

🕒 Создано: 19.08.2025 в 12:20

🔄 Обновлено: 25.08.2025 в 15:28

Агент

79103528066

**Липецкая область, Липецк,
Индустриальная улица, 90Б**

35 000 ₺

Липецкая область, Липецк, Индустриальная улица, 90Б

Улица

[улица Индустриальная](#)



для заметок

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

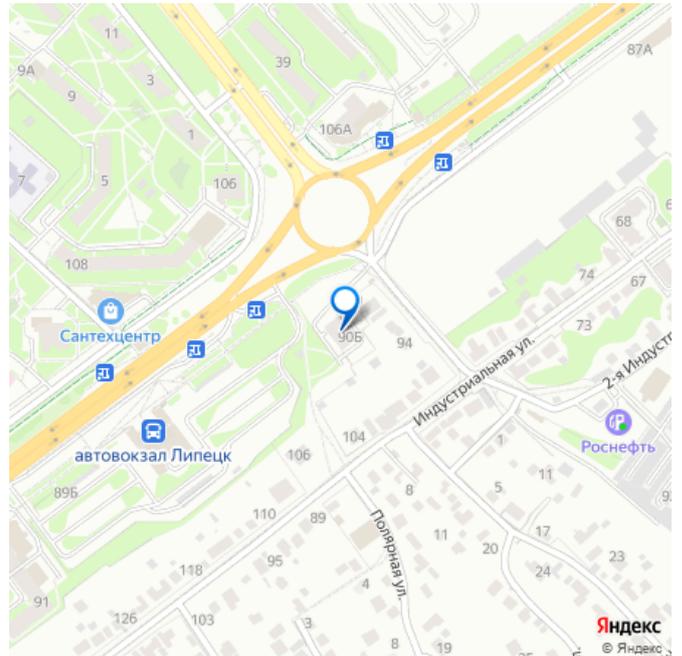
15 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

