

Создано: 06.09.2025 в 16:48

Обновлено: 10.10.2025 в 18:44

Липецкая область, Липецк, улица Имени Баумана, 212

100 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Имени Баумана, 212

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

342.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

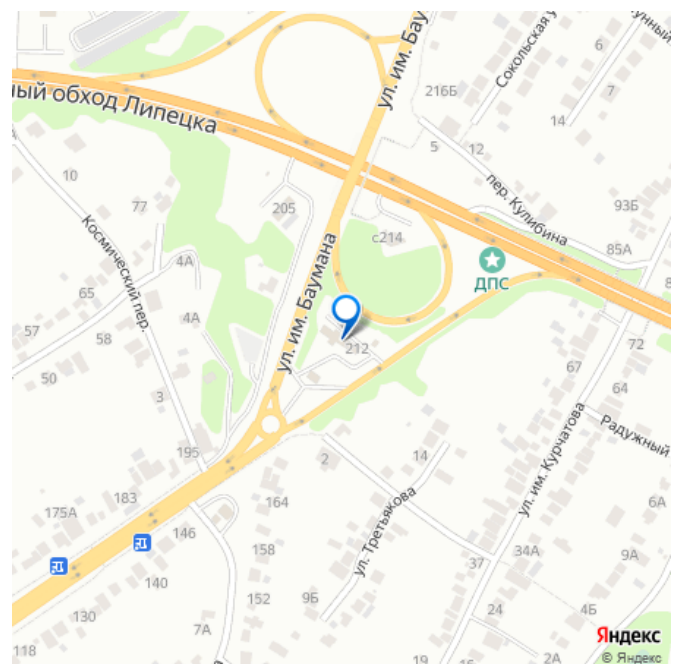
Сдам нежилое помещение свободного назначения, расположенное в месте с шикарным автомобильным трафиком, выезд из города: на развилке тамбовской и чаплыгинской трасс. Помещение расположено на 2 этаже, состоит из большого зала и нескольких подсобных помещений (план в фото). Ранее в нем было кафе, все технические возможности остались (мощные вытяжки, несколько мокрых точек, комнаты с отделкой плиткой согласно СанПиНам). Помещение большое и светлое, вход через зону ресепшена первого этажа. Мощность электричества на все здание 50 кВт (возможно увеличение), отопление: собственный газовый котел. Большая зона парковки, видимость с дороги 100%, удобные

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284750780>

**Наталья Рубцова, Городской Центр
Недвижимости**

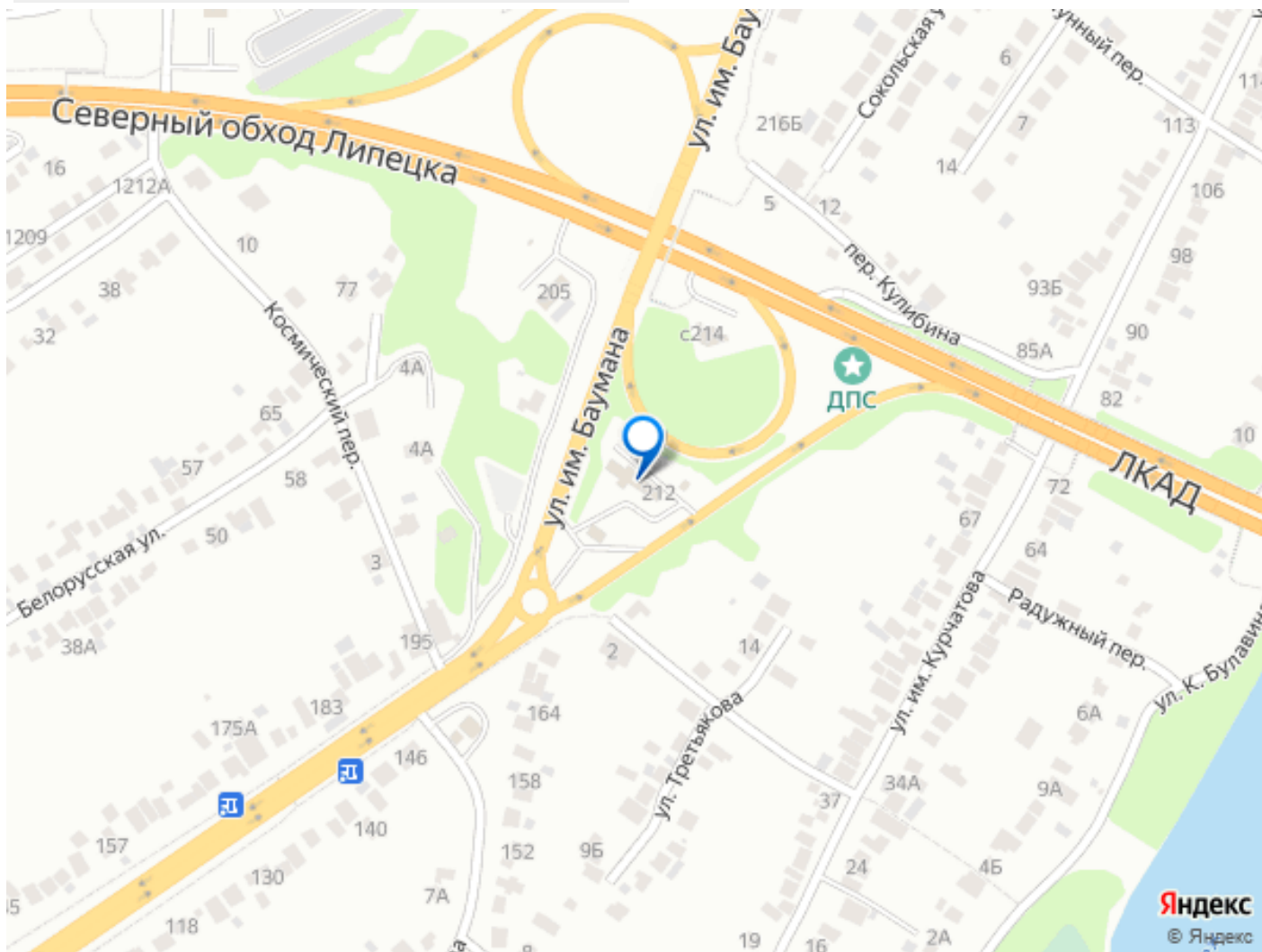
79192503687

для заметок



подъездные пути. На первом этаже здания
автосервис, в цоколе шикарная сауна, рядом
на территории фаст-фуд кафе. Звоните и
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России