

Микитюк Надежда

79103510740

Усмань, улица Тимирязева, д. 20

3 300 000 ₽

Усмань, улица Тимирязева, д. 20

Улица

[улица Тимирязева](#)

Дом

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

53.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

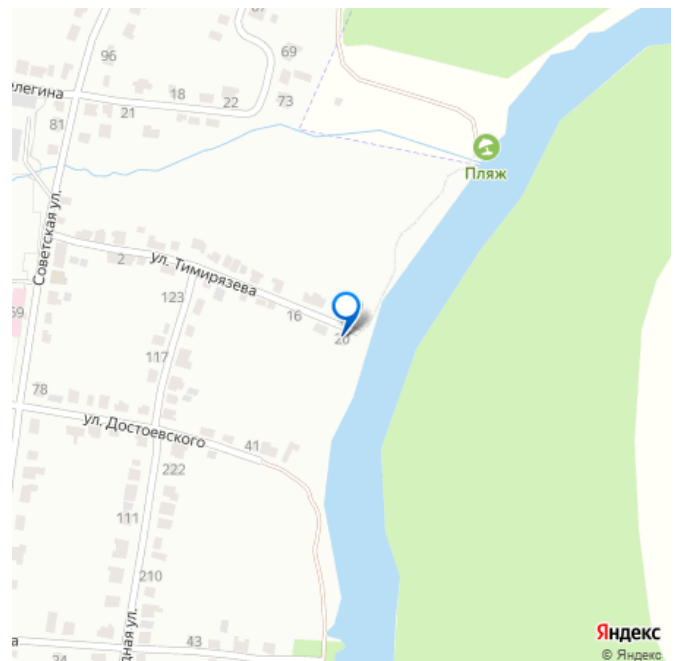
[Дома, дачи](#)

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

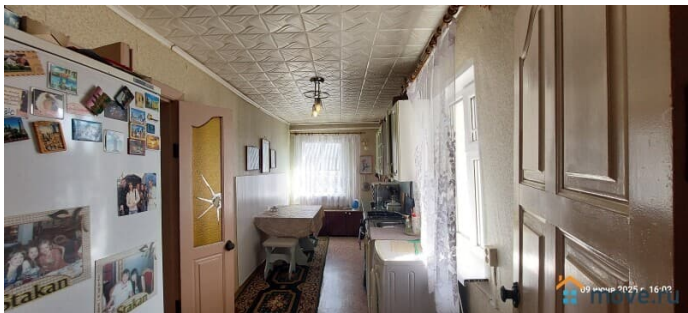
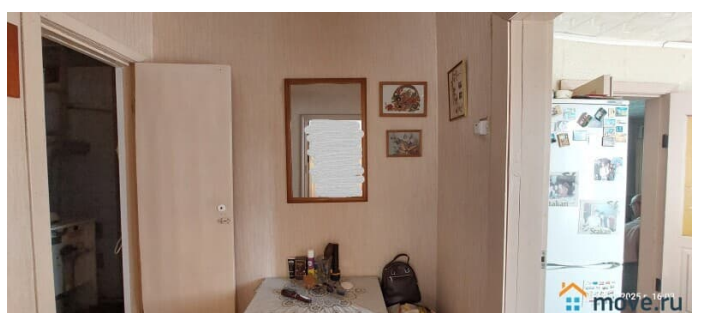
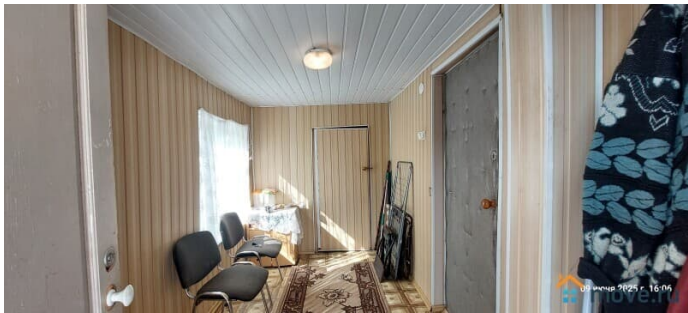
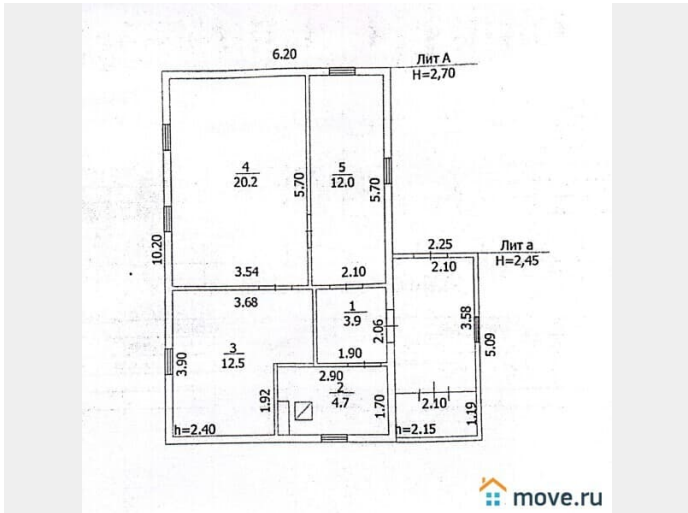
Описание

