

Микитюк Надежда

79103510740

Усмань, улица Шолохова, д. 11 6

3 650 000 ₽

Усмань, улица Шолохова, д. 11 6

Улица

[улица Шолохова](#)

Дом

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

77.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ

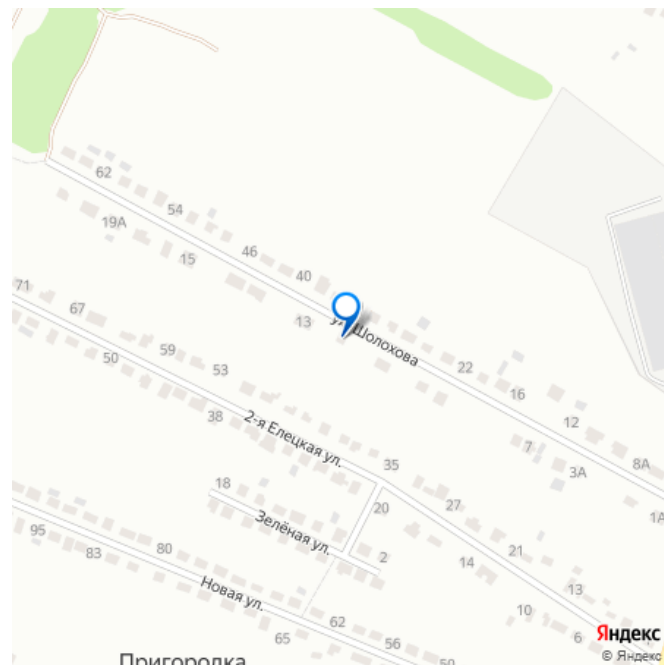
Описание

Коттедж с балконом. Продам коттедж 2016 г.п. общей площадью 77,6 кв. м. на участке 6 сот. На первом этаже расположены: коридор-4,8 кв.м., прихожая-2,5 кв.м., с/у – 1,6 кв.м. комната – 5,2 кв.м. кухня- 9,4 кв.м., гостиная

