

Создано: 05.10.2025 в 18:51

Обновлено: 29.10.2025 в 19:16

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б**

80 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения площадью 132 кв.м. Объект характеризуется выгодным расположением на одной из центральной улице города Студеновская. Помещение имеет отдельный вход и ориентировано на фасадную часть здания, рядом организована просторная парковка. Основное пространство правильной квадратной формы с высокими потолками 4,5 метра открывает широкие возможности для эффективного зонирования и создания любого формата бизнеса — от розничного магазина до офиса открытого типа или кафе. Наличие черновой отделки

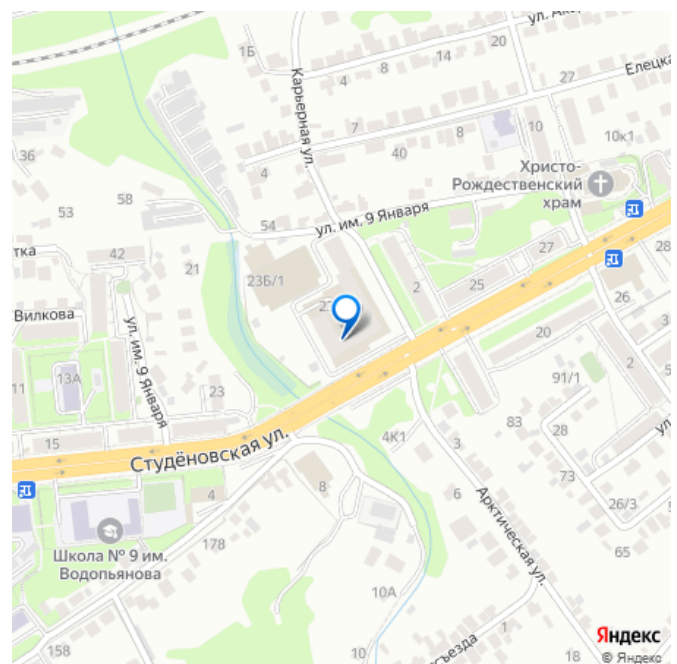
<https://lipetsk.move.ru/objects/9285519242>

Людмила Николаевна Анчугина,

Этажи Липецк

79158530882

для заметок



позволяет новому арендатору выполнить ремонт в соответствии с собственными требованиями и корпоративным стилем. Важным преимуществом являются увеличенные оконные проемы и входная группа с панорамным остеклением, создающие светлую, открытую атмосферу и привлекающую внимание витринную зону. Технические условия позволяют разместить необходимое торговое или офисное оборудование. Обслуживание здания включает собственную котельную, что гарантирует умеренные эксплуатационные расходы. Помещение готово к началу работ и представляет собой перспективную площадку для успешного запуска или расширения бизнеса. Код пользователя: 168589 Номер в базе: 7387658



