

🕒 Создано: 03.11.2025 в 09:58

Обновлено: 03.11.2025 в 09:58

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286268111>

Микитюк Надежда

79103510740

Усмань, улица Ленина, д. 91

3 500 000 ₽

Усмань, улица Ленина, д. 91

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

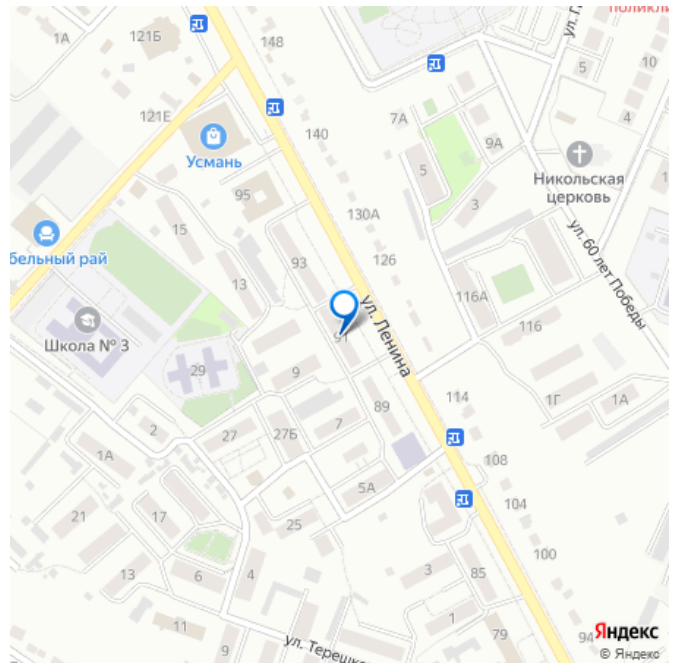
Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1992 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, парковка

Описание

Ул. Ленина.91 Продам теплую, уютную двухкомнатная квартиру с хорошим ремонтом на пятом этаже пятиэтажного панельного дома. Общая площадь квартиры -50.6 кв.м. Комната - 18,6 кв.м, комната- (11.8) кв.м. прихожая - 6.6 кв.м, коридор- 2.9 кв.м., кухня - 7.1 кв.м., туалет -1,0 кв.м, ванная- 2,6 кв.м, остекленная лоджия-7.6 кв.м. Высота потолков -2,6 м., хорошие обои, напольное покрытие -ламинат, светодиодный второй свет. Квартира продается частично с мебелью. Дом находится в центре города в зоне с особым социально-льготным статусом. Рядом торговый центр, библиотека. детский сад, школа, банки, почта, остановки общественного транспорта. Квартирный дом состоит на учете в Фонде капитального ремонта, ремонт и техническое

обслуживание производится своевременно.
Обустроенная придомовая территория. Торг
при осмотре.

