

Создано: 07.12.2024 в 06:38

Обновлено: 31.10.2025 в 13:11

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286225816>

Собственник

**79191633118**

**Липецкая область, Липецк,  
Универсальный проезд, 2с13**

**200 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, Универсальный проезд, 2с13

Улица

[проезд Универсальный](#)



для заметок

## Склад

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

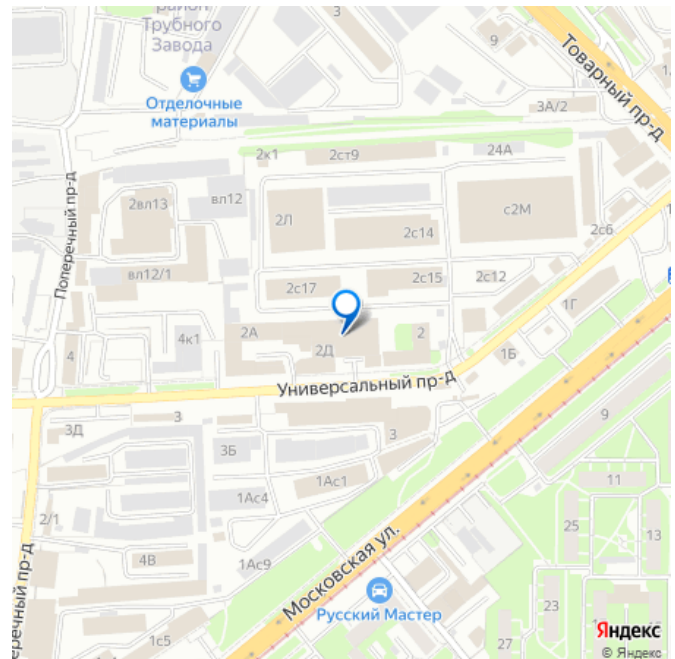
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается склад В-класса площадью 420 кв.м. в одном из лучших мест города на территории базы Муравейник. Делался для себя, переехали в склад побольше, все в идеальном состоянии. На складе беспылевые полы, автоматические секционные ворота 3,5х4 м, двухуровневые мезонинные стеллажи, которые добавляют еще 200 кв.м. полезной площади, комната кладовщиков и раздевалка для сотрудников, 2 сан. узла. Все коммуникации - электричество, вода/канализация, индивидуальное газовое отопление, интернет. Высота потолков 4,6 м, отличное освещение. Комфортные условия



для любой деятельности. Ночная охрана территории и камеры видеонаблюдения повсюду, парковка перед зданием. Одно из лучших мест в городе по трафику и расположению. Отличная транспортная доступность, в т.ч. для грузового транспорта. В целом одно из лучших предложений на склад в черте города. Коммунальные платежи электричество, вода, газ оплачиваются отдельно. Дополнительно возможна сдача офиса 60 кв.м. с выходом прямо из склада (последние 3 фото).





