

Сергей Петров**79107427166****Замятино****14 278 215 ₽**

Замятино

Земельные участки

Площадь участка

1785 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

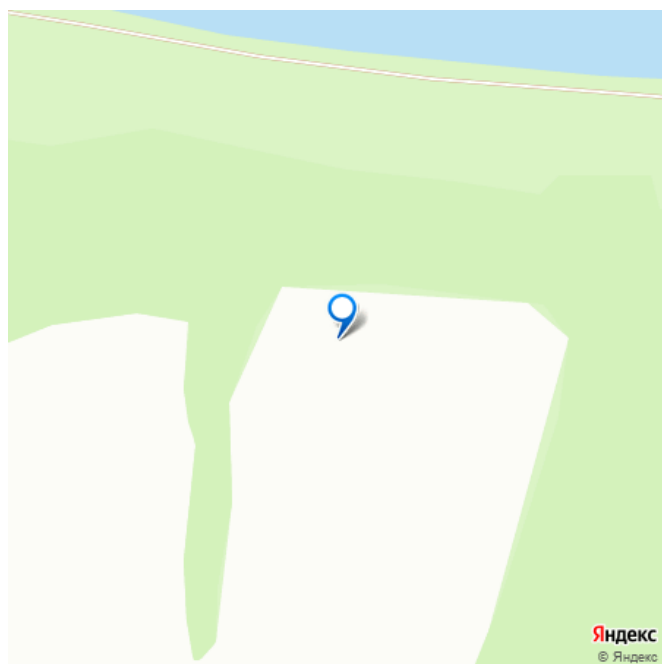
[Земельные участки](#)

электричество, газ

Описание

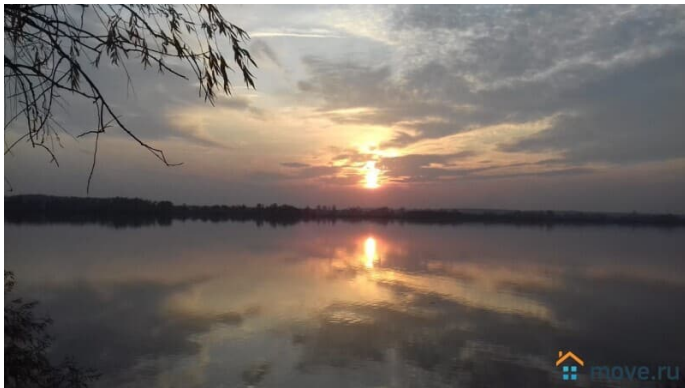
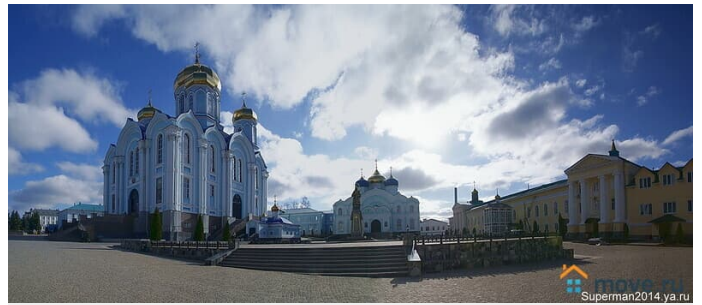
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагаем Вашему вниманию инвестиционный проект, связанный с освоением земельного участка с кадастровым номером 48:08:2010513:52, площадью 17,85га., Участок имеет категорию земли населенных пунктов с видом разрешенного использования для жилищного строительства. Предлагаемый земельный участок расположен в экологически чистом, живописном месте Задонского района, недалеко от села Замятино, рядом с новым поселком Донская усадьба, на высоком берегу реки Дон, с прекрасными видами и ландшафтами граничащий с лесным массивом. Здесь есть все для комфортного пребывания. Недалеко от участка находится физкультурно-спортивный комплекс «Форест

для заметок



Парк», оснащенный всем необходимым для занятий спортом на природе в любое время года. А также недалеко находится природный заповедник – сафари-парк «Кудыкина гора». Благоприятная роза ветров и отсутствие поблизости крупных промышленных предприятий создают отличные условия для здоровой жизни. Удачное месторасположение участка, близость к федеральной трассе М-4 «Дон», 7 км. до г. Задонск позволяют пользоваться полным комплексом городской инфраструктуры, куда относятся поликлиники, школы, детские сады при отличной транспортной доступности как на автомобиле, так и на общественным транспорте.





СТАРТ ПРОДАЖ!

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЖС
В ПОСЕЛКАХ У РЕК ДОН и ВОРОНЕЖ

☎ 8 (4742) 900-980

www.речной-1.рф—п.Первое Мая Липецкого р-на
www.юрьево-парк.рф—с.Юрьево Задонского р-на
www.дивногорье48.рф—с.Липовка Задонского р-на
www.донскаяусадьба.рф—с.Замятино Задонского р-на

Земельные участки ИЖС на берегу реки Дон.
В Задонском районе, Липецкой области.

КП «Юрьево-Парк» с. Юрьево
www.ЮРЬЕВО-ПАРК.РФ

КП «Дивногорье» у с. Липовка
www.ДИВНОГОРЬЕ.РФ

КП «Донская усадьба» с. Замятино
www.ДОНСКАЯУСАДЬБА.РФ

- * кадастровые номера - 48:08:2010513: 49, 48:08:2010513: 51, 48:08:2010513: 52
- * общая площадь участков - 65,45 га. (уч №2 - 23,80 га, уч №3 - 23,80 га, уч №4 - 17,85 га)
- * категория земель - земли населенных пунктов
- * разрешенный вид использования - для жилищного строительства

[illegible]

1. Интрузивные породы

2. Породы, связанные с докембрийскими породами

3. Породы, связанные с докембрийскими породами

Краснодарская депрессия

Краснодарская река

