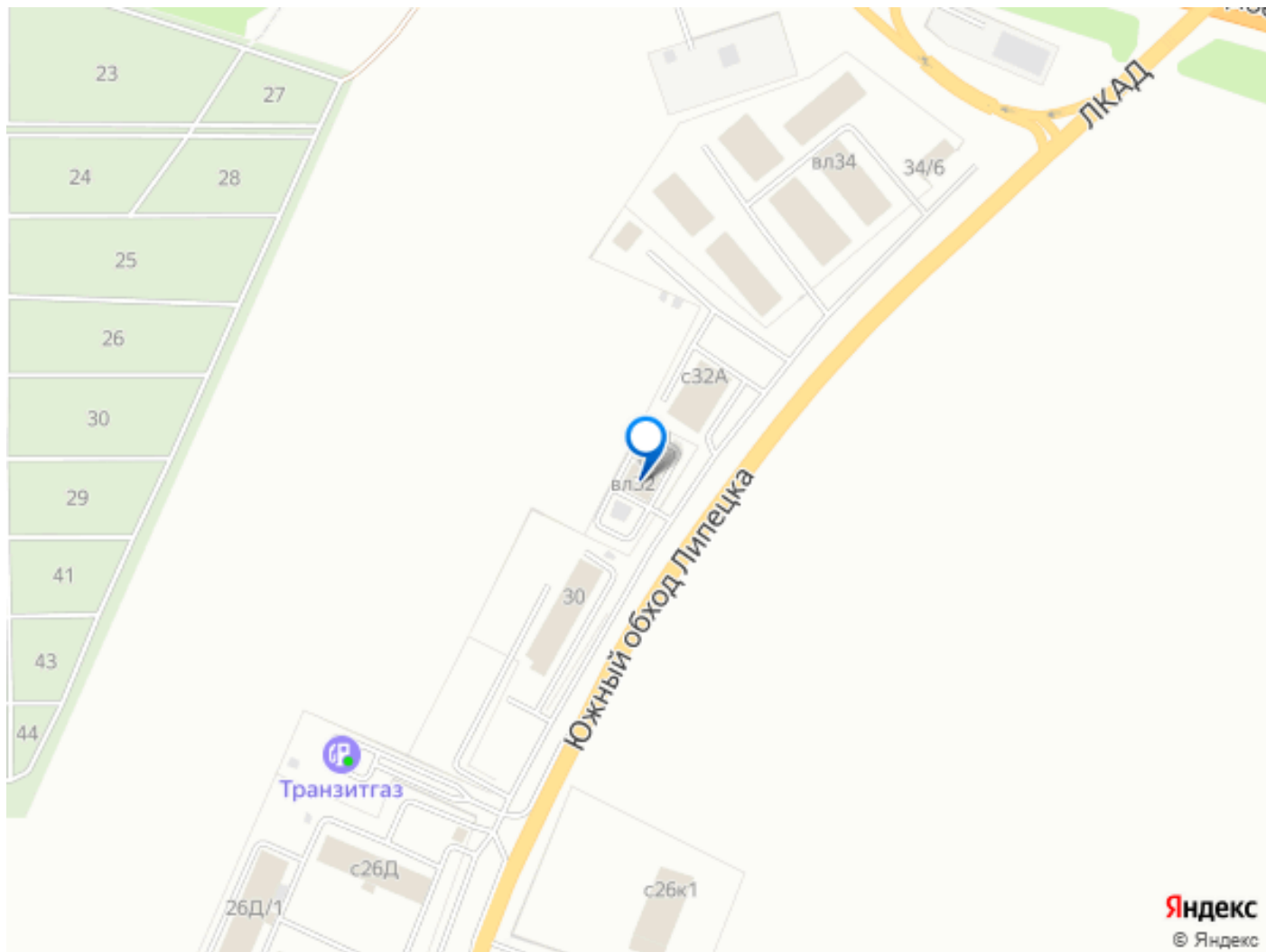
для заметок



юридический адрес. Современная новая мебель, шкафы, рабочие столы 2шт. Парковка с двух сторон на большое количество машин, три санузла, клининг, круглосуточная охрана, сигнализация, видеонаблюдение. Крупные арендаторы на территории - сельхозтехника, прицепная техника, автозапчасти. Удобное месторасположение комплекса на первой линии у дороги с выездом на окружную трассу, транспортная развязка во всех направлениях - Липецк, Елец, Воронеж, Орел, Тамбов. 2 км - расстояние до Елецкого мкр-на, 4 км - расстояние до Университетского мкр-на. Минимальный срок аренды 11 месяцев, депозит за 1 месяц + арендная плата за 1 месяц, без комиссий агентству. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи (эл-во, отопление, интернет, клининг). Гибкий подход, рассмотрим встречные партнерские предложения от долгосрочных арендаторов. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России