

Создано: 23.02.2024 в 10:22

Обновлено: 31.10.2025 в 02:36

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286194141>

Алена Ермолова, Гарант Плюс

Недвижимость

79107420557

**Липецкая область, Липецк, улица Зегеля,
2**

50 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Зегеля, 2

Улица

[Зегеля переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

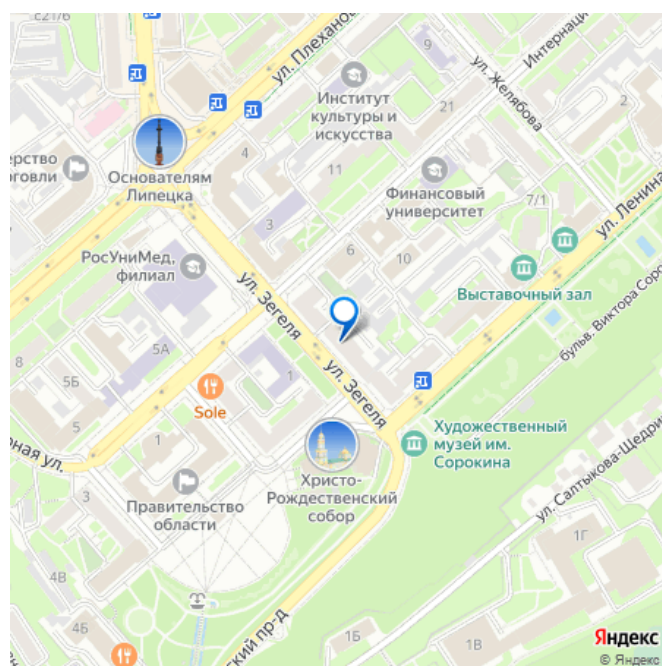
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 116,8 м² на первом этаже кирпичного административного здания в центре Липецка по адресу: ул. Зегеля, 2. Отличное расположение на пересечении улиц Зегеля и Ленина обеспечивает высокий пешеходный и транспортный поток. Рядом остановка общественного транспорта и Верхний парк. Преимущества: - Два отдельных входа - Высокие потолки (3 метра) - Возможность размещения крупной рекламной вывески и светодиодного экрана на фасаде - Полы из натурального гранита и керамогранита - Два

для заметок



санузла - Видеонаблюдение - Возможность частичной перепланировки В шаговой доступности находятся административные и офисные здания, включая Администрацию области, Пенсионный фонд, Центральный банк и другие значимые учреждения. Это делает помещение идеальным для бизнеса, ориентированного на широкий круг клиентов и партнёров. Дополнительные удобства: подключён интернет, центральное отопление. Предоставляется юридический адрес. Используйте возможность арендовать это перспективное коммерческое пространство в центре города!



