

**Липецкая область, Липецк, проспект
Победы, 51К1**

45 000 ₽

Липецкая область, Липецк, проспект Победы, 51К1

Улица

[проспект Победы](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

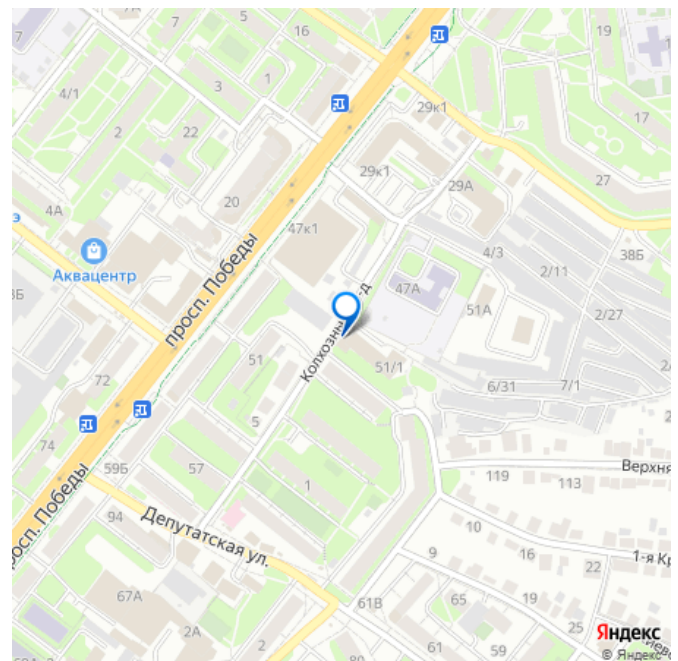
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение во второй линии от проспекта Победы. Отдельностоящее коммерческое здание в центре города (рядом с ДЦ Виктория). Отдельный вход на три этажа. Отдельный сан узел, большой хол, основное пространство с отделкой из плитки на стенах и три меньших по размеру отдельных комнаты. Запасной выход. В помещении уже есть плиточное покрытие на стенах, кафель на полу, разводка под смесители/ воду, розетки на каждой стене / боксе в количестве 40 штук, две силовые розетки для мощного оборудования, счетчик на 80 ампер, проводка рассчитана на

для заметок



большие нагрузки 40квт. Освещение с датчиком света и движения. Есть возможность подключения интернета, Для систем вентиляции прямой выход на вытяжку на крышу здания внутри помещения. Есть готовые металл. каркасы для размещения вывесок на фасаде здания. Планировка может быть изменена под ваши цели (отделочные работы с вашей стороны при необходимости). В вашем распоряжении весь этаж. В шаговой доступности остановка Доватора. Оплата: 50 тр + коммуналка. Цена с НДС. Обеспечительный платёж : 15 тр
Арендные каникулы - месяц. Звоните!



