

Марина Травина, Гарант Плюс

Недвижимость

79191617868

Липецкая область, Липецк, площадь

Победы, 3

350 000 ₽

Липецкая область, Липецк, площадь Победы, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

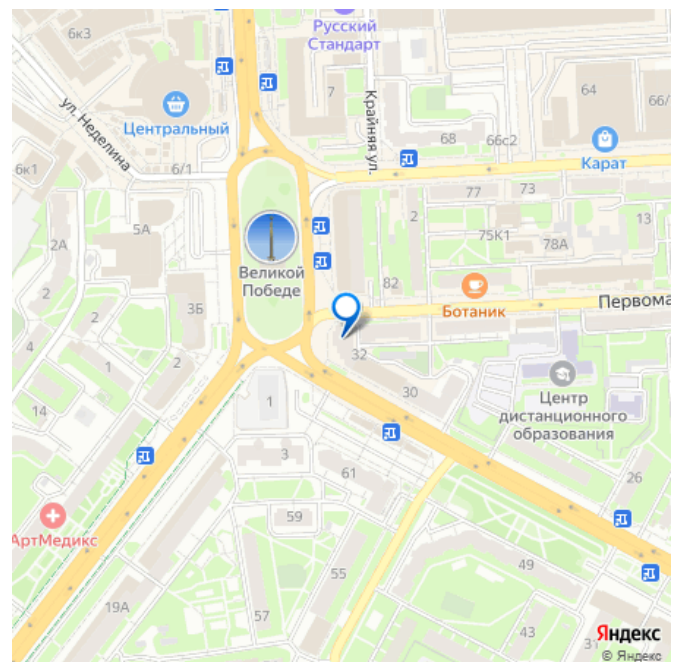
Описание

Сдаются в аренду панорамная площадь в центре города - открытое пространство 400 м.кв и кабинетная планировка - 100 м.кв.

Свободное назначение - под торговлю, офисы, сферу услуг и т.п. Основные характеристики объекта:

- отдельно стоящее здание
- вся инфраструктура центра города
- первая линия, удобный подъезд, парковка
- главная городская транспортная развязка
- остановки общественного транспорта во всех направлениях
- самый высокий пешеходный и автомобильный трафик
- 3-й этаж 4-х этажного здания
- 24/7 круглосуточный вход
- 3 входа/выхода, центральный и 2 запасных
- 4 м высота потолка, 3 сан/узла, возможно добавить еще несколько сан/узлов
- все коммуникации: вода, канализация,

для заметок



электрика, отопление, приточно-вытяжная вентиляция • электричество - 60 кВт, возможно выделение до 300 кВт • небольшой грузовой лифт • индивидуальные потолочные кондиционеры • пожарная и охранная сигнализация • размещение наружной вывески • предоставление юридического адреса • дополнительно возможна аренда площадей 1, 2 этажа до 1700 кв.м. В радиусе 300 метров банки, кафе/рестораны, магазины, мед.центры, сот.операторы, Центральный рынок, Пятёрочка, и т.п. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Ремонтно-отделочные работы и перепланировка помещения на ваше усмотрение, гибкий партнерский подход - вопросы по ремонту и каникулы на период ремонта и возможного карантина дополнительно обсуждаются с долгосрочным арендатором.



