

Сергей Петров

79107427166

Юрьево

5 999 999 ₽

Юрьево

Земельные участки

Площадь участка

3418 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

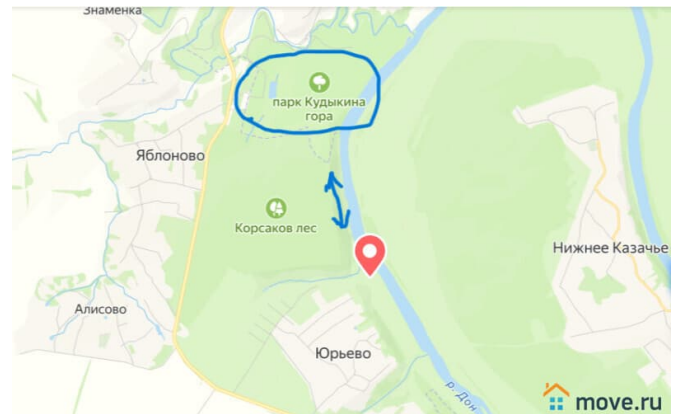
[Земельные участки](#)

электричество

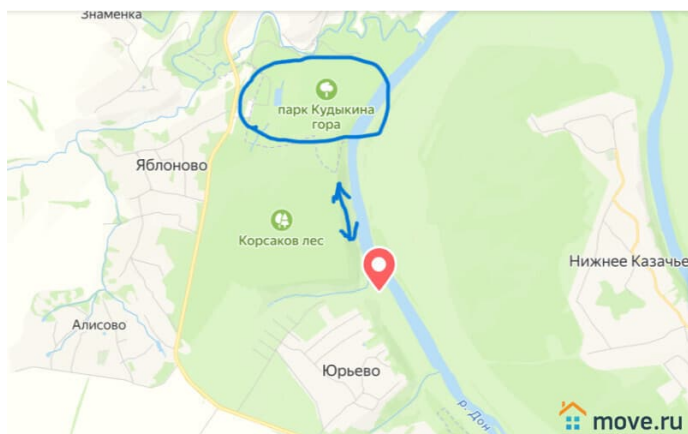
Описание

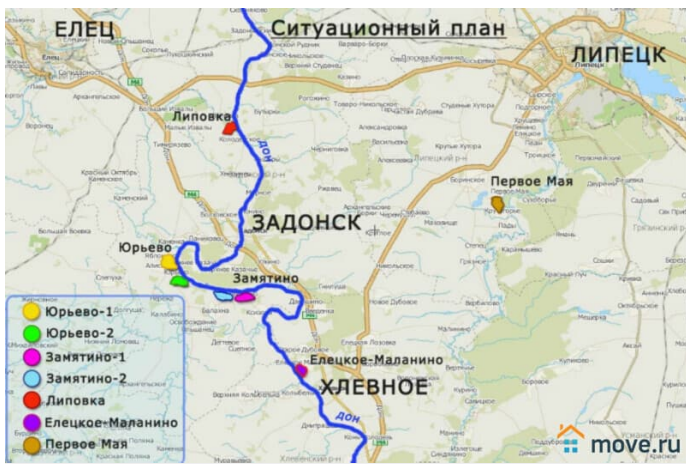
УЧАСТОК В РАЙОНЕ САФАРИ ПАРКА "КУДЫКИНА ГОРА". ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ РЕКИ ДОН, РЯДОМ С ЛЕСОМ. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагаемый земельный участок площадью 34,18га, кад. 48:08:2010513:37, расположенный в Задонском районе, рядом с новым коттеджным поселком "Юрьево-парк". в котором представлены для продажи участки ИЖС площадью от 10 до 20 соток, рядом с лесом. Стоимость и площадь продаваемых участков ИЖС в этом поселке Вы сможете самостоятельно посмотреть в разделе генплан на сайте КП Юрьево-парк. Так же на сайте поселка представлена фото, видео презентация, схема проезда и описание поселка. Участок 34,18га., относятся к

для заметок



категории земель населенных пунктов для рекреационного назначения. Это первая береговая линия, пойма реки Дон. Участок так же граничит с селом Юрьево и расположен в экологически чистом, живописном месте. В 100 метрах от участка находится заповедный лес. Береговая линия реки Дон, связывает данный участок с Сафари парком "Кудыкина гора". Все коммуникации по границе участка. Продаваемые участки подпадают под льготную программу ипотечного кредитования. Так же у нас в продаже представлены для выбора и другие участки земли, разных категорий в этой локации.... Если Вас интересует "рекреация", то у нас представлен к продаже еще один земельный участок 11.01га, кад. 48:08:1990224:47, первая береговая линия реки Дон, для рекреационного назначения расположенный в Задонском районе, рядом с новым коттеджным поселком КП Дивногорье в с. Неveje колодезное. ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ, ВСЕ ЧЕСТНО РАСКАЖЕМ, ОБЪЯСНИМ, ПОСОВЕТУЕМ и ПОДСКАЖЕМ.....





