

Создано: 16.04.2021 в 14:53

Обновлено: 26.10.2025 в 03:24

<https://lipetsk.move.ru/objects/9255606485>

Марина Травина, Гарант Плюс

Недвижимость

79191617868

Липецкая область, Липецк, площадь

Победы, 5А

500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, площадь Победы, 5А

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

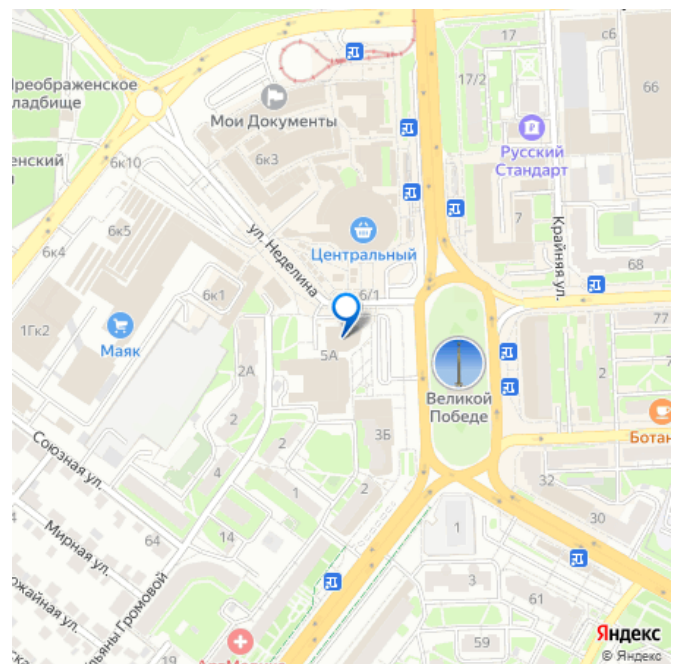
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение в самом центре города Липецк. Основные характеристики объекта: • отдельно стоящее здание • вся инфраструктура центра города • первая линия, удобный подъезд, парковка • главная городская транспортная развязка • остановки общественного транспорта во всех направлениях • самый высокий пешеходный и автомобильный трафик • 1-й этаж 4-х этажного здания • 24/7 круглосуточный вход • 3 входа/выхода, центральный и 2 запасных • 400 м.кв - открытое пространство, 100 м.кв. - подсобные помещения • 3,20 м высота потолка • 1 сан/узел, возможно добавить еще несколько сан/узлов • все коммуникации: вода, канализация, электрика, отопление, приточно-вытяжная вентиляция •

для заметок



электричество - 60 кВт, возможно выделение до 300 кВт • пожарная и охранная сигнализация • размещение наружной вывески • предоставление юридического адреса • дополнительно возможна аренда площадей цоколя, 2, 3 этажей до 1430 кв.м. В радиусе 300 метров банки, кафе/рестораны, магазины, мед.центры, сот.операторы, Центральный рынок, Пятёрочка, и т.п. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Ремонтно-отделочные работы и перепланировка помещения на ваше усмотрение, гибкий партнерский подход - вопросы по ремонту и каникулы на период ремонта и возможного карантина дополнительно обсуждаются с долгосрочным арендатором.



