

🕒 Создано: 12.06.2025 в 21:53

Обновлено: 12.07.2025 в 21:25

<https://lipetsk.move.ru/objects/9281220072>

Собственник

79802505984

**Липецкая область, Данковский район,
Данков, улица Льва Толстого, 24**

2 500 075 000 ₽

Липецкая область, Данковский район, Данков, улица Льва Толстого, 24

Улица

[улица Льва Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

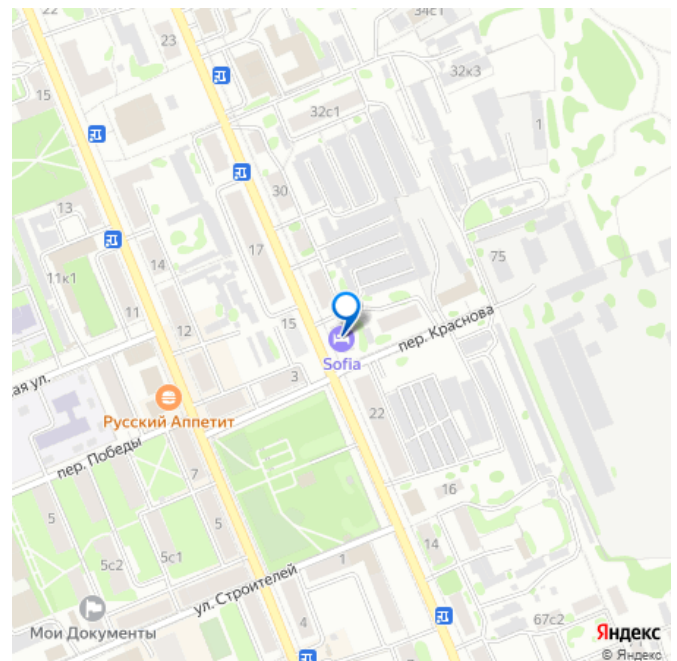
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду помещение под любые Ваши фантазии. Площадь здания и расположение помещений позволят воплотить в жизнь любой проект, начиная с небольшой аптеки и заканчивая досуговым центром. (Антикафе, тир, виар-клуб, клуб для проведения квизов, фитнес-клуб, шашлычная, досуговый центр, суши-бар, магазин продуктов, промышленных товаров и многое другое) Удобное расположение рядом с Парком и своей парковкой.

Отдельностоящее здание с прилегающей территорией, на которой можно организовать

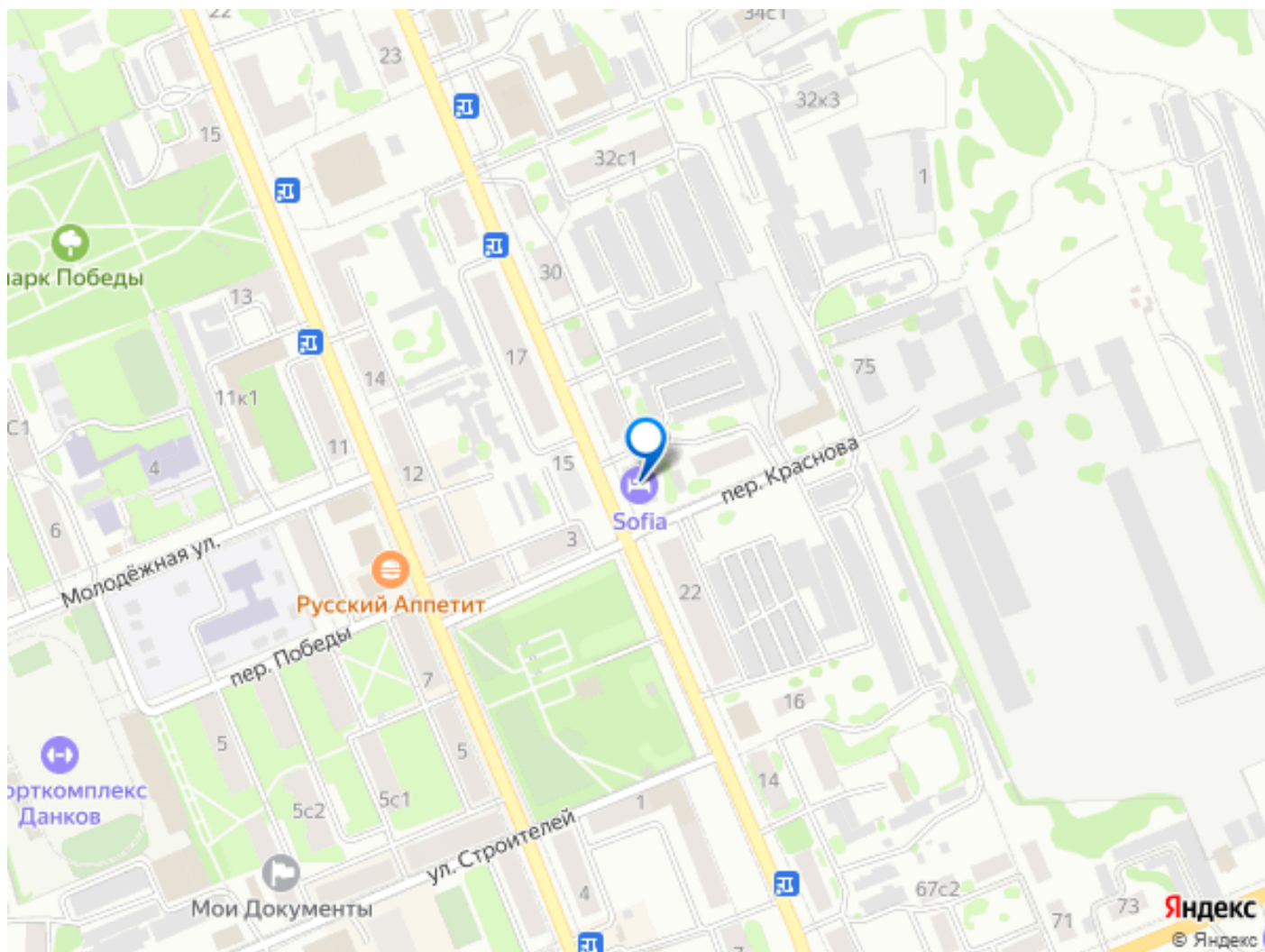
для заметок



летнюю веранду. Обособленное расположение здания исключает все «прелести» , присущие коммерческим помещениям, находящимся в многоквартирных жилых домах, такие как жалобы недовольных жильцов, затопления с верхних этажей, необходимость соблюдения «часов тишины». Есть возможность снять здание целиком, либо отдельно помещение первого этажа (150кв.м и 50кв.м) , либо помещение цокольного этажа (150кв.м) На первом этаже оборудована мангальная зона с тандыром. В цокольном этаже оборудована небольшая парная и большой зал для отдыха. Заехав Вы получите не только лояльного арендодателя, с гибкой системой ценообразования , но и арендные каникулы на сумму внесённых Вами необратимых улучшений (стоимость ремонта согласно смете). Все детали , касающиеся стоимости аренды обсуждаемы.







Move.ru - вся недвижимость России