

Сергей Петров

79107427166

Задонск, Замятино

19 040 000 ₽

Задонск, Замятино

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

2380 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

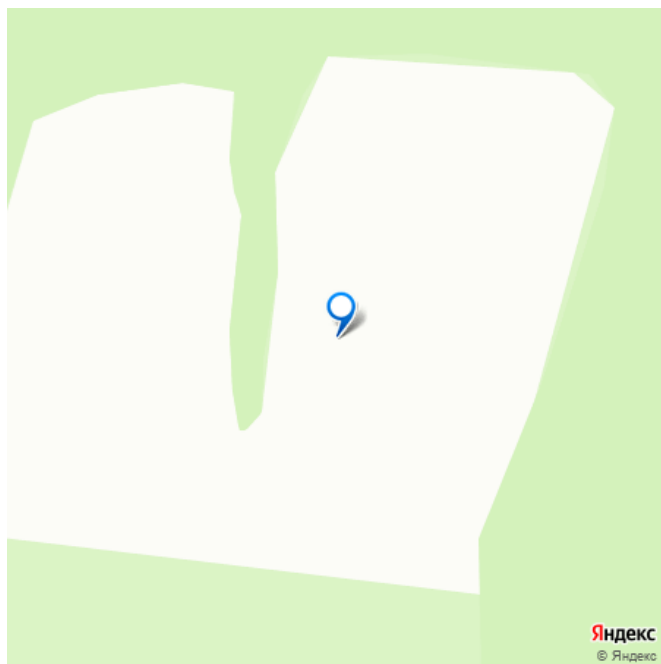
Раздел

[Земельные участки](#)

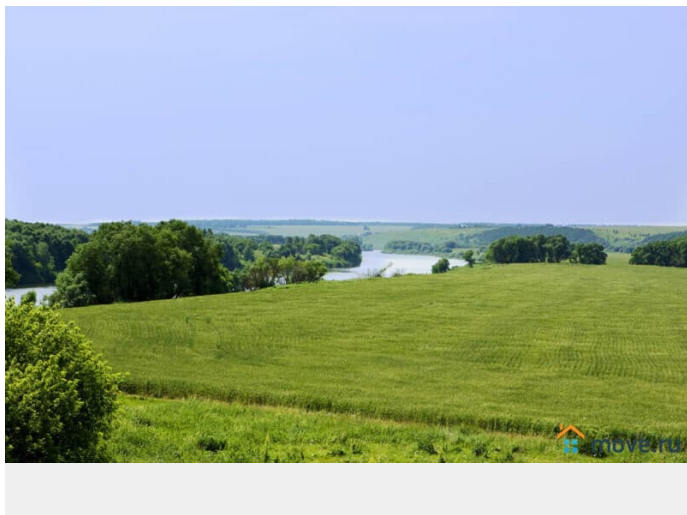
электричество

Описание

УЧАСТОК КАТЕГОРИИ ЖС НА ВЫСОКОМ БЕРЕГУ РЕКИ ДОН, В ОКРУЖЕНИИ ЛЕСА, в 7 КМ, ОТ г. ЗАДОНСК. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагаем Вашему вниманию инвестиционный проект, связанный с освоением земельного участка с кадастровым номером 48:08:2010513:49, площадью 23,8га., Участок имеет категорию земли населенных пунктов с видом разрешенного использования для жилищного строительства. Так же этот участок граничит с участками кад; 48:08:2010513:51 и :52 той же категории и площадями 17,85га. и 23,8га. Предлагаемые земельные участки расположены в экологически чистом, живописном месте Задонского района, недалеко от села Замятино и нового КП



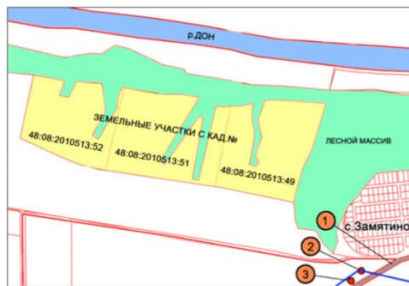
Донская усадьба, на высоком берегу реки Дон, с прекрасными видами и ландшафтами граничащий с лесным массивом. Здесь есть все для комфортного пребывания. Недалеко от участка находится физкультурно-спортивный комплекс Форест Парк, оснащенный всем необходимым для занятий спортом на природе в любое время года. Купить участки можно используя программу льготного кредитования. Благоприятная роза ветров и отсутствие поблизости крупных промышленных предприятий создают отличные условия для здоровой жизни. Удачное месторасположение участка, близость к федеральной трассе М-4 Дон, 7 км. до г. Задонск позволяют пользоваться полным комплексом городской инфраструктуры, куда относятся поликлиники, школы, детские сады при отличной транспортной доступности как на автомобиле, так и на общественным транспорте.. Так же в этой локации у нас есть и другие участки разных категорий назначения земли. Если Вас заинтересовало данное предложение ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ, ВСЕ ЧЕСТНО РАСКАЖЕМ, ОБЪЯСНИМ, ПОСОВЕТУЕМ и ПОДСКАЖЕМ.... так же по запросу отправим для ознакомления все презентации.



