

🕒 Создано: 06.09.2025 в 18:14

Обновлено: 10.10.2025 в 18:07

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284750773>

**Наталья Рубцова, Городской Центр
Недвижимости**

79192503687

**Липецкая область, Грязинский район,
Грязи, улица Осоавиахима, 2к2**

37 980 ₽

Липецкая область, Грязинский район, Грязи, улица
Осоавиахима, 2к2

Улица

[улица Осоавиахима](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

126.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

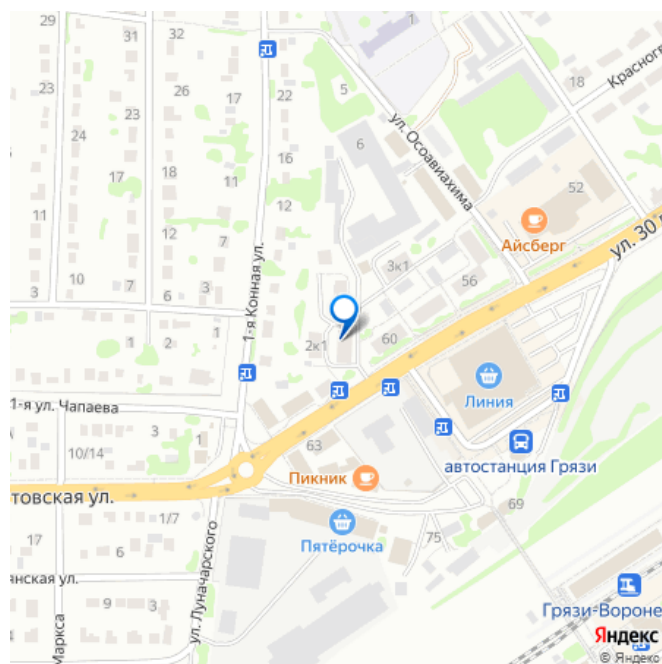
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду современное нежилое помещение на цокольном этаже в доме свежей постройки. Идеально подходит для розничной торговли, сферы услуг, частной практики. Ключевые преимущества: Идеальное расположение: Высокая пешеходная проходимость и 100% видимость с дороги. Рядом остановка общественного транспорта. Новый ремонт: Помещение абсолютно новое, никогда ранее не сдавалось. Чистовая отделка — вы можете адаптировать пространство под свой бренд. Отдельные входы: Два отдельных входа, что

для заметок



открывает возможность для разделения на два независимых помещения или организации удобного движения клиентов. Готовый трафик: Первый этаж здания полностью занят арендаторами (магазины, салоны), что гарантирует вам дополнительный клиентский поток. Гибкая планировка: Есть техническая возможность установки дополнительных санузлов и водопровода (по договорённости). Парковка: Перед зданием есть бесплатная парковка для ваших клиентов. Важно: Просмотр строго по предварительной записи.



