

Татьяна Ивановна Дьяченкова, Этажи
Липецк

79191633460

**Липецкая область, Грязинский район,
Грязи, улица Правды, 63**

60 000 ₽

Липецкая область, Грязинский район, Грязи, улица Правды,
63

Улица

[улица Правды](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

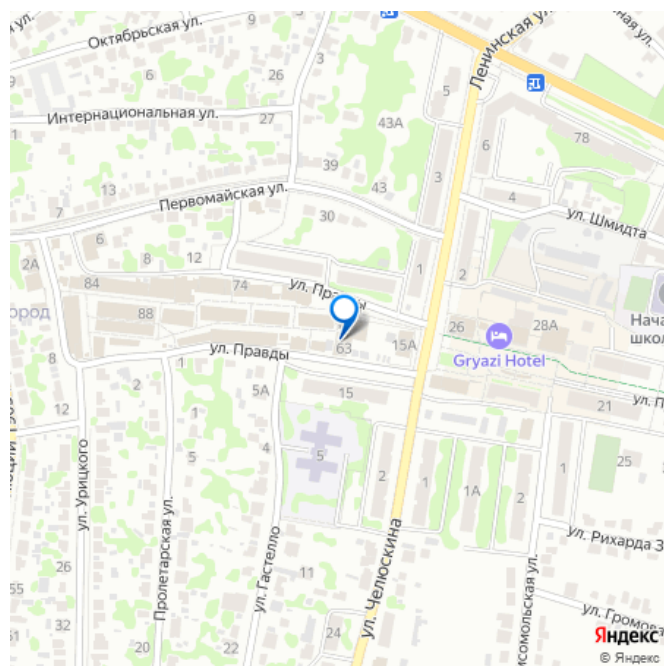
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

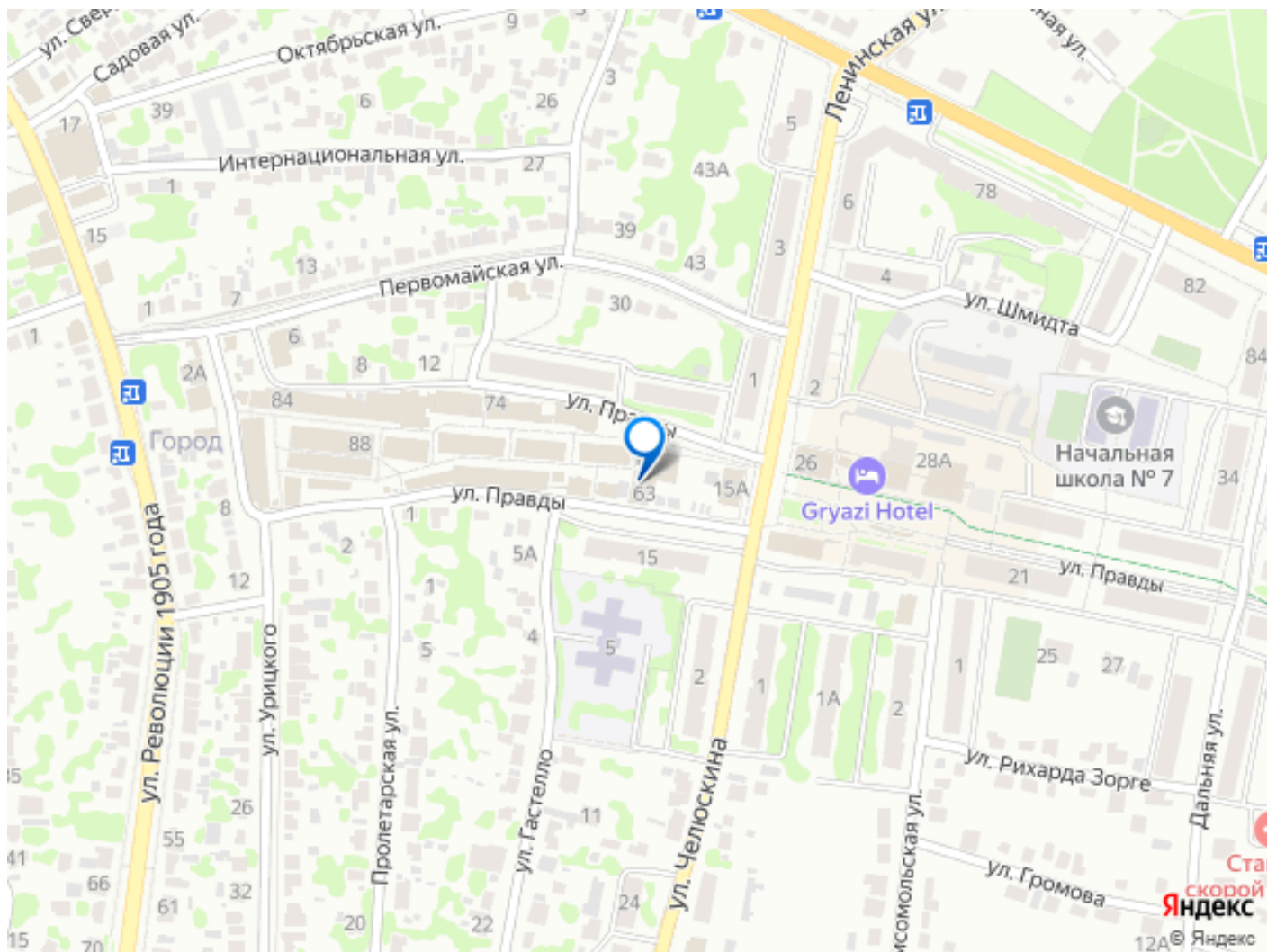
Торговое помещение площадью 80 кв. м расположено в центре города Грязи на территории универсального рынка в торговом центре «Рубин». Объект состоит из двух смежных секций по 40 кв. м, каждая из которых имеет отдельный вход с уличной стороны, что обеспечивает прямое попадание покупателей с пешеходного потока и позволяет организовать два независимых бизнеса. В одном помещении находится Ozon, но есть возможность снять полностью. Помещение полностью подготовлено для коммерческой деятельности: подведены все



необходимые коммуникации — электричество, водоснабжение и центральное отопление. Высокая проходимость в данной локации гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов без дополнительных затрат на рекламу. ТЦ «Рубин» является известным торговым комплексом с развитой инфраструктурой и собственной парковкой. Рынок пользуется популярностью у жителей города благодаря широкому ассортименту товаров и удобному расположению в шаговой доступности от основных транспортных развязок и остановок общественного транспорта. Помещение идеально подойдет для организации точки по продаже фруктов, кондитерских изделий, сувениров, аксессуаров или других форматов розничной торговли, где ключевым фактором является прямое пешеходное трафик. Арендная ставка составляет 60 000 рублей в месяц плюс коммунальные услуги. Актуальное состояние объекта позволяет начать работу в кратчайшие сроки после заключения договора. Код пользователя: 114348 Номер в базе: 9797760







Move.ru - вся недвижимость России