СТАРТ ПРОДАЖ!

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС В ПОСЕЛКАХ У РЕК ДОН И ВОРОНЕЖ

☎ 8 (4742) 900-980

www.речной-1.рф-п.Первое Мая Липецкого р-на
www.юрьево-парк.рф-с.Юрьево Задонского р-на
www.дивногорье48.рф-с.Липовка Задонского р-на
www.донскаяусадьба.рф-с.Замятино Задонского р-на

Липецкая область Задонский район с. Юрьево уч. №1

- Высотный городок в центре. Участок граничит с инфраструктурой поселка Задонск. Дистанция - 100 м.
- Инфраструктура. Транспортная развязка расположена в 10 м от границы земельного участка.
- Газоснабжение. ГРП расположено в 20 м от границы участка.
- Водо-канализационная система для канализации строений. Трубы проложены в лотках, канализационная труба - 200 мм. Рекомендуемое использование: под строительство объектов размещения, коттеджного поселка, отдыха, рекреационных объектов.
- Подключен к электросети.
- Площадь - 16,75 га.
- Земельный участок - 70 км, с. Воронеж - 97 км, с. Задонск - 14 км, трасса М4 Дон - 11 км.

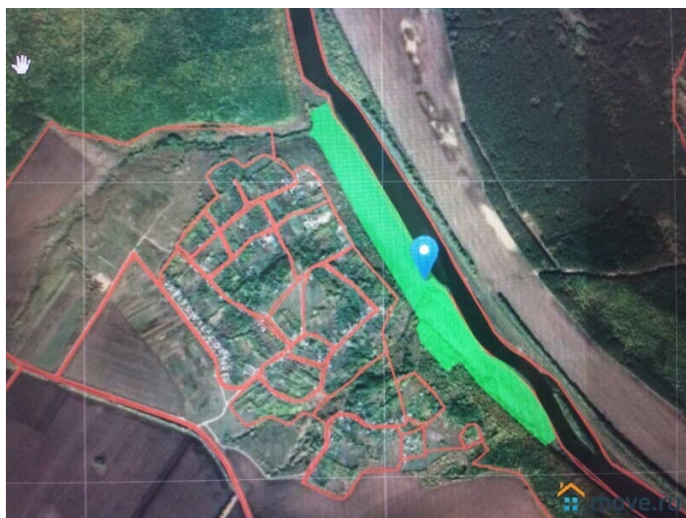
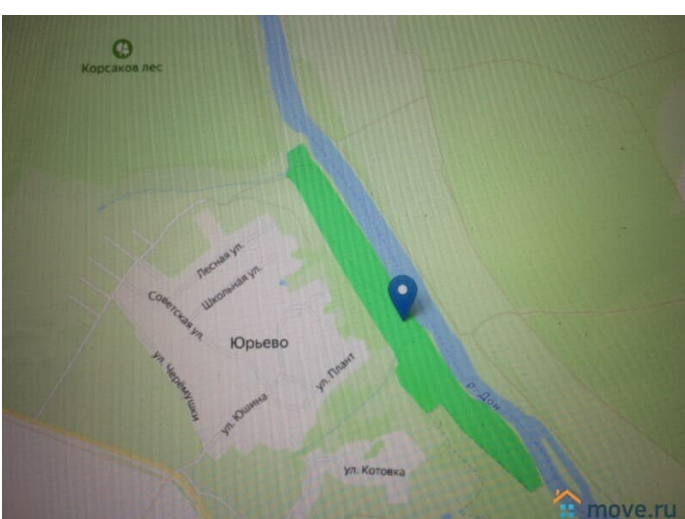
Липецкая область Задонский район с. Юрьево уч. №2

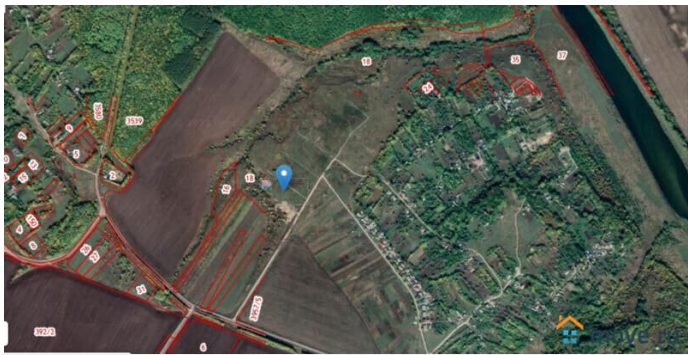
- Высотный городок в центре. Участок граничит с инфраструктурой поселка Задонск. Дистанция - 100 м.
- Инфраструктура. Дистанция от центра с/пункта электрообеспечения 0,4 кВ (10 квт, напряжение 100 В) расположена в 300 м от границы земельного участка.
- Газоснабжение. Дистанция от центра с/пункта электрообеспечения 0,4 кВ (10 квт, напряжение 100 В) расположена в 300 м от границы земельного участка.
- Водо-канализационная система для канализации строений (под строительство объектов размещения) (трубы проложены в лотках, канализационная труба - 200 мм).
- Подключен к электросети.
- Площадь - 16,75 га.
- Земельный участок - 70 км, с. Воронеж - 97 км, с. Задонск - 14 км, трасса М4 Дон - 11 км.

