

Создано: 06.09.2025 в 17:42

Обновлено: 10.10.2025 в 18:41

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284750775>

**Наталья Рубцова, Городской Центр
Недвижимости**

79192503687

**Липецкая область, Грязинский район,
Грязи, улица Воровского, 6**

100 000 ₽

Липецкая область, Грязинский район, Грязи, улица
Воровского, 6

Улица

[улица Воровского](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Сдаётся в аренду помещение в торговом центре с якорными арендаторами в самом проходимом месте города — прямо у железнодорожного вокзала. Это место с самой высокой концентрацией пешеходов и автомобилей в городе. Вашу вывеску увидят абсолютно все — видимость 100%. Почему это лучший выбор для бизнеса: Лидер по трафику: Место силы города. Тысячи потенциальных клиентов ежедневно (путешественники, встречающие, таксисты, жители близлежащих районов). Стабильность: Наличие якорных арендаторов



(магазины, супермаркет, нотариус)

гарантирует постоянный и неиссякаемый
поток людей. Экономия на отоплении:

Автономное отопление (АОГВ) — вы платите
только за фактическое потребление, а не по
завышенным общим тарифам. Существенная

экономия в зимний период. Удобная

логистика: Отдельный вход и запасной
выход, который можно использовать для

разгрузки товара. Никаких очередей и

проблем с подвозом. Большая парковка:

Клиентам и вам есть где оставить

автомобиль. Опция выгодной покупки:

Возможность приобрести всё оборудование
(витрины, мебель, техника) по цене

значительно ниже рыночной. Идеально для

быстрого старта. Важно: Просмотр только по

предварительной записи. Не упустите шанс

занять одно из лучших торговых мест в

городе!





