

Сергей Петров

79107427166

Юрьево, Тихая

170 000 ₽

Юрьево, Тихая

Земельные участки

Площадь участка

14 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

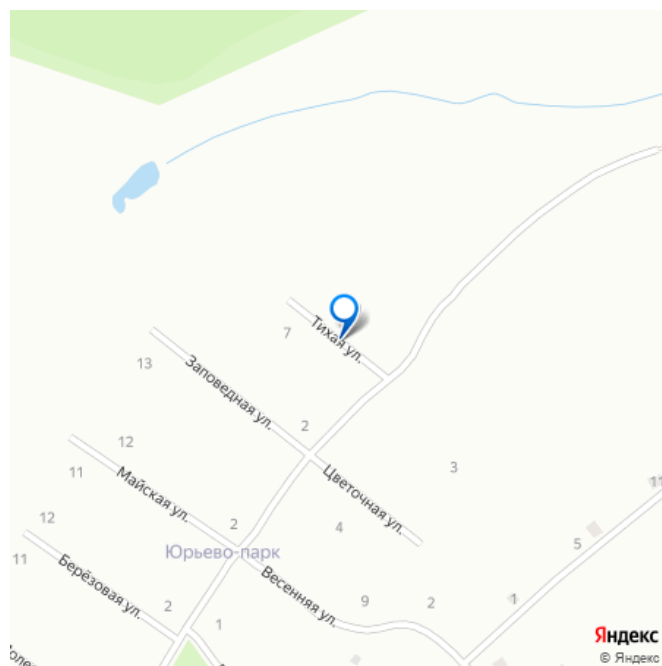
[Земельные участки](#)

электричество, газ

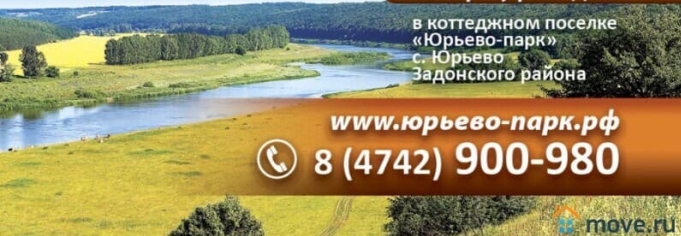
Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Мы рады предложить Вам земельный участок 14,09 сотки, кадастровый номер 48:08:2010504:96, для индивидуального жилищного строительства без подряда вдали от промышленных предприятий в КП «Юрьево Парк» который находится в самом экологически чистом районе Липецкой области, в 63 км от областного центра. В нем сочетаются приватность и блага цивилизации. Участок расположен на живописном берегу реки Дон рядом с селом Юрьево. В шаговой доступности от поселка (600 метров по берегу реки Дон) находится природный заповедник – сафари-парк «Кудыкина гора». На противоположном берегу реки Дон расположен лесной массив

для заметок



Задонского заказника. Спокойствие, чистый воздух, роскошная природа, условия для активного отдыха – все здесь способствует здоровой и счастливой жизни и доставит массу удовольствия Вам и Вашим детям.



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС

на берегу реки Дон

в коттеджном поселке
«Юрьево-парк»
с. Юрьево
Задонского района

www.юрьево-парк.рф

☎ 8 (4742) 900-980

move.ru

СТАРТ ПРОДАЖ!

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС
В ПОСЕЛКАХ У РЕК ДОН И ВОРОНЕЖ**

☎ **8 (4742) 900-980**

www.речной-1.рф–п.Первое Мая Липецкого р-на
www.юрьево-парк.рф–с.Юрьево Задонского р-на
www.дивногорье48.рф–с.Липовка Задонского р-на
www.донскаяусадьба.рф–с.Замятино Задонского р-на

move.ru

**Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон.
В Задонском районе, Липецкой области.**



КП «Юрьево-Парк» с. Юрьево WWW.ЮРЬЕВО-ПАРК.РФ	КП «Дивногорье» у с. Липовка WWW.ДИВНОГОРЬЕ.РФ	КП «Донская усадьба» с. Замятино WWW.ДОНСКАЯУСАДЬБА.РФ
--	--	--

move.ru







move.ru



move.ru

Липецкая область Задонский район с. Юрьево уч. №3 сайт поселка – www.юрьево-парк.рф

