

Создано: 18.06.2020 в 13:37

Обновлено: 14.10.2025 в 19:43

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284204814>

**Александр Гайдуков, Александр
Гайдуков**

79803508029

**Липецкая область, Липецк, улица
Ковалева, 101**

330 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Ковалева, 101

Улица

[улица Ковалева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

688 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

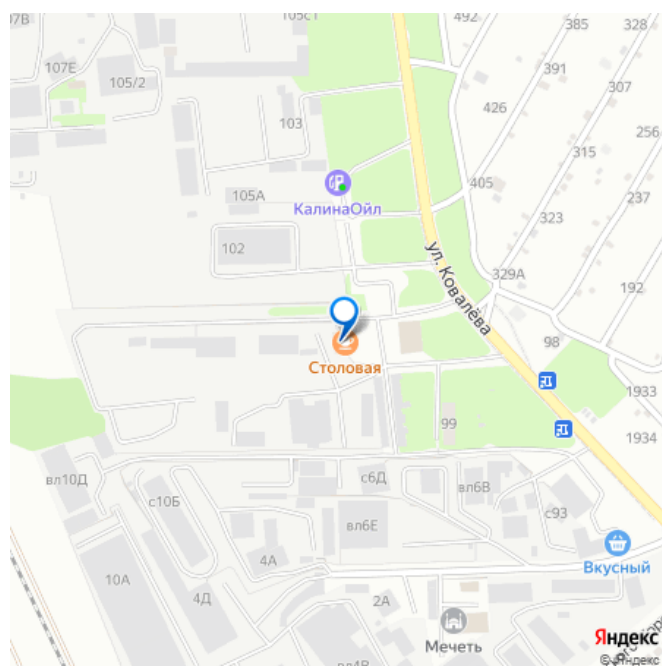
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам на длительный срок Административно -
Бытовой комплекс, Общ.пл. - 688,0 кв.м.,
состоящий из 2-х зданий и собственно
территории: 1. Нежилое здание, Общ.пл. -
395.7 кв.м., полностью отапливаемое, 2х
этажное, с раздевалками, душевой, туалетом
(можно использовать под склад, базу, ремонт
или хранение грузовых машин, включая
сельхозтехнику или под различные варианты
коммерции). Н - 4.75 - 6.50 м. Кран-балка,
грузоподъёмность 3 тонны. 2. Нежилое
здание, Общ.пл. - 291,0 кв.м., которое
включает в себя: АБК - 91 кв.м.,
(Административное помещения - 2-а офисных

для заметок



помещения по - 23,5 кв.м. (Н 3,55м.); Кухня-столовая 9,9 кв.м.; Офис 11.1 кв.м.; Бытовка 11,7 кв.м.; Н - 3.55м.) и Отапливаемый Склад - 200кв.м.(можно использовать под склад, ремонт или хранение грузовых машин, включая сельхозтехнику или под различные варианты коммерции...). Н - 5.55 м. З.

Земельный участок - 33 сот., на котором расположены вышеуказанные здания; Объект расположен на охраняемой территории (КПП), в районе Сокол (район Рыбозавода).

Удобное месторасположение!!!

Асфальтированные подъезды. Автобусная остановка в шаговой доступности.

Электрическая мощность - 15 кВт. Оплата: 330 000 + коммунальные услуги.



