

Создано: 09.09.2025 в 17:15

Обновлено: 05.10.2025 в 03:34

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284828483>

Марина Травина, Гарант Плюс

Недвижимость

79191617868

**Липецкая область, Липецк, Первомайская
улица, 119**

60 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Первомайская улица, 119

Улица

[улица Первомайская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

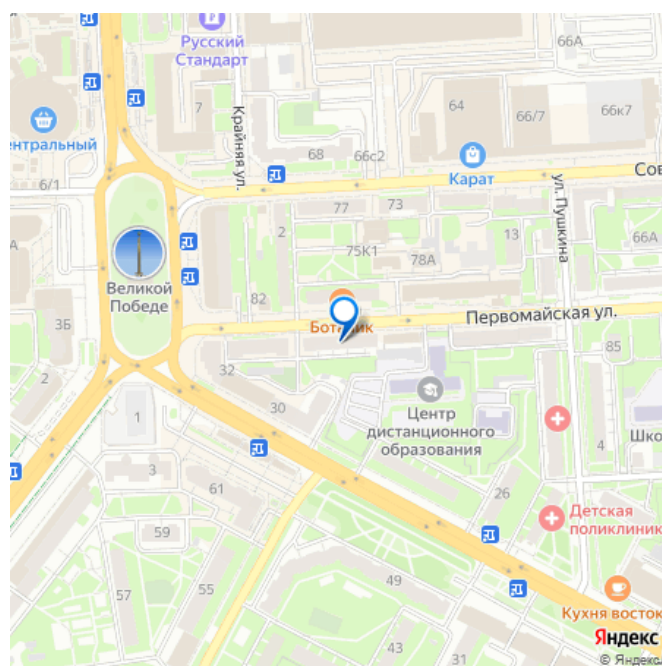
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается отличное помещение свободного назначения в центре города на первой линии по ул.Первомайская. Площадь 65 кв. м, расположено на 1-м этаже жилого дома, зонирование — большой зал с дополнительным кабинетом, подсобным помещением и санузел. Помещение в отличном состоянии, кондиционер, новые счетчики, эл.мощность 15 кВт, интернет. Отдельный вход 24/7. Высокий трафик и самая развитая инфраструктура центра города — напротив магазин «Дель Рио», ресторан «Ботаник», 200 м до остановок общественного транспорта, центрального

для заметок



рынка, пл. Победы и ТЦ Меркурий, в шаговой доступности также аптеки, банки, МФЦ, кафе, пиццерии и рестораны. Вывеску и наружную рекламу арендатор может сделать на свое усмотрение, предоставляется юридический адрес. Помещение идеально подойдет под офис, торговую площадь, шоу-рум, флористику, аптеку, салон красоты, медицинские, банковские, консалтинговые, юридические услуги и т.п. Это одно из лучших предложений в городе на центральной улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком! Планировка и видеообзор прикреплены к объявлению! Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Рассмотрим встречные предложения от долгосрочных арендаторов, звоните, показ в любое удобное для Вас время.



