

Микитюк Надежда

79103510740

🕒 Создано: 24.09.2025 в 14:27

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 14:27

Усмань, улица Луначарского, д. 76

1 500 000 ₺

Усмань, улица Луначарского, д. 76

Улица

[улица Луначарского](#)

Дом

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

66.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

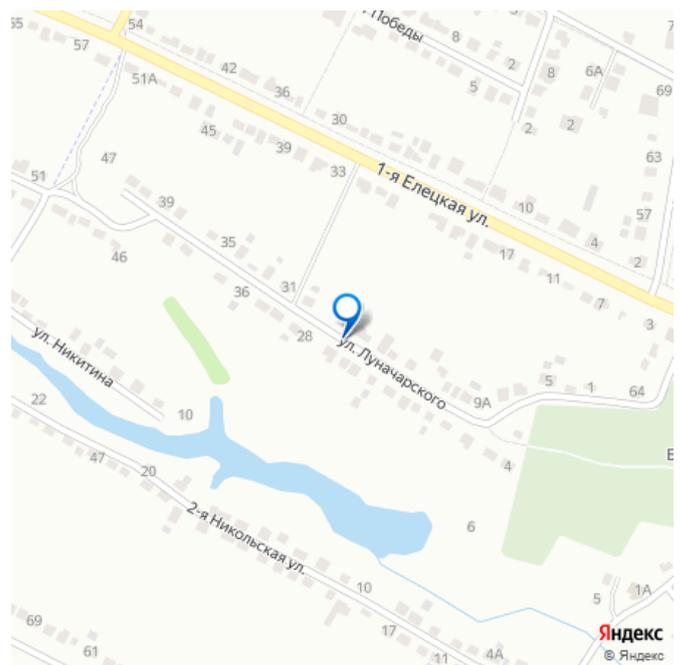
Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Дом в городе ул. Луначарского. Продам
деревянный дом, общая площадь дома – 66.4
кв.м., на участке площадью 15 сот
(выполнено межевание земельного участка).

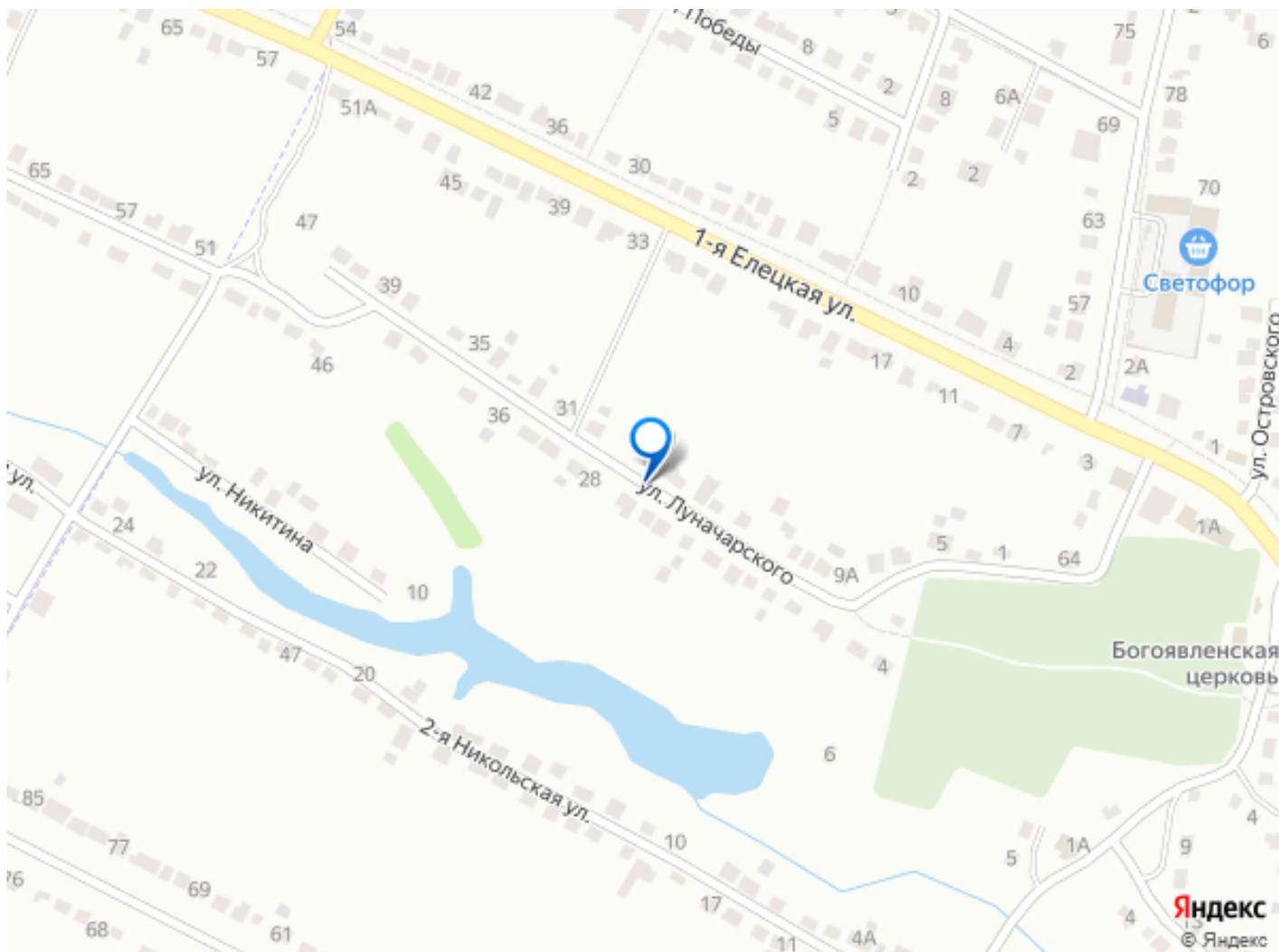
для заметок



Кровля -кровельное железо. Двор огорожен. Все в собственности. В доме три жилые комнаты(14.4/14.0/12.3) кв.м., кухня-10.9 кв.м., сан.узел, не отапливаемая веранда, кладовая. Окна пластиковые, полы – деревянные покрыты линолеумом. Потолки деревянные, высота потолков -2,4 м., автономное газовое отопление, электричество, индивидуальное водоснабжение (скважина), имеется возможность подключения к центральному водопроводу, канализация (сливная яма). В доме в данный момент производится ремонт, полностью заменена электрическая проводка, заменено отопление (биметаллические секции, новый двухконтурный котёл), устанавливается новая сан/техника. Дом продаётся частично с мебелью. В компактном дворе расположены: летняя кухня, хозяйственные постройки, колодец. Ухоженный двор, огород, насаждения клубники, малины, смородины, плодовых деревьев. Дом расположен в спокойной части города. Удобный подъезд в любое время года (асфальт). Сообщение с городами Липецк Воронеж- электричка, автобус. Сообщение с Москвой – железнодорожное со ст. Усмань – проходящие поезда южного направления. Рядом находится ж/д платформа с сообщением Воронеж-Грязи. В городе имеется ледовый дворец, плавательный бассейн, автовокзал, жд станция, торговые центры, почтамт, поликлиника, межрайонная больница, музыкальная, художественные школы, дворец культуры, спортивный комплекс. Рядом Воронежский биосферный заповедник.







Move.ru - вся недвижимость России