

О Создано: 12.06.2025 в 16:21

Обновлено: 18.10.2025 в 04:08

## Липецкая область, Липецк, улица Л.

Толстого, 2

55 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Л. Толстого, 2

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $45 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдается отличное помещение в центре города - 45 м. кв. Первая линия в деловом центре города напротив отеля «Меркюр», ранее использовалось под салон красоты. Расположено на 1-м этаже жилого 7-ми этажного дома. Высокие потолки, состояние под небольшой косметический ремонт, открытое пространство, санузел, свой доступ 24/7. Интернет, охранная и пожарная сигнализации. Удобная стоянка, развитая инфраструктура, высокая транспортная доступность. В шаговой доступности административные здания, драмтеатр и пр. Идеально подходит под салон красоты, кофейню, офис, финансовые, юридические, бытовые, образовательные услуги, офис продаж, агентства и т.п. Коммунальные

https://lipetsk.move.ru/objects/9281220073

# Марина Травина, Гарант Плюс

Недвижимость

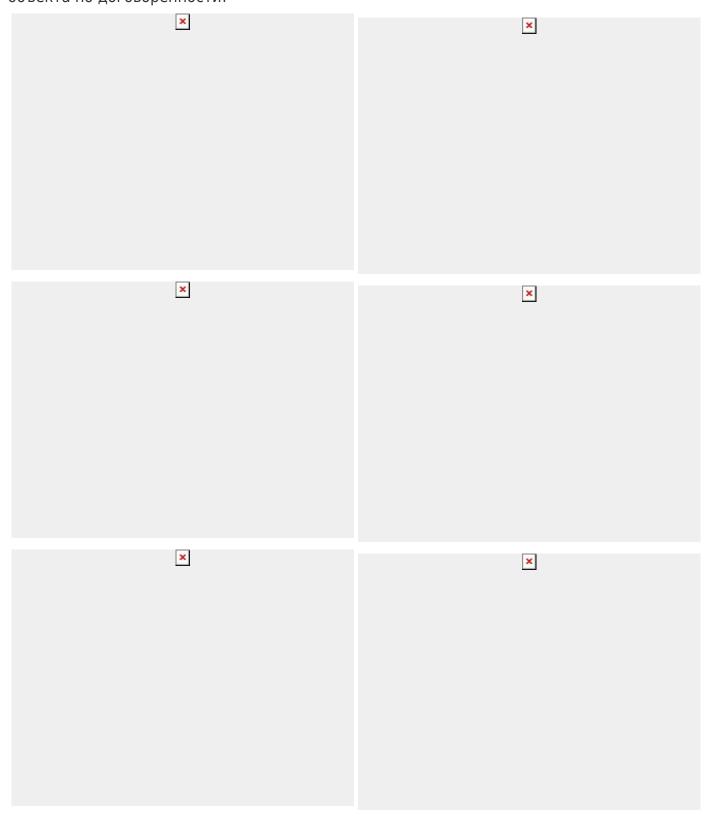
## 79191617868

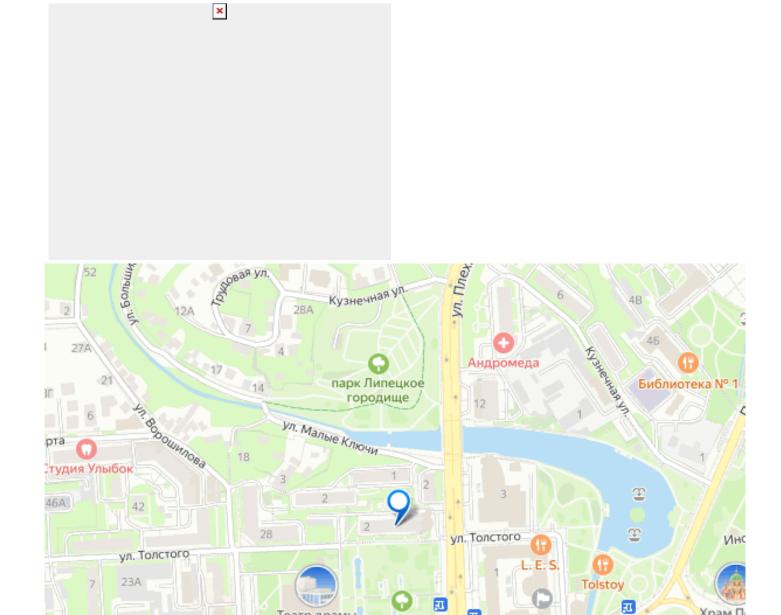






услуги оплачиваются отдельно. Планировка в объявлении. Звоните - оперативный показ объекта по договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России

Советская ул.

Merzen

ул. Фрунзе

Первомайская ул.

Храм П

Перв Яндекс ® Я∰екс

Театр драмы им. Л.Н. Толстого

5

**3** 

35

39

омайская VЛ.

Ø