

Создано: 09.09.2025 в 15:20

Обновлено: 20.10.2025 в 18:23

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284828492>

Татьяна Ивановна Дьяченко, Этажи
Липецк

79191633460

**Липецкая область, Грязинский район,
Грязи, улица Правды, 63**

100 000 ₽

Липецкая область, Грязинский район, Грязи, улица Правды,
63

Улица

[улица Правды](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

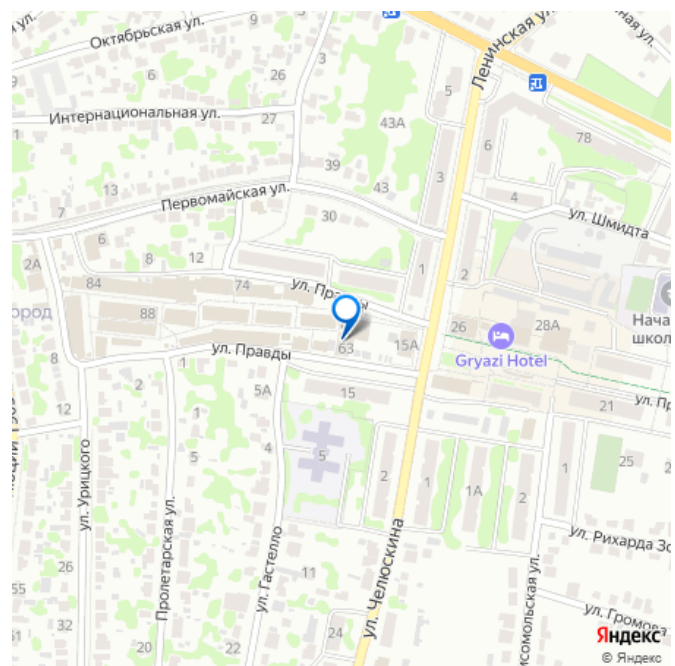
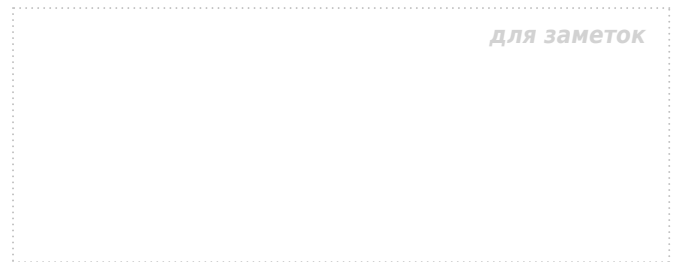
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цокольное помещение площадью 90 кв. м расположено в центре города Грязи на территории универсального рынка в торговом центре «Рубин». Помещение полностью подготовлено для коммерческой деятельности: подведены все необходимые коммуникации — электричество, водоснабжение и центральное отопление. В помещении заведено электричество мощностью 80 кВт, что позволяет поставить мощные станки или различные установки. Высокая проходимость в данной локации гарантирует стабильный поток



потенциальных клиентов без дополнительных затрат на рекламу. ТЦ «Рубин» является известным торговым комплексом с развитой инфраструктурой и собственной парковкой. Рынок пользуется популярностью у жителей города благодаря широкому ассортименту товаров и удобному расположению в шаговой доступности от основных транспортных развязок и остановок общественного транспорта. Помещение идеально подойдет для организации точки по продаже фруктов, кондитерских изделий, сувениров, аксессуаров или других форматов розничной торговли, где ключевым фактором является прямое пешеходное трафик.

Арендная ставка составляет 100 000 рублей в месяц плюс коммунальные услуги.

Актуальное состояние объекта позволяет начать работу в кратчайшие сроки после заключения договора. Код пользователя:

114348 Номер в базе: 9798102