Липецкая область Задонский район с. Замятино уч. № 2

1. Внешний подъезд к участку: До асфальтированной автодороги Задонск – Долгоруково – 740 м. по грунтовой автодороге.
2. Электроснабжение: Действующая сеть электроснабжения 10 кВ., расположена в 610 м. от границ земельного участка.
3. Газоснабжение: Газопровод среднего давления расположен в 610 м. от границ земельного участка.
4. Земли населенных пунктов для жилищного строительства. Прямое примыкание к лесному массиву, удаленность от реки Дон – 205 м. Рекомендованное использование под строительство комплекса объектов рекреации, коттеджного поселка.
5. Кадастровый номер: 48-08-2010513-49 + 48-08-2010513-51 + 48-08-2010513-52
6. Площадь – 23,80 га. + 23,80 га. + 17,85 га. = 65,45 га.
7. Удаленность: г. Липецк – 70 км., г. Воронеж – 97 км., г. Задонск – 14 км., трасса М-4 Дон – 11 км.

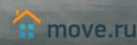
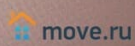
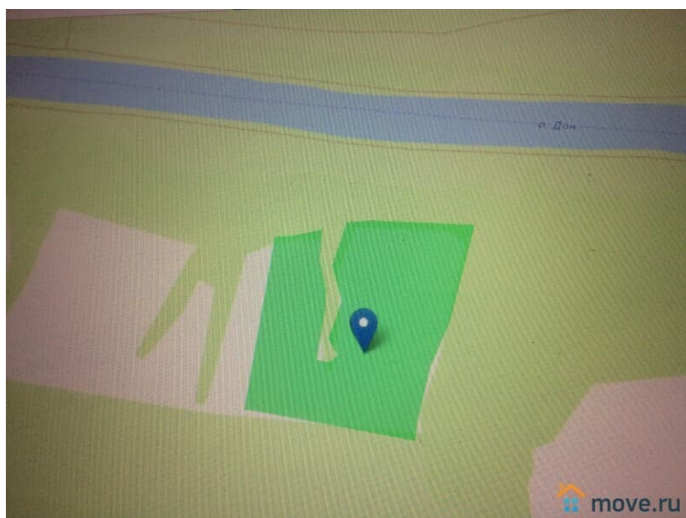
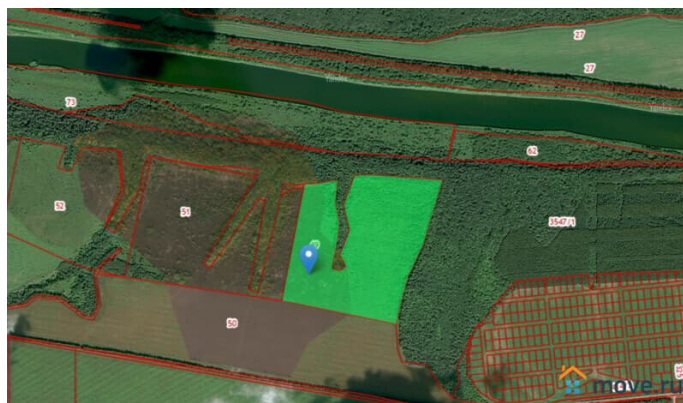
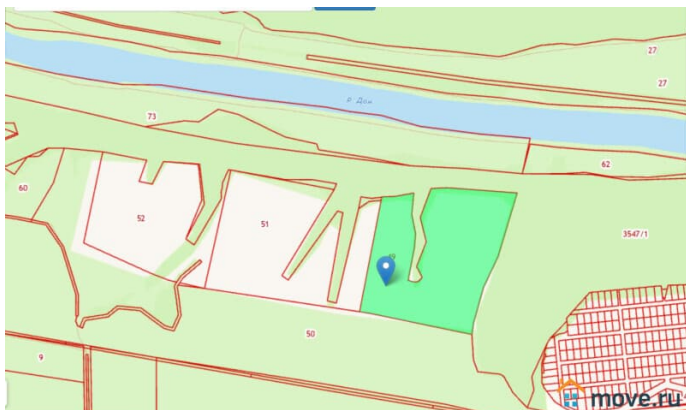
- 1 - асфальтированная автодорога.
- 2 - точка присоединения к действующей электросети.
- 3 - точка присоединения к действующей сети газоснабжения.

