

Галина Карицкая, Квадрат

79803533288

**Липецкая область, Липецк, проспект
Победы, 63Б**

32 000 ₽

Липецкая область, Липецк, проспект Победы, 63Б

Улица

[проспект Победы](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

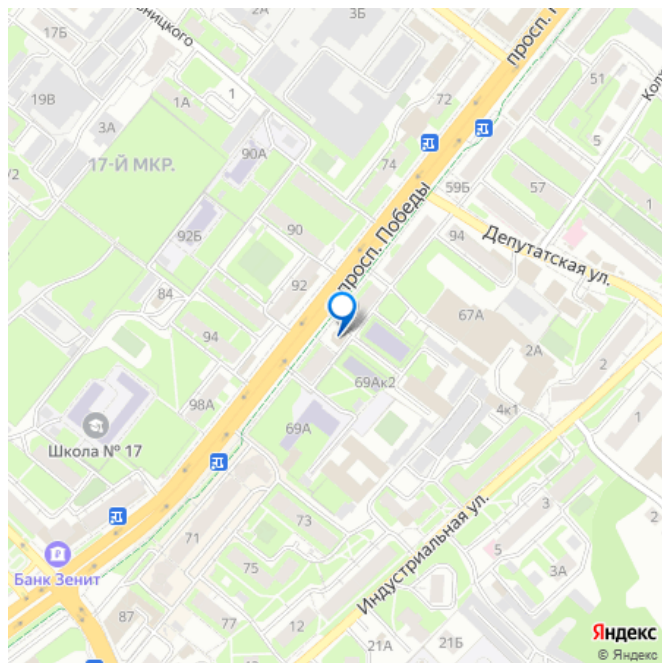
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду уютное помещение под небольшой магазин, которое так же идеально подходит для офиса с отдельным входом или под косметический кабинет. **ХОРОШИЙ ТРАФИК.** Здание расположено на первой линии между двумя остановками «Улица Доватора» и «Памятник Чернобыльцам». Удобная парковка с торца здания. Выезд на Проспект Победы. В помещении сделан косметический ремонт. Окно ПВХ. На полу плитка. Светло. Комфортно. Чисто. Санузел совмещенный, отделан керамической плиткой. Своя канализация. Установлен водонагреватель. Хорошая металлическая

для заметок



входная дверь. Металлические роль ставни и решетка на окне. Есть возможность установки сигнализации. Коммуналка низкая (зимой около 3000 рублей за всё, летом меньше 1500 рублей). Установлены счетчики на холодную воду и электричество. Интернет заведён. Оплата 32000 рублей в месяц + 16000 рублей обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Комиссия агентства фиксированная 8000 рублей, оплачивается по факту найма. Составляем договор аренды. Номер объекта в базе: 489 Квадрат — это агентство недвижимости, помогающее людям осуществлять грамотные и выгодные сделки с недвижимостью. 14 лет профессионально решаем жилищные вопросы. Одобряем ипотеку. Нас советуют друзьям! Работайте с профессионалами, цените своё время и деньги. Звоните прямо сейчас!