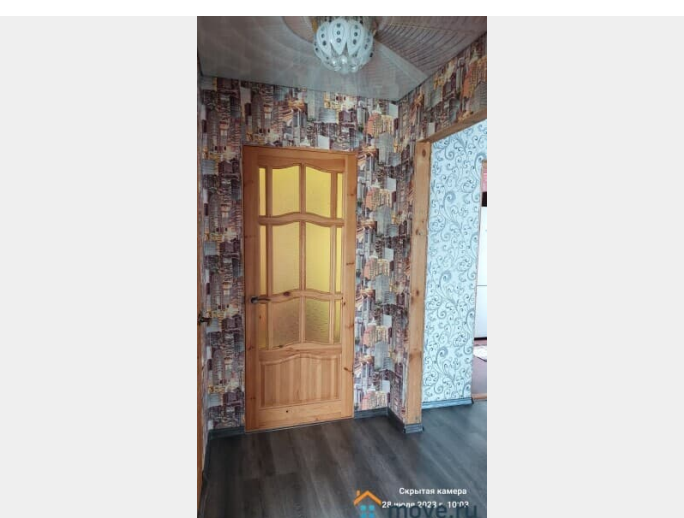
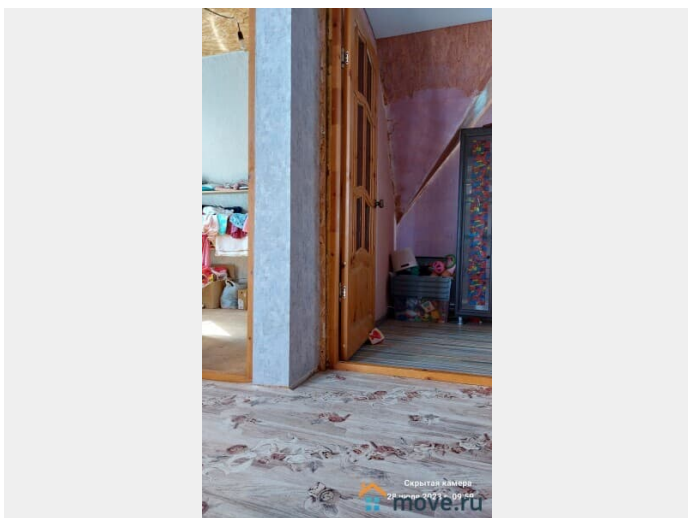
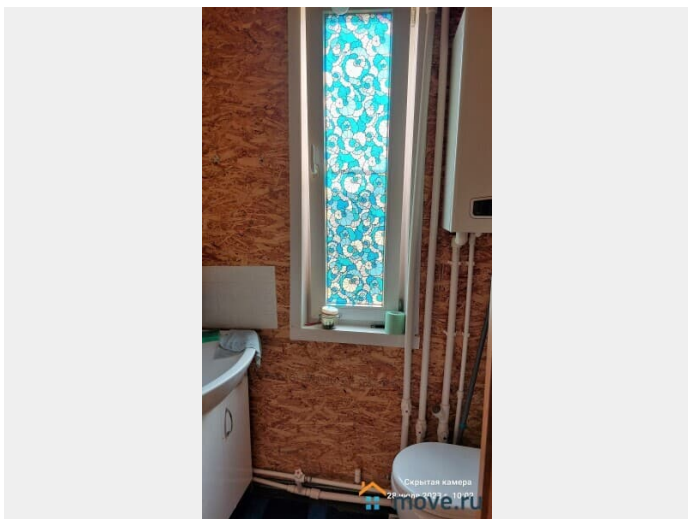
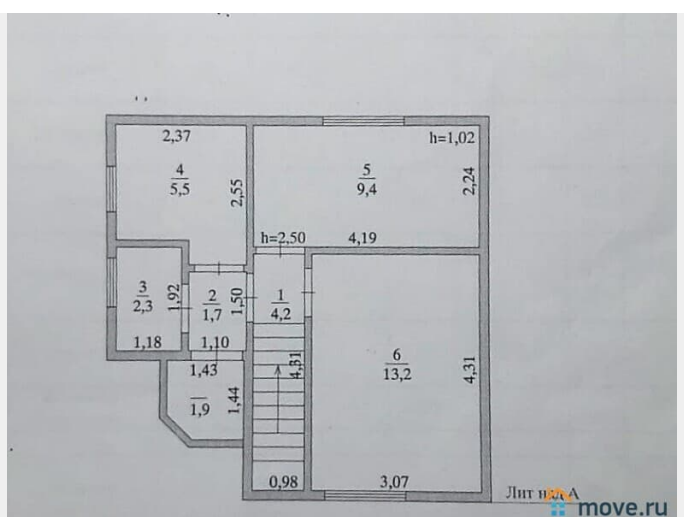
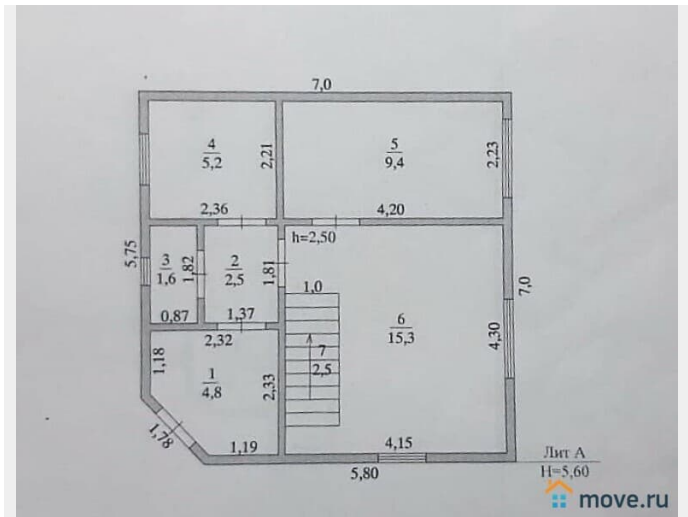
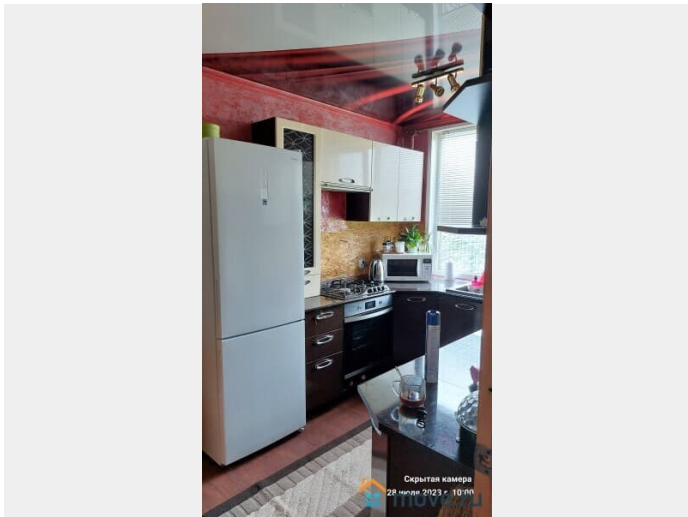
для заметок