1. Внешний подъезд к участку: Участок примыкает к асфальтированной автодороге.
2. Уличная сеть автодорог: Улицы отсыпаны щебнем, ширина – 3,4 м., глубина – 40 см., протяженность отщебененных улиц – 1046 м., примыкают к асфальтированной автодороге, и переданы на баланс сельсовета.
3. Электрооснащение: Существующая ТП и ЛЭП 10 кВ расположены в 5 м. от границ земельного участка. Действующая уличная сеть электрооснащения 0,4 кВ (3 фазы, напряжение 380 В) расположена в 10 м. от границ земельного участка.
4. Газоснабжение: ГРП и действующая уличная сеть газопровода низкого давления расположена в 5 м. от границ участка.
5. Водоснабжение: Действующая сеть уличного водопровода расположена в 10 м. от границ земельного участка.
6. Земельный участок под скважину и водонапорную башню: Согласно утвержденного проекта планировки и застройки участок под скважину и водонапорную башню выделен и передан на баланс сельсовета.
7. Земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.
8. Кадастровый номер: 48:08:2010504: от 23 до 102.
9. Площадь – 11,1668 га., поделен на 74 участка от 10,48 соток до 20,45 соток
10. Удаленность: г. Липецк – 70 км., г. Воронеж – 97 км., г. Задонск – 14 км., трасса М-4 Дон – 11 км.

- 1 - асфальтированная автодорога.
- 2 - уличная сеть со щебеночным покрытием.
- 3 - точка присоединения действующей электрической сети.
- 4 - точка присоединения действующей сети газоснабжения.
- 5 - точка присоединения действующей сети водоснабжения.
- 6 - земельный участок под скважину и водонапорную башню.



move.ru

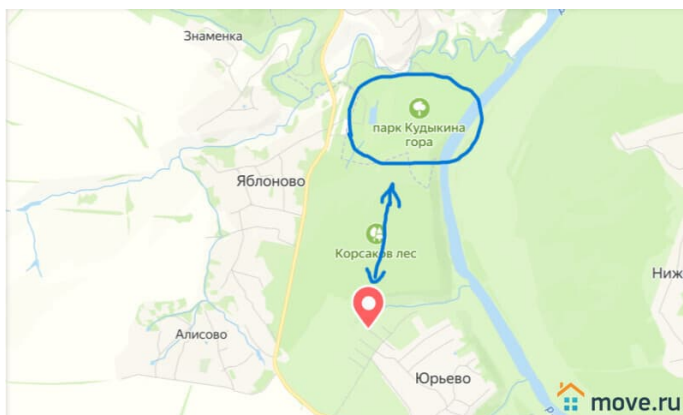
Липецкая область, Задонский район, с.Юрьево

Земельный участок №3

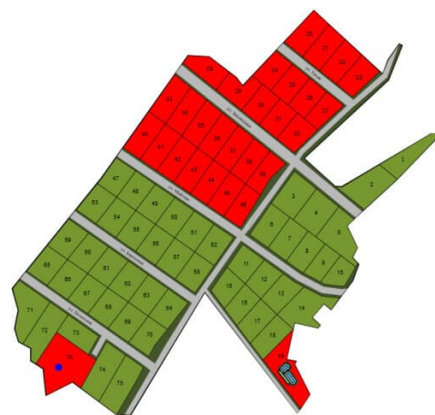
- * кадастровые номера - 48:08:2010504: от 23 до 102 (участок поделен на 74 участка площадь от 10,48 сот. до 20,45 сот.)
- * общая площадь участков - 11,1668 га.
- * категория земель - земли населенных пунктов
- * разрешенный вид использования - для индивидуального жилищного строительства



