

Создано: 12.07.2021 в 18:01

Обновлено: 13.10.2025 в 03:15

<https://lipetsk.move.ru/objects/9255607279>

Марина Травина, Гарант Плюс

Недвижимость

79191617868

Липецкая область, Липецк, улица

Одоевского, 2

250 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Одоевского, 2

Улица

[улица Одоевского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

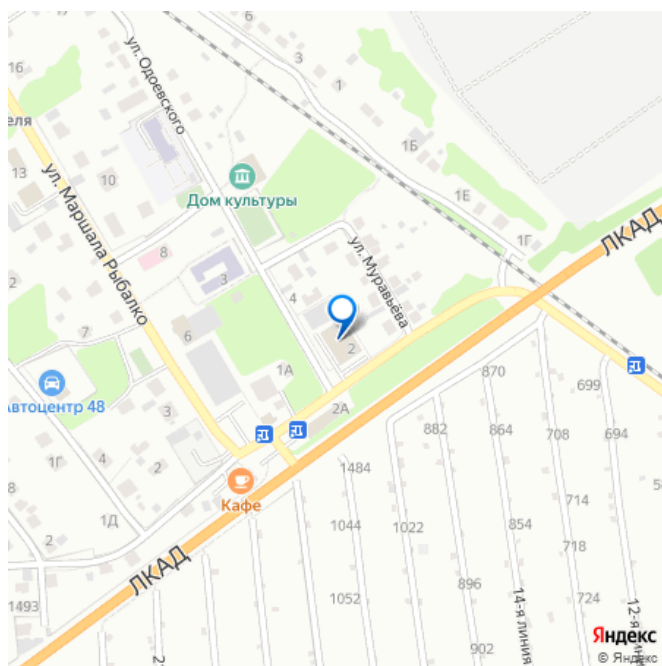
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

