

Создано: 06.05.2025 в 11:11

Обновлено: 25.10.2025 в 03:06

<https://lipetsk.move.ru/objects/9278709939>

Марина Травина, Гарант Плюс

Недвижимость

79191617868

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б**

150 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

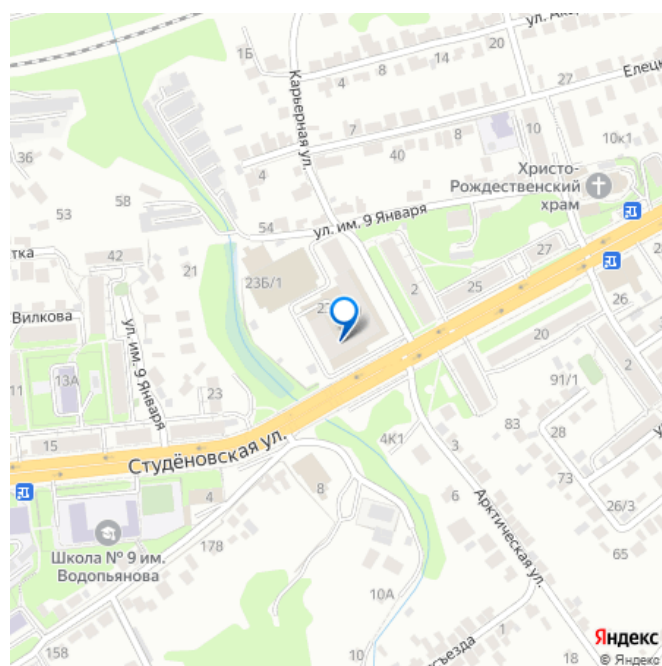
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается отличное помещение с панорамными окнами в новом престижном ЖК «Парус». Уже начали процесс базовой отделки - и ждем ТЗ от арендатора! Помещение расположено на 1-м этаже жилого 15-ти этажной части дома, доступ 24/7. Высокие потолки, конфигурация - открытое пространство, возможность смонтировать 2 санузла, 2 отдельных сквозных входа/выхода. Окна на две стороны, интернет - оптоволоконный кабель. Удобная парковка, развитая инфраструктура, высокая транспортная доступность. В шаговой доступности административные здания,

для заметок



пед.университет, школы, маг.Пятерочка и пр.
Остановки общественного транспорта в 200
метрах «ул.Арктическая» и
«Пед.университет» - развязка во всех
направлениях, высокий пешеходный и
автомобильный трафики. Помещение
идеально подходит под торговую площадь,
офис, финансовые, юридические, бытовые,
образовательные услуги, офисы продаж,
агентства и т.п. Вопрос отделки помещения
обсуждается - арендодатель приступил к
базовой отделке и готов выполнить все или
часть работ под задачи серьезного
арендатора. Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно. У дома своя газовая
котельная. Звоните - оперативный показ
объекта по договоренности!