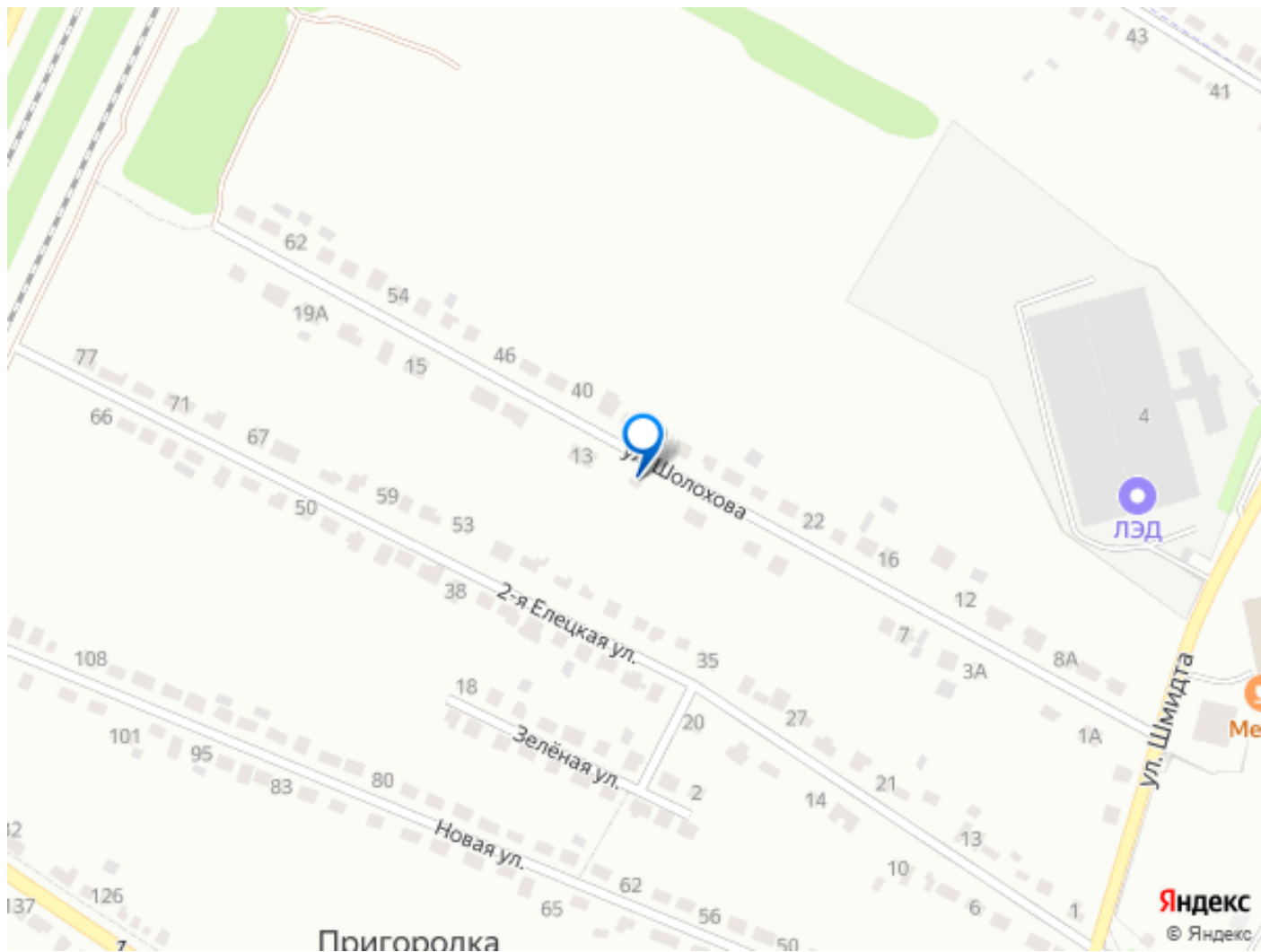


-15,3 кв.м., , лестница- 2,5 кв.м. На втором этаже расположены две жилые комнаты – 13,2/9,4 кв.м., гардеробная- 5,5 кв.м., холл – 4,2 кв.м., тамбур-1,7 кв.м., с/у- 2,3 кв.м., балкон-1,9. Дом деревянный отделан сайдингом. Кровля –м/черепица, окна пластиковые, потолки натяжные h-2,5, напольное покрытие первый этаж – ламинат, второй этаж-линолеум, утепления пола, потолка и стен-150 мм.. В доме современная внутренняя отделка, телефон, интернет, спутниковая связь, автономное газовое отопление (двух контурный газовый котел), индивидуальное водоснабжение (скважина), местная канализация (септик). Коттедж продается с мебелью и готов к комфортному и уютному проживанию. Ухоженный двор, насаждения клубники, малины, смородины, плодовых деревьев. Дом расположен в спокойной части города. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Удобный подъезд к дому в любое время года (асфальт). Небольшой уютный южный городок с умеренным климатом, активно развивающейся инфраструктурой. В городе имеется ледовый дворец, плавательный бассейн, автовокзал, торговые центры, почтамт, поликлиника, музыкальная, художественная школы, дворец культуры, спортивный комплекс, аллея Басова, городской парк, множество фонтанов, Идет строительство новой набережной. Рядом Воронежский биосферный заповедник. До железнодорожной станции Усмань 10 мин. общественным транспортом. Сообщение с Воронеж- электричка 6 раз в день. Сообщение с Москвой – железнодорожное со ст. Усмань – 10 проходящих поездов южного направления. Аргументированный торг при осмотре.









Move.ru - вся недвижимость России