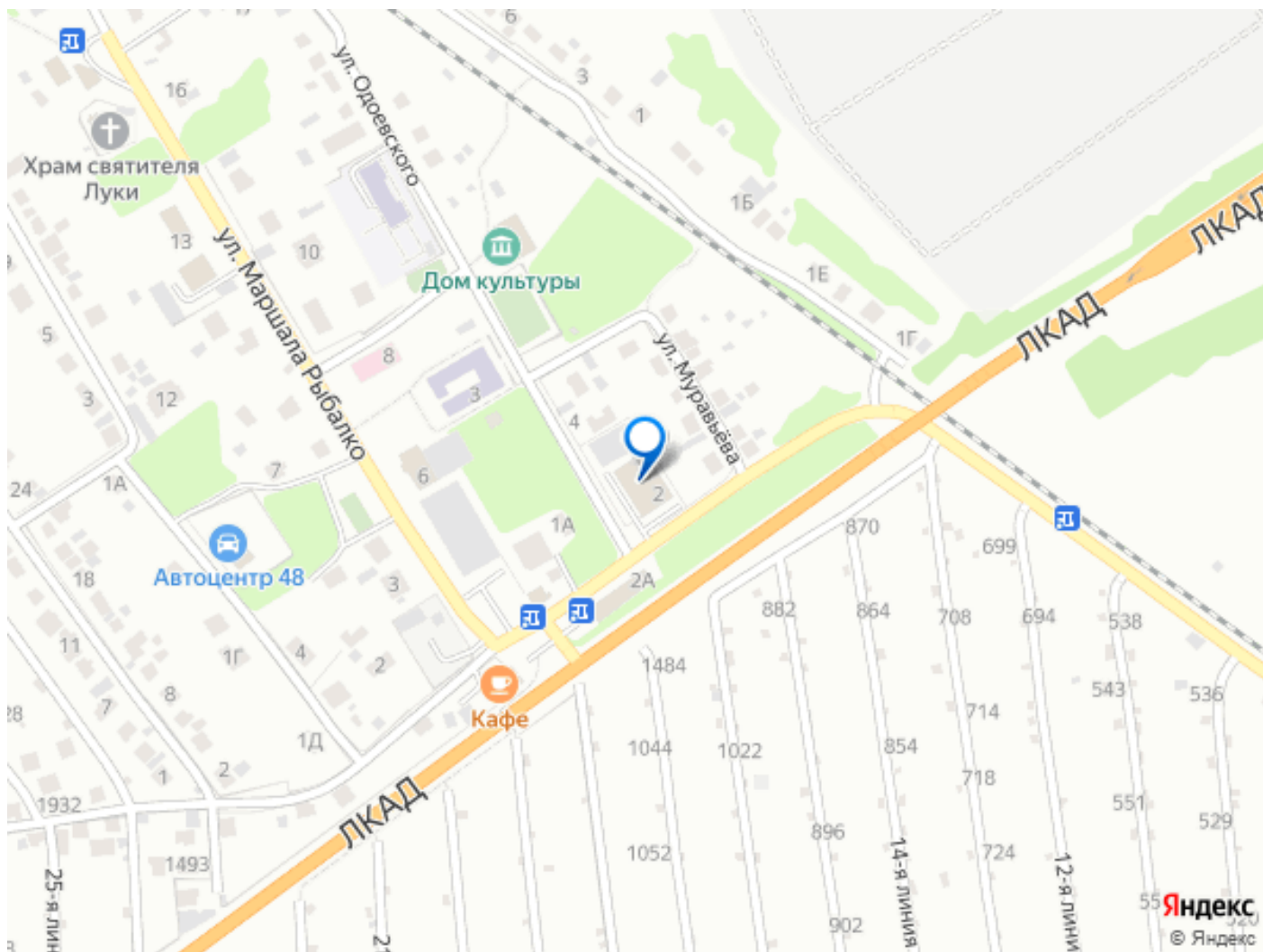
Предлагаем для долгосрочной аренды современное торгово-складское здание, район 10-я шахта по ул. Одоевского - расположение здания хорошо просматривается с ЛКАД, парковка, облагороженная территория. 3-е въездных ворот на территорию, отдельный въезд/автоматические ворота 4 м высота, 2 входа в здание, капитальная постройка, поверхность пола - промышленный бетон с пропитками, открытое пространство с колоннами, бетонные плиты перекрытия, площадь общая - 1000 м.кв, площадь каждого этажа - 500 м.кв., на второй этаж

для заметок



ведут 2 лестницы с широкими маршами, на втором этаже оборудована панорамная площадка под офис - 26 м .кв., на этой площади теплый пол. На первом этаже также можно сделать офисное пространство при необходимости. Санузел на 2-м этаже, при необходимости будет оборудован с/узел также на 1-м этаже. Высота потолков 1-й этаж-3,5 м, 2-й этаж - 3 м. Есть холодное водоснабжение и канализация, видеонаблюдение - 20 камер, отдельный счетчик по электроэнергии. Для задач долгосрочного арендатора можно сделать зонирование и кондиционирование. К зданию прилегает огороженный участок 15 соток, неогороженный еще плюс 10 соток, располагаем территорией для фур и грузовиков, использование указанной прилегающей площади дополнительно обсуждается. Также возможно расположение любых разрешенных рекламных конструкций и баннеров на территории. Удобное месторасположение комплекса на первой линии у дороги с выездом на окружную трассу, транспортная развязка во всех направлениях - Липецк, Елец, Воронеж, Орел, Тамбов. Рядом частный сектор - школа, детский сад, 40 метров до маг Пятерочка. Условия аренды - ежемесячная оплата + дополнительно оплачиваются коммунальные платежи за эл.энергию, интернет. Гибкий подход, рассмотрим встречные партнерские предложения от долгосрочных арендаторов. Возможна аренда частичная - по этажу. Помещение сдается свободным от мебели и оборудования (на фото). Без комиссии агентству.





Move.ru - вся недвижимость России