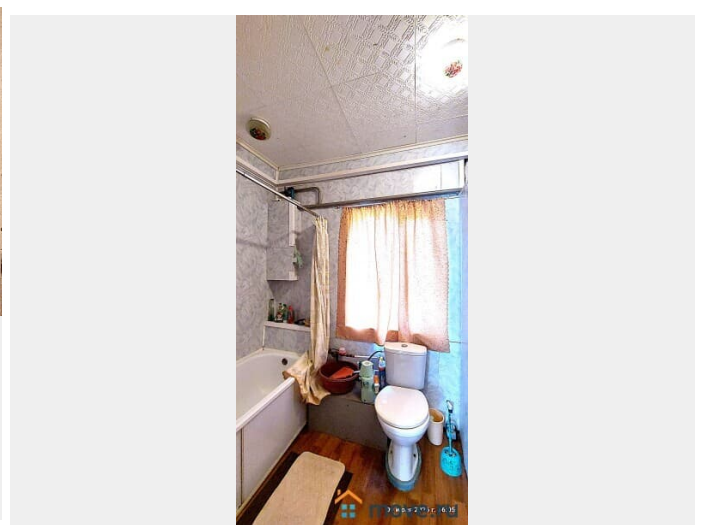
Дом на берегу реки Усмань. Продам
деревянный дом 1967 года постройки,
отделан сайдингом, общая площадь дома –
53,3 кв.м., с кровлей из шифера, на участке
площадью 12 сот. Дворовая территория
выложена плиткой, домовладение
огорожено. Все в собственности. В доме две

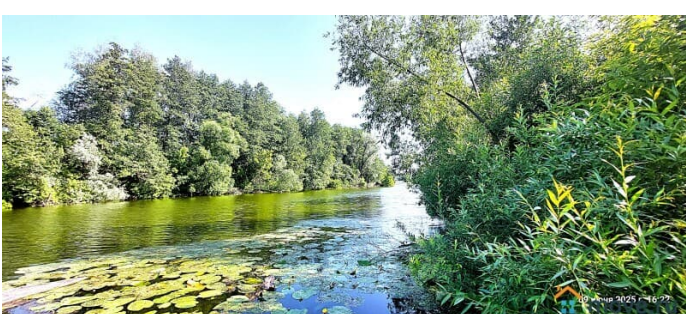
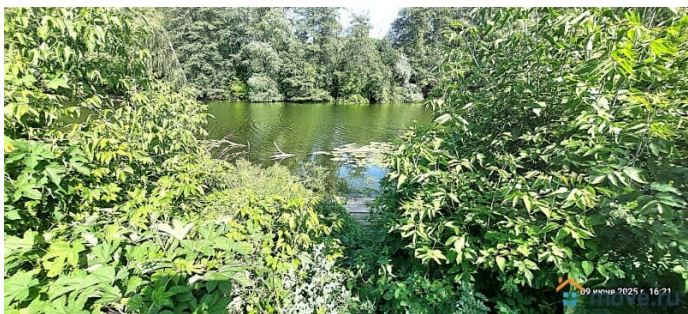
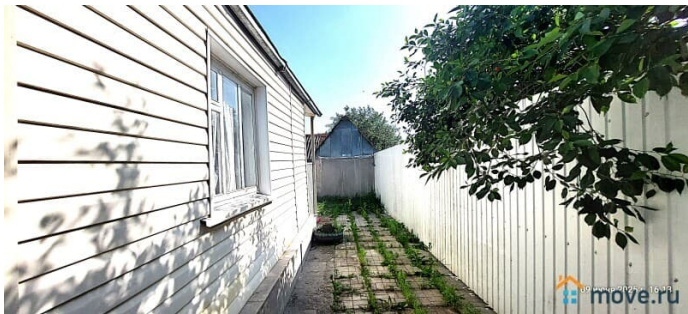
для заметок