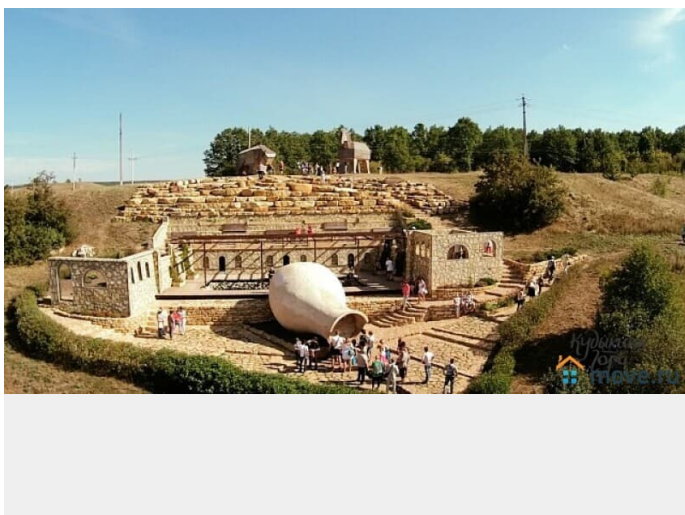
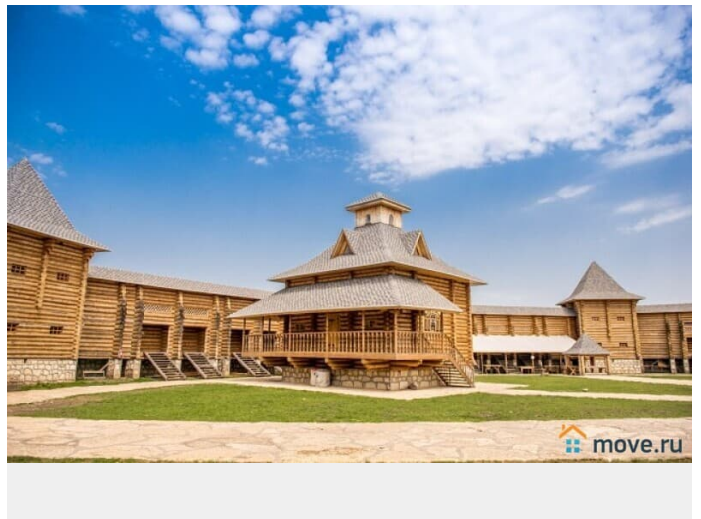
Липецкая область, Задонский район, с. Юрьево
Рекомендуемое использование: комплексное строительство базы отдыха, пансионата, коттеджного поселка

Земельный участок №1
 * кадастровый номер - 48-08-2010504-18
 * площадь участка - 69,726 га.
 * категория земель - земли населенных пунктов
 * разрешенный вид использования - для жилищного строительства

Земельный участок №2
 * кадастровый номер - 48-08-2010513-37
 * площадь участка - 34,176 га.
 * категория земель - земли населенных пунктов
 * разрешенный вид использования - для рекреационного назначения







**Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон.
В Задонском районе, Липецкой области.**

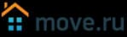
КП «Юрьево-Парк» с. Юрьево WWW.ЮРЬЕВО-ПАРК.РФ	КП «Дивногорье» у с. Липовка WWW.ДИВНОГОРЬЕ.РФ	КП «Донская усадьба» с. Замятино WWW.ДОНСКАЯУСАДЬБА.РФ
--	--	--



Одобрение ипотеки от 15 минут

Узнайте условия сейчас, а дальше ищите жильё —
одобрение действует до 3 месяцев

Подобрать ипотеку



Срок ипотеки

Одна заявка в несколько банков



ВТБ

От 6%
От 21 315 Р



Альфа-банк

От 6%
От 21 315 Р



Росбанк

От 6%
От 21 315 Р



Стоимость земли

950 000 Р

×

Стоимость дома

3 000 000 Р

×

Первый взнос

395 000 Р

×

Срок ипотеки

30 лет

×

Одна заявка в несколько банков

 ВТБ От 6% От 21 315 Р	 Альфа-банк От 6% От 21 315 Р	 Росбанк От 6% От 21 315 Р	 Банк ДОМ.РФ От 6% От 21 315 Р
---	--	---	---



