

🕒 Создано: 29.09.2025 в 10:50

Обновлено: 29.09.2025 в 10:50

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285284037>

Микитюк Надежда

79103510740

Усмань, улица Комарова, д. 7

4 600 000 ₽

Усмань, улица Комарова, д. 7

Улица

[улица Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

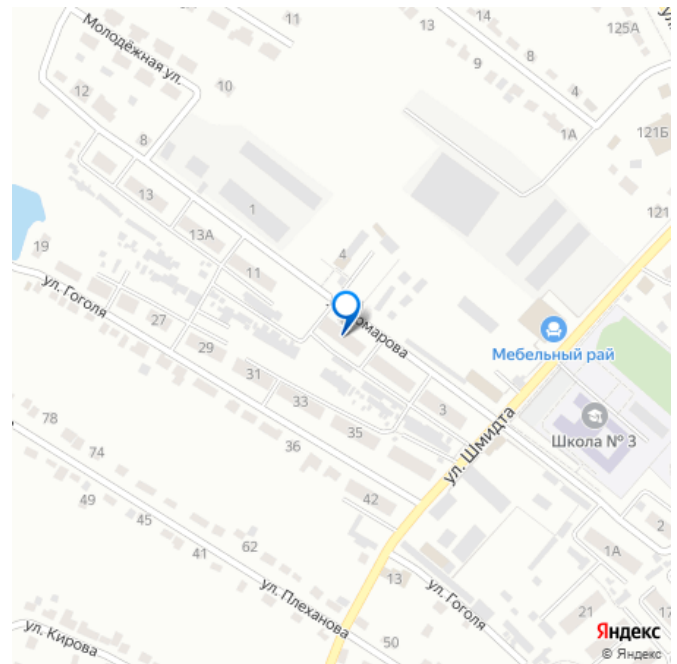
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1982 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет

Описание

2-х комнатная квартира, ул. Комарова.

Продам теплую, уютную двухкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры -52.6 кв.м.

две жилые комнаты - 13,7/15.0 кв.м, коридор - 6.6 кв.м, кухня - 7.3 кв.м., санузел-3.4, туалет -0.8 кв.м, гардеробная- 0.9 кв.м, остекленная лоджия-топочная- 4.9 кв.м.

Высота потолков -2,6 м., В квартире современное индивидуальное газовое отопление, центральное водоснабжение, канализация, пластиковые окна, два санузла.

Качественное напольное покрытие во всех комнатах. В кухне, ванной комнате и санузле, лоджии залиты теплые полы. Новая проводка, светодиодный второй свет.

Квартира продается частично с мебелью, с

встроенной кухней. В материалах отделки использованы только высококачественные и дорогостоящие материалы. Квартира полностью меблирована и готова к комфортному и уютному проживанию. Также имеются телефон, интернет, кондиционер. Квартирный дом состоит на учете в Фонде капитального ремонта, ремонт и техническое обслуживание производится своевременно. Обустроенная придомовая территория. Квартирный дом расположен в тихой, уютной части города, с полной инфраструктурой в зоне с особым социально-экономическим статусом, в шаговой доступности школа, рынок, учебные заведения города, поликлиника, магазины, остановки общественного транспорта. Аргументированный торг при осмотре, подробности по телефону.