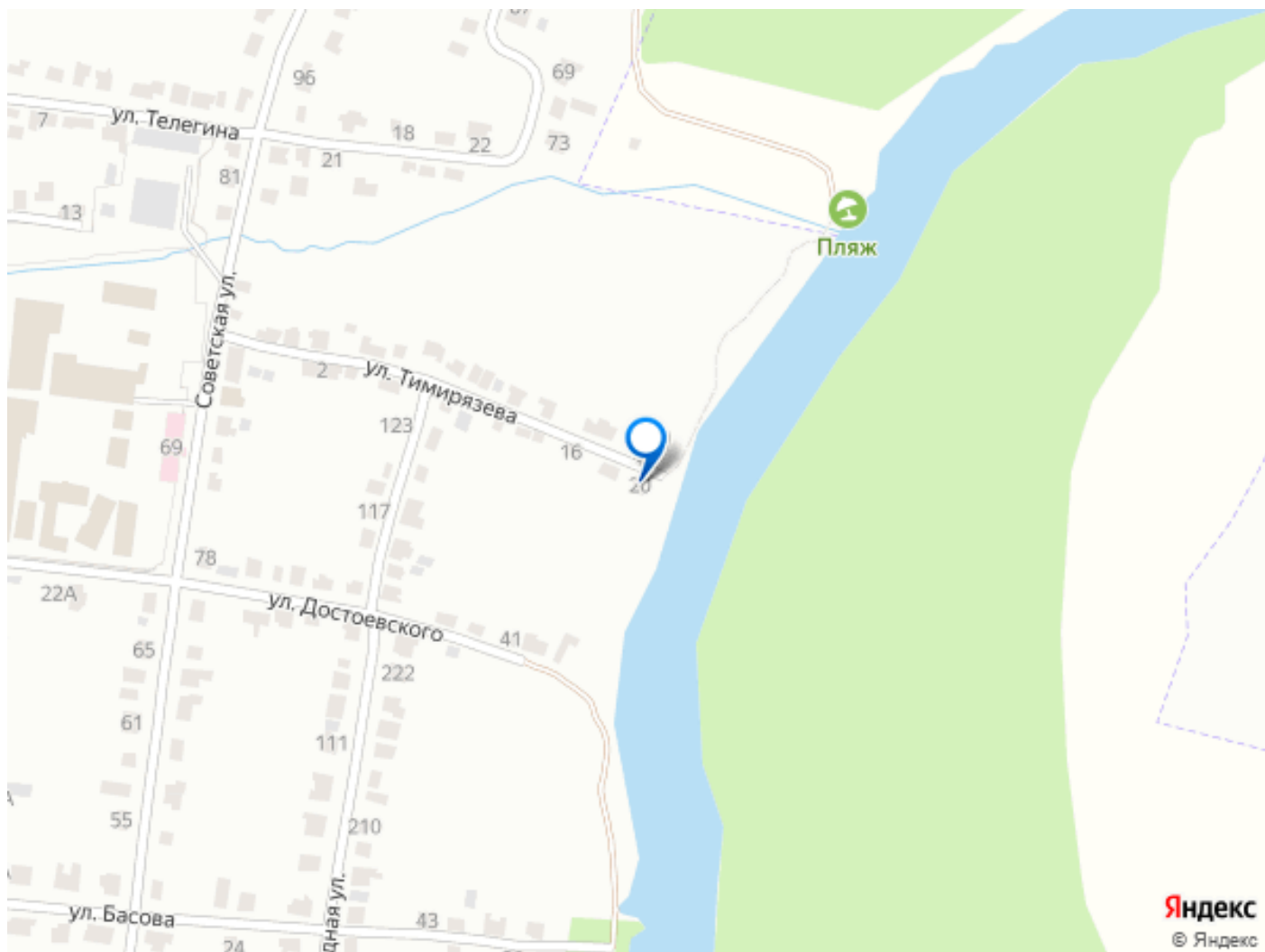


жилые комнаты (12.5/20.2) кв.м., кухня- 12.0 кв.м., прихожая-3.9 кв.м., сан.узел-4.7 кв.м. Окна пластиковые/деревянные, полы -деревянные, напольное покрытие-линолеум. Перекрытие потолков деревянное, высота потолков -2,4 м. В доме установлено современное автономное газовое отопление, центральное водоснабжение, сухой погреб для хранения продуктов, канализация местная (септик), металлический гараж. Сад с различными плодовыми деревьями и кустарниками. Дом расположен на берегу реки Усмань, в спокойной части города (в зоне с льготным социально-экономическим статусом). На берегу реки оборудовано место для рыбалки, мостик для купания и причаливания лодки. Доброжелательные соседи. Удобный подъезд к дому в любое время года. До железнодорожной станции Усмань – 20 мин на общественном транспорте от центра города. Сообщение с городами Липецк Воронеж- электричка, автобус. Сообщение с Москвой – железнодорожное со ст. Усмань – проходящие поезда южного направления. В городе имеется ледовый дворец, плавательный бассейн, автовокзал, жд станция, торговые центры, почтамт, поликлиника, межрайонная больница, музыкальная, художественные школы, дворец культуры, спортивный комплекс, новая набережная. Рядом Воронежский биосферный заповедник.









Move.ru - вся недвижимость России