

Липецкая область, Липецк, улица Зегеля, 2

150 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Зегеля, 2

Улица

[Зегеля переулок](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

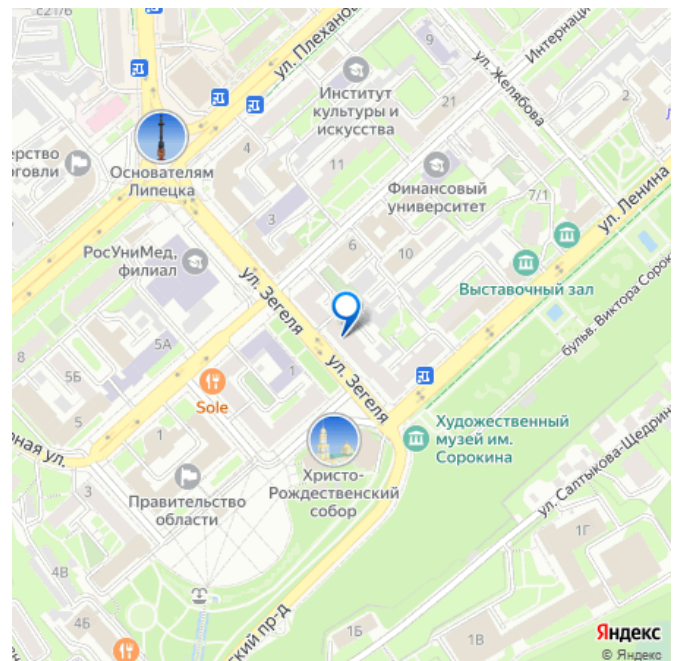
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию помещение в аренду на цокольном этаже под магазин на 1 линии. Более 30 лет был магазин элитной одежды и обуви, переоборудован под ресторацию. Общая площадь объекта составляет 443 м2. В аренду есть возможность снять часть 285 м2 или 127 м2. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Помещение имеет удачное географическое местоположение в самом центре города Липецка, с развитой инфраструктурой, на пересечении улиц Зегеля и Ленина. Удобное транспортное расположение несколько метров от остановки, большой пешеходный и



