

Создано: 14.10.2024 в 18:20

Обновлено: 27.10.2025 в 15:28

Сергей Петров

79107427166

Задонск, КП Дивногорье

99 999 ₽

Задонск, КП Дивногорье

Земельные участки

Площадь участка

10 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

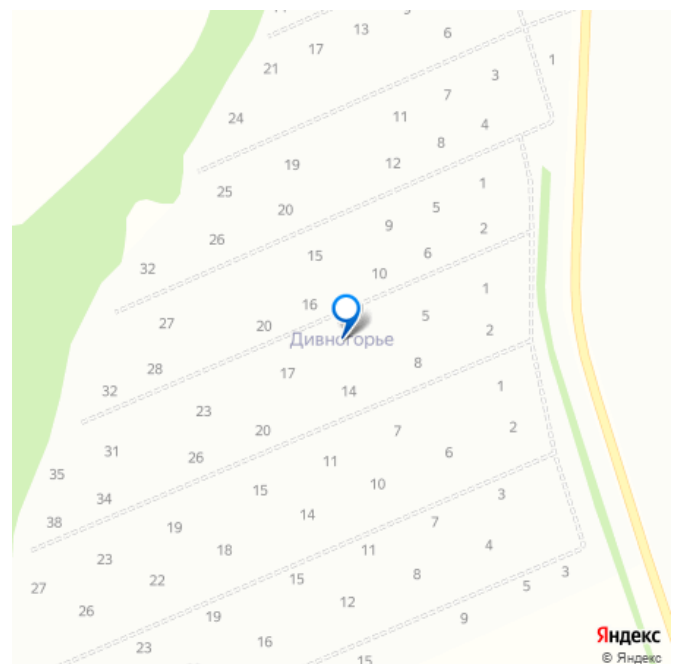
электричество, газ

Описание

Участок на берегу реки ДОН, рядом с лесом, В 50км от г, Липецк в КП "Дивногорье."

Продажа от собственника. Предлагаем в новом коттеджном поселке Дивногорье земельные участки который находится. всего в 50 км от города Липецка, по Елецкой трассе. Они относятся к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования для ИЖС. Продаваемые участки подпадают под льготную программу покупки с помощью ипотеки. В объявлении указана стоимость земельного участка № 20, площадью 10 соток, с кадастровым номером 48:08:1990114:202 первой очереди продаж, категории ИЖС и стоимостью на старте продаж по акции, минус 34% от стоимости указанной на сайте поселка.(см. генплан).

для заметок

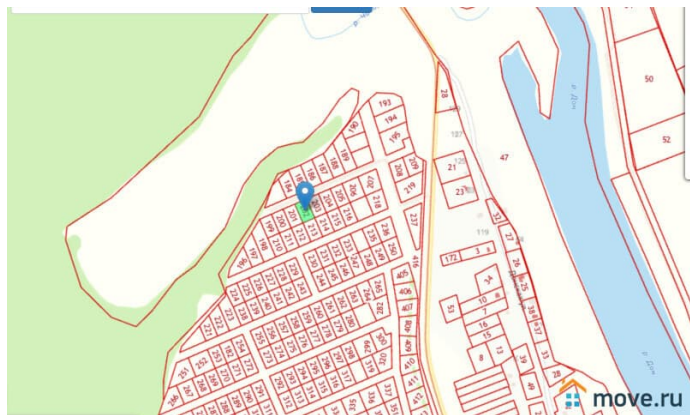
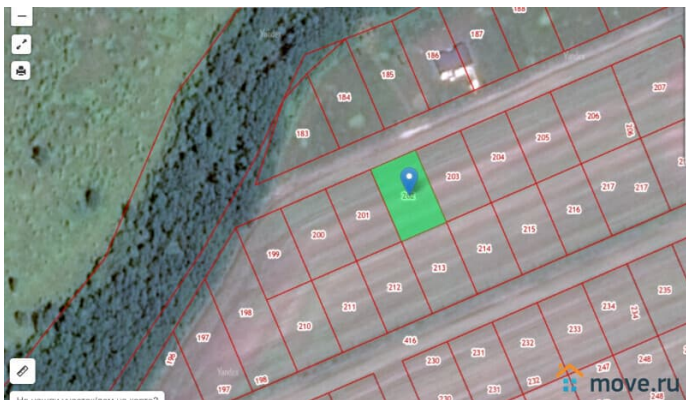


