

Микитюк Надежда

79103510740

Усмань, улица Ф.Энгельса, д. 14

4 700 000 ₽

Усмань, улица Ф.Энгельса, д. 14

Улица

[улица Ф.Энгельса](#)

Дом

Жилая площадь

51.9 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

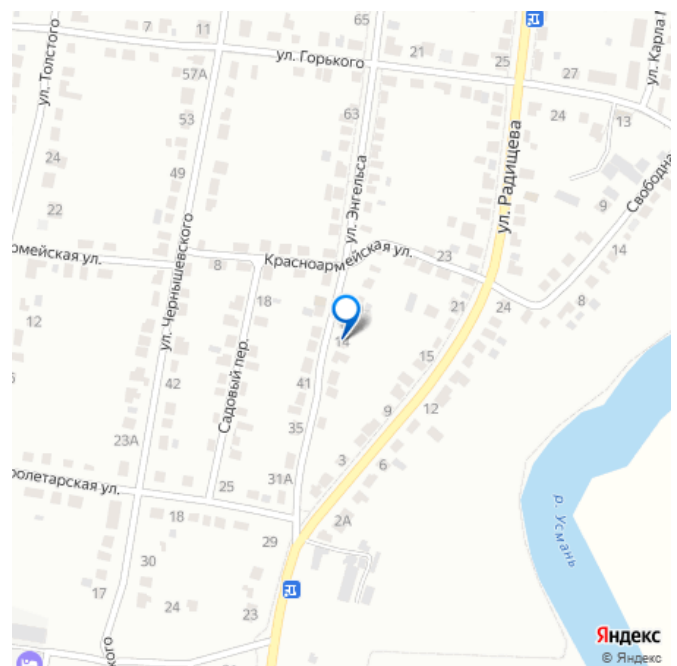
[Дома, дачи](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Дом в городе. Продам добротный ухоженный дом с гаражом и благоустроенной придомовой крытой территорией, общая площадь дома – 67 кв.м, крыша- кровельное железо, на участке площадью 9 сот. Вся территория домовладения огорожена забором из м/профиля. Все в собственности. В

для заметок



доме три жилые комнаты (9,9 /9,7 /19,1) кв.м.,
столовая – 13.2 кв.м., кухня– 7,8 кв.м.,
коридор-4,2 кв.м, сан/узел-3,5. Во всех
помещениях дома при отделке
использовались качественные материалы.
Окна двухкамерные, пластиковые, полы –
деревянные/заливные. Потолки навесные,
высота потолков -2,5 м. В доме установлено
современное автономное газовое отопление,
кондиционер, центральное водоснабжение,
канализация местная (септик). Дом
продается частично с мебелью. Территория
при доме вымощена тротуарной плиткой,
находится под навесом. Имеется вольер для
содержания собаки. Ухоженный огород.
Въездные ворота выполнены из кованного
железа. Обустроенный гараж для автомобиля
и стоянка на территории домовладения. Дом
расположен в центральной части города (в
зоне с льготным социально-экономическим
статусом). Вся инфраструктура в шаговой
доступности. Удобный подъезд к дому в
любое время года. Торг при осмотре. До
железнодорожной станции Усмань – 10 мин
на общественном транспорте от центра
города. Сообщение с городами Липецк
Воронеж- электричка, автобус. Сообщение с
Москвой – железнодорожное со ст. Усмань –
проходящие поезда южного направления. В
городе имеется ледовый дворец,
плавательный бассейн, автовокзал, жд
станция, торговые центры, почтамт,
поликлиника, межрайонная больница,
музыкальная, художественные школы,
дворец культуры, спортивный комплекс.
Рядом Воронежский биосферный заповедник.