15/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

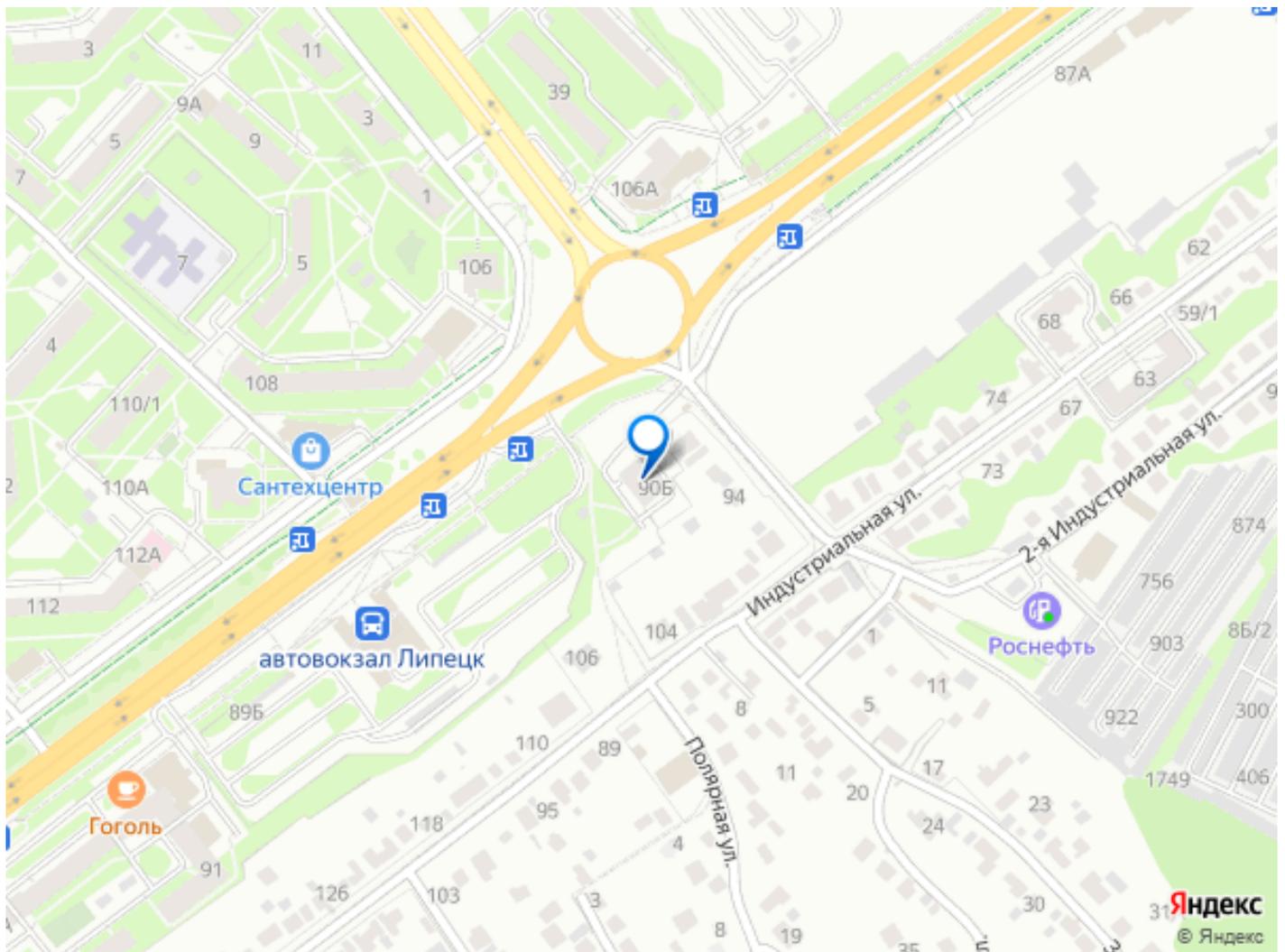
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию комфортабельную квартиру-студию в престижном ЖК Время, с закрытой придомовой территорией, расположенную на 15 этаже 25 этажного дома по адресу: г. Липецк, ул. Индустриальная, л. 90Б. —————
Месторасположение: Дом расположен в центральной части города с транспортной доступностью во все направления города. На крайнем фото открывается красивейший панорамный вид с 15 этажа здания. Общая площадь: 30 кв. м
Дизайн квартиры: качественная отделка современными материалами. Квартира новая, ранее никто не проживал. Новая мебель, сантехника. Квартира-студия оборудована бытовой техникой и бытовыми приборами: сплит-система охлаждения и кондиционирования воздуха, телевизор, стиральная машина, водонагреватель, чайник, утюг. Кухонная зона оборудована холодильником барной стойкой с барными стульями, встроенной бытовой кухонной техникой: электрическая плита с духовым шкафом, посудомоечная машина. Спальные места: диван, 2 спальных места. Гардеробное хранение: в прихожей вместительный встроенный гардеробный

шкаф. Дополнительная зона отдыха : теплая (смонтирована система теплый пол) уютная лоджия с красивым панорамным видом. Квартира оборудована всем необходимым для уютного и комфортного проживания, хозяйственными и бытовыми предметами: текстильные (постельное белье, полотенца) посуда, средства для ухода и уборки за квартирой, а также предметами интерьера. Благоустроенный закрытый двор с ландшафтным дизайном, во дворе дома расположены зона отдыха, детская площадка, рядом с домом зона парковки личных автомобилей. В доме на первом этаже здания расположен сетевой супермаркет Магнит у дома. Стоимость ежемесячной арендной платы составляет 35 000 рублей. Стоимость арендной платы включает в себя полный перечень коммунальных услуг, включая интернет, которые самостоятельно оплачивает арендодатель. При заключении договора аренды оплата производится в виде авансового платежа в размере двухмесячной арендной платы: - комиссия агенту за заключение договора аренды в размере 50 % оплачивается единовременно в момент подписания договора аренды с собственником и передачи квартиры арендатору во временное владение и пользование; -единовременно производится оплата залога страхового депозитного платежа в размере 12 500 рублей (возвратный) возвращается при расторжении договора аренды , в качестве страхования от порчи/ повреждения имущества. Комфортабельная квартира-студия для тех, кто ценит максимальный комфорт! Добро пожаловать для проживания! Порядочный собственник!





Move.ru - вся недвижимость России