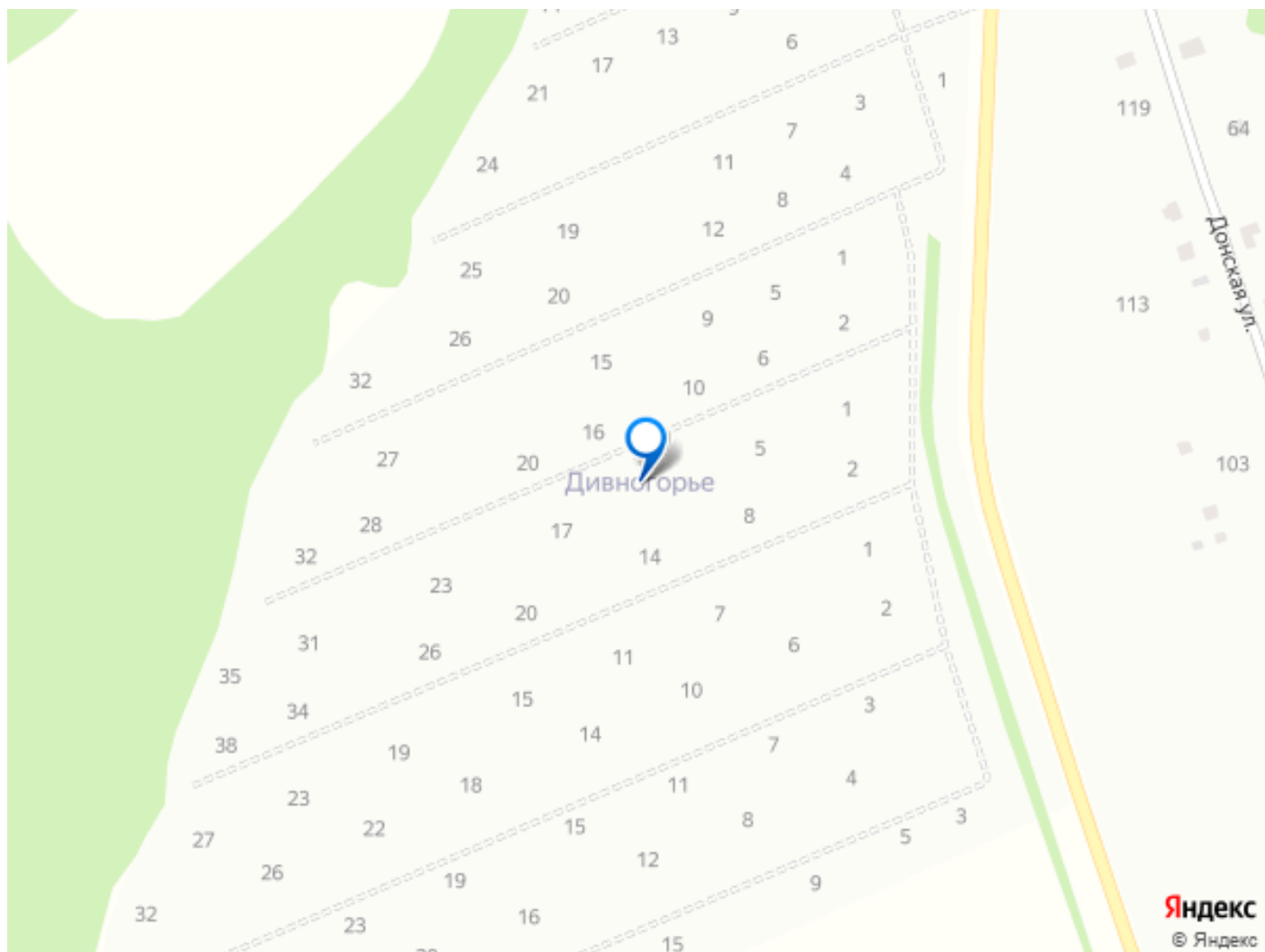
Стоимость и площадь других продаваемых участков в этом поселке Вы сможете самостоятельно посмотреть в разделе генплан на сайте КП Дивногорье. Так же на сайте поселка представлена фото, видео презентация, схема проезда и описание поселка... Участок продается без подряда на строительство дома. Участку присвоен почтовый адрес, после строительства дома и его регистрации в нем можно будет прописаться. К участкам первой очереди продаж ошлакована дорога, так же по улице проведено электричество. На территории поселка, предусмотрено строительство, магазина, водонапорной башни. Газ будет подключаться по федеральной программе, после строительства дома и его регистрации.

Посёлок «Дивногорье» расположен рядом с историческим селом Липовка, Задонского района, на правом берегу реки Дон в устье реки Чичоры. Водная гладь реки просматривается с территории участка. Это идеальное место, как для постоянной загородной жизни, так и для летнего семейного отдыха, с возможностью круглогодичного подъезда и близостью коммуникаций. Некоторые участки имеют общую границу с лесом. Здесь вас ждет нетронутая природа, лесной массив с грибами и ягодами, с чистым воздухом и огромным числом птиц и животных.

Проживание в поселке – это настоящий рай для рыбаков и охотников, для грибников и любителей лесных прогулок. Поселок имеет собственную береговую линию с действующим пляжем. При этом здесь очень тихо – поселок находится вдали от промышленных производств. Кругом первозданная природа, красота и уют. В 6 км от поселка, верх по течению реки Дон, находится заповедник — «Галичья гора». Так

же в праве выбора у нас есть еще и другие готовые поделенные участки ИЖС на берегу реки рядом с лесом под строительство в трех новых коттеджных поселков. Это - КП Речной, КП Донская усадьба, КП Юрьево-Парк. Пишите, звоните, все честно расскажем, объясним, посоветуем и подскажем.....





Move.ru - вся недвижимость России