move.ru



move.ru

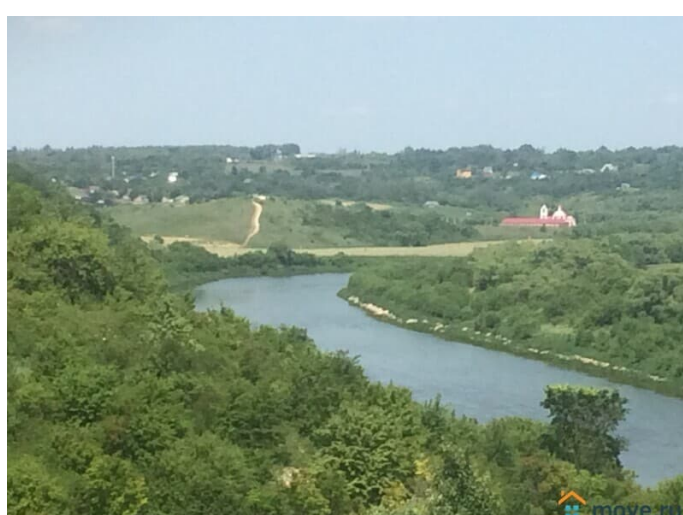


Индивидуальное жилищное строительство Участок продаж

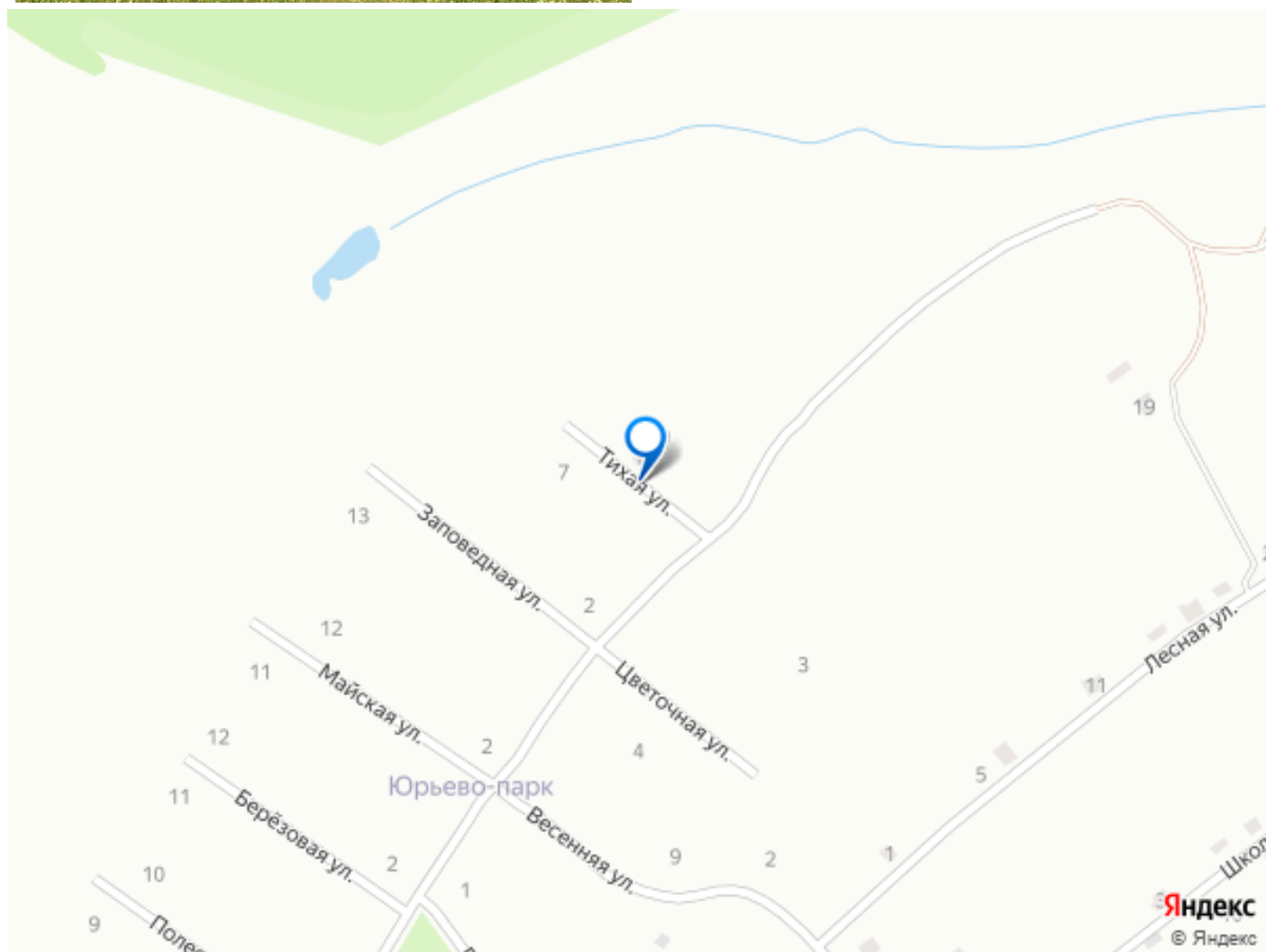
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России