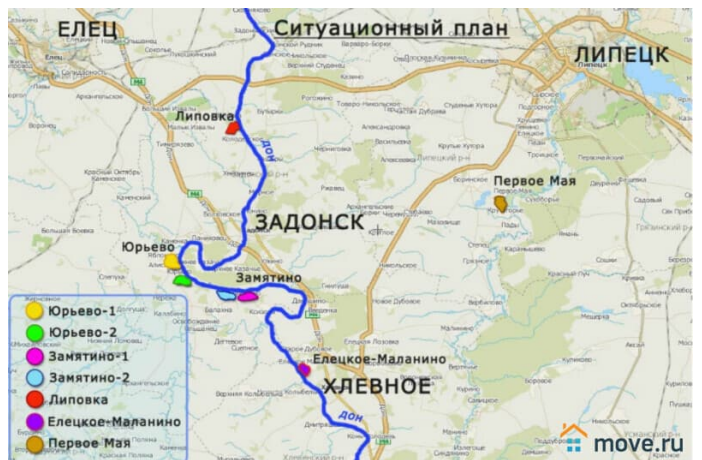
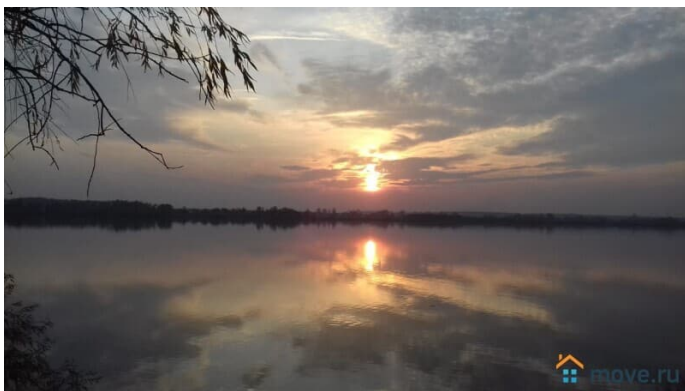
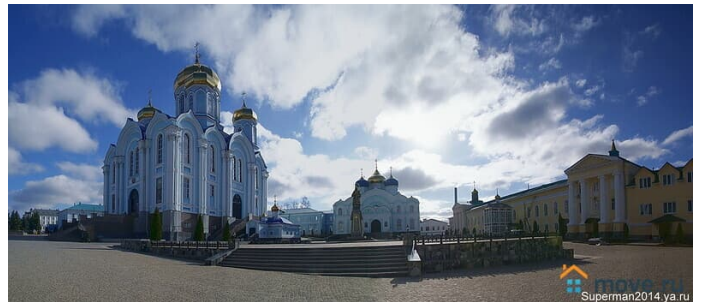


Липецкая область, Задонский район, с.Замятино-2

Земельный участок

- *расстояние от трассы М-4 Дон - 4 км.
- *общая площадь участка - 65,45 га.
- *категория земель - населенных пунктов
- *разрешенный вид использования - для жилищного строительства





СТАРТ ПРОДАЖ!

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС В ПОСЕЛКАХ У РЕК ДОН и ВОРОНЕЖ

☎ 8 (4742) 900-980

www.речной-1.рф – п.Первое Мая Липецкого р-на
www.юрьево-парк.рф – с.Юрьево Задонского р-на
www.дивногорье48.рф – с.Липовка Задонского р-на
www.донскаяусадьба.рф – с.Замятино Задонского р-на

Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон. В Задонском районе, Липецкой области.

КП «Юрьево-Парк» с. Юрьево
WWW.ЮРЬЕВО-ПАРК.РФ

КП «Дивногорье» у с. Липовка
WWW.ДИВНОГОРЬЕ.РФ

КП «Донская усадьба» с. Замятино
WWW.ДОНСКАЯУСАДЬБА.РФ

Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон. В Задонском районе, Липецкой области.



Одобрение ипотеки от 15 минут

Узнайте условия сейчас, а дальше ищите жилье —
одобрение действует до 3 месяцев

Подобрать ипотеку



Срок ипотеки

Одна заявка в несколько банков



ВТБ

От 6%
От 21 315 Р



Альфа-банк

От 6%
От 21 315 Р



Росбанк

От 6%
От 21 315 Р



Стоимость земли

950 000 Р



Стоимость дома

3 000 000 Р



Первый взнос

395 000 Р



Срок ипотеки

30 лет



Одна заявка в несколько банков



ВТБ

От 6%
От 21 315 Р



Альфа-банк

От 6%
От 21 315 Р



Росбанк

От 6%
От 21 315 Р



Банк ДОМ.РФ

От 6%
От 21 315 Р



