

Микитюк Надежда

79103510740

Усмань, улица Подлесная, д. 76

2 950 000 ₽

Усмань, улица Подлесная, д. 76

Улица

[улица Подлесная](#)

Дом

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

60.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

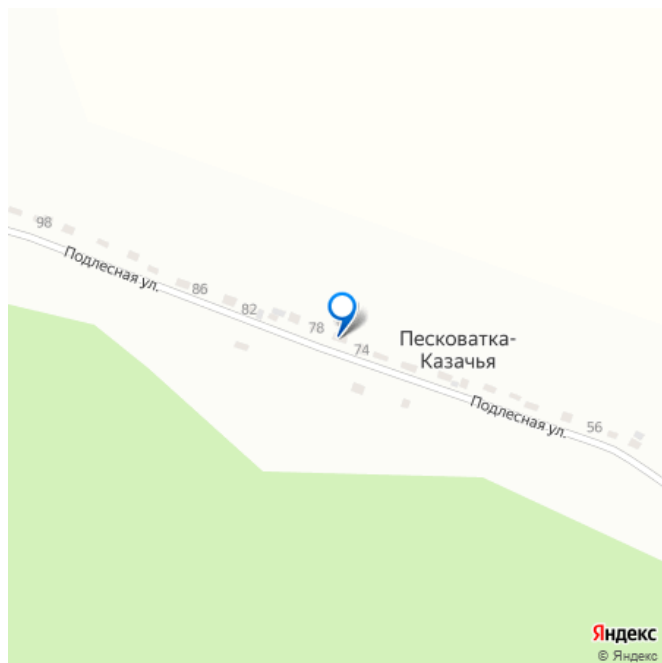
Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, газ, ПМЖ

Описание

Загородный дом из кирпича — 9/6 м, 60 кв. м.
В современном стиле с честной фактурой
кирпича и железной кровлей. Дом имеет 3
этажа: цоколь с подвалом, основной уровень
и мансардный этаж. Планировка простая и

для заметок



удобная: 4 комнаты, из них 3 спальни; на первом — кухня гостиная и спальня, на втором — ещё две тихие спальни. У входа встречает крыльцо, а над ним — уютная балкон терраса из фигурного кирпича. Белые деревянные окна добавляют света, а вид — прямо на заповедный лес. Фасады ровной кирпичной кладки, высокий цоколь держит дом сухим; у входа массивная дверь и небольшой козырёк. Вход в подвал прямо из дома, санузел отдельный — удобно для семьи. Во дворе есть место для барбекю и грядки. Коммуникации все свои: газовое отопление, насосная станция, септик, счётчики установлены. На участке 15 соток — сад с яблонями и кустарниками, большой двор и гараж. Подъезд асфальтированный круглый год. Можно освежить косметику и настроить интерьер под себя — основа надёжная и тёплая. Локация приятная и удобная: трасса М 4 в 30 км, до Воронежа около 50 км, до Липецка — 70 км; рядом железнодорожная платформа и автобусы. Если ищешь спокойную жизнь у заповедника — это как раз тот случай.