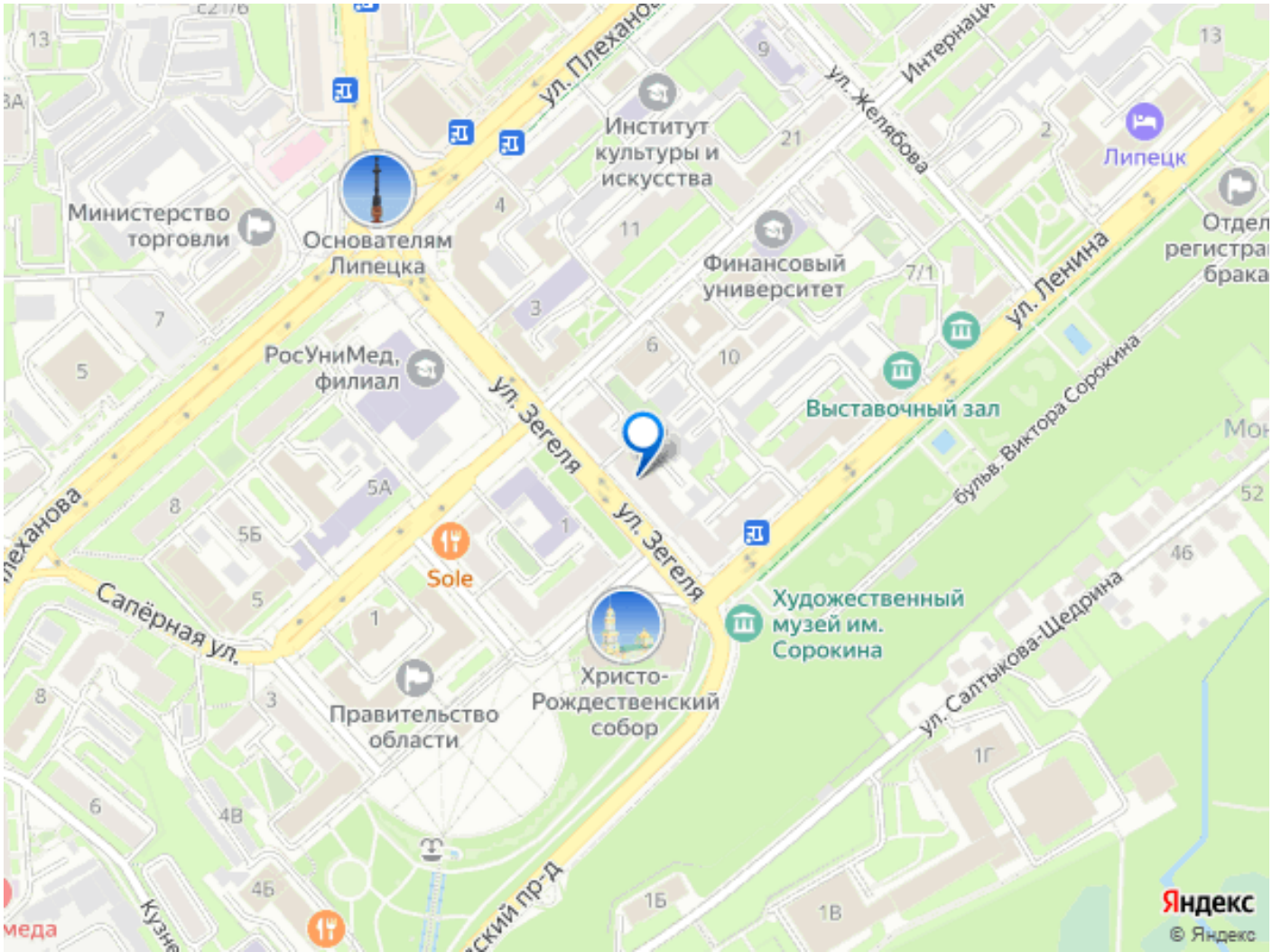
транспортный поток, несколько парковок. В шаговой доступности административно-офисные здания: Администрация области города, Управление внутренней политики Липецкой области, Липецкое региональное отделение партии Единой России и других партий, Областной совет депутатов, Почта России, ЗАГС, Пенсионный фонд России, Управление здравоохранения, Офис центр, Бизнес центр, Университеты, Казначейство, Управление МВД, Центральный банк, Липецкая епархия, Телекомпания Липецкое время, Управление Соцзащиты, Центральный собор, гостиницы, музеи, выставочный зал, санаторий. В нашем районе сосредоточены культурно-досуговые центры города, парковая зона с фонтанами.

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: Общая площадь объекта в нежилом здании составляет 443 м². Площадь самих торговых залов - 256 м². Высота потолка в помещении 2,6-4,3 м². Пол натуральный гранит, мраморная крошка, итальянский керамический гранит. Стены комбинированные, есть возможность частичной перепланировки и увеличение торговой площади. Выделенная электрическая мощность 100 кВт. Грузовой лифт, погрузочно-разгрузочная зона со двора здания. На фасаде возможность размещения большой вывески и экрана, смотровой балкон. Система вентиляции - вытяжной эксгаустер и приток, 3 санузла. Цена 527 рублей за кв. метр ежемесячно при аренде 285 метров. Цена аренды отделенных 2х залов 110 м² (общая 127 м²) - 870 руб. м². При аренде большей площади и при оплате за год предусмотрена гибкая система скидок. Электричество, водоснабжение и услуги охраны в стоимость не входят. В среднем коммунальные платежи составляли не более 20000 рублей. Возможность каникул на время

косметического ремонта 1 месяц. Успейте воспользоваться данным предложением.

Звоните, записывайтесь на показ.





Move.ru - вся недвижимость России